

**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**  
**§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**

- BFT Fritids- og turistformål
- BBS Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- SPA Parkering

**§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift**

- LNA Naturformål

**§12-6 - Hensynssoner**

- H140 Frisikt
- H190 Andre sikringssoner
- H320 Flomfare

**Linjesymbol**

- Plangrense
- Formålgrense
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Frisiktilinje
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone

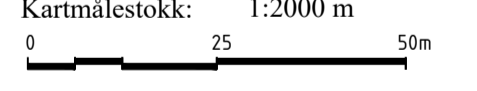
**Punktsymboler**

- Avkjørsel - kun utkjøring
- Avkjørsel - kun innkjøring

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: FKB B, Geovekst  
 Dato for basiskart: 07.10.2019  
 Koordinatsystem: ETRS89-UTM-35N  
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m  
 Kartmålestokk: 1:2000 m



**Detaljregulering**  
**Mortensanden**

Sor-Varanger kommune  
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:  
5444\_2019005

Forslagsstiller:  
Visit Bugøynes AS

**SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**

| Dato     | Revisjon     | SAKS-NR | DATO | SIGN |
|----------|--------------|---------|------|------|
| Dato XXX | Revisjon XXX |         |      |      |
| Dato XXX | Revisjon XXX |         |      |      |
| Dato XXX | Revisjon XXX |         |      |      |

**Kommunestyret sitt vedtak**

|   |                       |              |               |
|---|-----------------------|--------------|---------------|
| Ny 2. gang behandling                         |                       |              |               |
| Offentlig ettersyn fra ..... til .....        |                       |              |               |
| 2. gangs behandling - kommunestyrets vedtak   | 13/2021               | 10.02.21     | MDC           |
| Offentlig ettersyn fra .19.08.20 til 02.10.20 |                       |              |               |
| 1. gangs behandling                           | 043/20                | 08.08.20     | MDC           |
| Kunngjøring av oppstart av planarbeid         |                       | 05.07.19     |               |
| Oppstartsmøte 03.07.19                        | 2019/1423             | 03.07.19     |               |
| PLANEN ER UTARBEIDET AV:                      | Fiskebeck Prosjekt AS | TEGNNR. DATO | SIGN.         |
|   |                       | R.4036.01    | 26.06.20 J-AM |