



N7733150

N7733100

N7733050

N7733000

Ø620100

Ø620150

Ø620200

Ø620250

**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**

**B** Boligbebyggelse (1110)

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

**SKV** Kjøreveg (2011)

**SGS** Gang-/sykkelveg (2015)

**SVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)

**SVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)

**§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**

**L** LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

**§12-6 - Hensynssoner**

**H140** Frisikt (140)

**Linjesymbol**

- Plangrense
- Formålgrense
- Regulert tomtegrense (1203)
- - - Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Regulert senterlinje (1221)
- - - Frisiktlinje (1222)
- · - · Grense for sikringszone
- ↔ Måle og avstandslinje (1259)

**Punktsymboler**

- ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: Infoland

Dato for basiskart: 12.03.2020

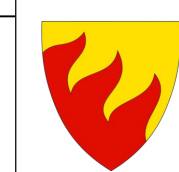
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-35N

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:500 m

0 12,5 25m



**Detaljregulering**

**Elvenesveien 211, gnr./bnr. 24/12**  
**Sør-Varanger kommune**

**Med tilhørende reguleringsbestemmelser**

Arealplan-ID:  
5444\_2020004

Forslagsstiller:  
Øverli Eiendomsutvikling AS

**SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**

SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato 25.05.2021	Revisjon Justering av avkjørsel med sidearealer	
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	

**Kommunestyret sitt vedtak**

Ny 2. gang behandling		
Offentlig ettersyn fra ..... til .....		
2. gangs behandling		
Offentlig ettersyn fra ..... til .....		
1. gangs behandling		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		
Oppstartsmøte...		

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **Norconsult** PLANKONSULENT

TEGNNR. DATO SIGN.  
16.10.2020

Det bekreftees at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Bekreftelse dato: \_\_\_\_\_  
Date: \_\_\_\_\_  
PLANSJEFNAVN: \_\_\_\_\_  
Plansjef