



Reguleringsplan for område ved 'Vigørhuset' på Hesseng,
Sør-Varanger kommune.

PLANBESKRIVELSE

Dato: 20.11.2008

INNHOOLD:

BELIGGENHET.....	2
BAKGRUNN.....	2
BESKRIVELSE AV OMRÅDET	2
FORMÅL MED PLANEN.....	2
SAKSGANG.....	2
FORHOLD TIL EKSISTERENDE PLANER/ANNET LOVVERK.....	2
EIERFORHOLD.....	3
BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET.....	3
BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET.....	3
KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET.....	4

BELIGGENHET.

Planområdet ligger på nord-øst siden av 'Vigørhuset' ved enden av Vigørveien på Hesseng i Sør-Varanger kommune. Området ligger på gbnr: 25/2.

BAKGRUNN.

Planarbeidet er igangsatt etter ønske fra Den Læstadianske menighet, som er interessert i å bygge et forsamlingshus for sin menighet. Dette området er anbefalt av Sør-Varanger kommune for bruk til dette formålet. I så henseende skal det utarbeides en reguleringsplan som ivaretar høringsinstanser og naboers rett til innspill, og at gjeldende lovverk følges.

BESKRIVELSE AV OMRÅDET

Planområdet er i dag avsatt til friluftsområde. Området består av fjellgrunn med spredt bjørkeskog. Området heller mot nord og øst.

Det er ingen bebyggelse på området.

Varanger Kraft har noen installasjoner mot den sør-østlige grensen.

Dette er en nettstasjon, og høyspent og lavspent ledning. Dette gjelder både jordkabler og luftstrek. Alle installasjoner er markert på kart og må tas hensyn til.

Det er en tursti som går som går tvers over området.

FORMÅL MED PLANEN.

Målsettingen for planen er å gi rom for utnyttelse av området i forhold til nybygg av forsamlingshus med tilhørende funksjoner som parkering, utendørs aktiviteter og tilgang fra eks. vei.

Bygningstiltak skal samsvare med den øvrige bebyggelse og gjeldende lovverk.

SAKSGANG.

Igangsetting av planarbeidet er annonsert den 19.06.2008 i Sør-Varanger Avis og Finnmarken. Regionale sektormyndigheter er tilskrevet. Berørte naboer og rettighetshavere varslet med brev.

FORHOLD TIL EKSISTERENDE PLANER/ANNET LOVVERK.

Det planlegges bygging av et forsamlingshus på området. I tilknytning av bygget skal det vær parkeringsplasser og uteområde for lek og andre sosiale aktiviteter.

Området er i dag avsatt til friluftsområde, men ligger inn til område for boliger.

Bygget får innkjøring fra Vigørveien.

Eksisterende traktorvei fra E6 skal blokkeres og såes igjen.

Det er ikke registrert automatiske freda kulturminner innenfor planområdet.

EIERFORHOLD.

Planområdet er kommunalt eid.

BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET.

Planområdet er i dag avsatt til friluftsområde.

Fremtidig planområde skal avsettes i sin helhet til allmennyttige formål, herunder forsamlingshus. Plassering av bygninger begrenses med byggelinjer. Tilgang til området markeres med inn- utkjøringspiler.

Det går elektriske kabler tilhørende Varanger Kraft i området. De vil bli avmerket på plankart som spesialområde, -elektriske kabler. Dette området skal ikke bebygges eller opparbeides til annet enn vanlig trafikk.

BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET.

Denne reguleringsplanen har til hensikt å skille ut et område til bruk for forsamlingshus for Den Læstadianske menighet.

Selve forsamlingshuset blir på ca. 350 m² bya. Det er planlagt 1 etasje med tilhørende kjeller. Kjelleren skal brukes til tekniske installasjoner, lager og diverse. Hovedetasjen skal ha selve forsamlingslokalet med tilhørende kjøkken, toalett og div. Med kjeller vil man også kunne ta opp en del av det skrånende terrenget uten så mye oppfylling av masser. Møneretning på bygget skal følge den øvrige bebyggelsen i Vigørveien.

Det vil bli opparbeidet uteområde rundt bygget for; - parkering, - lekeapparater barn, - sosiale aktiviteter med utebenker, grillplass osv. Parkeringsplass skal kunne ta ca. 50 biler.

Elektriske kabler og anlegg fra Varanger Kraft skal ikke endres. Opparbeidelse av tomt og vei skal gjøres i samarbeid med Varanger Kraft som vil påvise og merke ev. kabler og div.

Eksisterende tursti skal opprettholdes. Stien skal tydeliggjøres og opparbeides innenfor området slik at det ikke kan oppstå uklarheter på hvor den går gjennom reguleringsområdet. Dette kan gjøres ved skilting, beplantning, skjæringer i terrenget og grusing av stien.

Tilgang til parkeringsplass for forsamlingshus skal være fra Vigørveien.

KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET.

Det planlagte forsamlingshuset vil ligge i et område som blir litt avskjernet fra den øvrige boligbebyggelsen. Nærmeste nabo er Vigørhuset som også er et forsamlingslokale. Bygningen vil ligge avskjernet fra hovedveien(E6) også pga. fjellknaus som ligger mellom.

Tilgang til bygget vil være i forlengelsen av Vigørveien. Avkjøring går forbi Vigørhuset. Økt trafikk her vil ikke være til noe uvanlig. Dette fører til at det heller ikke blir flere avkjøringer på denne veien. Veistandarden er normal og vil kunne greit takle denne trafikken.

Området er i dag åpent for alminnelig ferdsel. Dette skal ikke by på problemer i forhold til å kunne brukes videre som tilgang til terrenget bak.

Eksisterende traktorvei er ikke åpen for alminnelig ferdsel. Denne veien skal blokkers og tilsås. Veien har ingen funksjon lenger for noen offentlige instanser.

Det er i høringsinnspillene fra Finnmark Fylke, Fylkesmannen og Sametinget ikke kommet frem noen krav om ønsket befaring på området, eller spesielle innvendinger mot ønsket formål. Det er ikke registeret noen freda kulturminner i området.

Varanger Kraft har i sitt innspill kommet med opplysninger og kart over sine anlegg.

Det er i planen tatt hensyn til dette og mulig fremtidig planlagte anlegg. Varanger Kraft skal i alle hensende varsles før igangsetting og påvise kabler og andre anlegg.