



## SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes  
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12  
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no  
www.svk.no

### SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Trasti, Vegar Nilsen Enhetsleder: Trasti, Vegar Nilsen, tlf. 78 97 74 91	Dato: 30.12.2019
Arkivsak: <arkivsaknr>	
Saksordfører: Kurthi, Sigbjørn O	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Utvalg for plan og samferdsel	005/20	21.01.2020

### Forslag til detaljregulering for Neiden tollsted

#### Vedlagte dokumenter:

2019-12-30\_Planbeskrivelse Neiden Tollsted  
2019-12-04\_Bestemmelser Neiden tollsted  
2019-10-02\_Plankart Neiden Tollsted\_A2-L  
2017-11-15\_Risiko- og sårbarhetsanalyse Neiden tollsted  
2019-02-21\_Rapport Neiden Tollsted-grunnvann\_Golder

#### Dokumenter i saken:

2019026045 Revider planforslag Neiden tollsted  
2019026009 Revider planforslag Neiden tollsted  
2019025885 Revider planforslag Neiden tollsted  
2019025199 Vedrørende revidert planforslag for Neiden tollsted  
2019020060 Bestemmelser Neiden  
2019020059 Bestemmelser Neiden  
2019018762 Vedrørende revidert planforslag for Neiden tollsted  
2019017309 Planforslag - Detaljregulering for Neiden Tollsted  
2019016558 Vedrørende detaljregulering Neiden tollsted og skuterløype  
2019016426 Vedrørende detaljregulering Neiden tollsted og skuterløype  
2019016269 Uttalelse vedrørende detaljreguleringsplan for Neiden Tollsted og flytting av skuterløype  
2019013850 Vedrørende snøskuterløype forbi Neiden tollsted  
2019012739 Vedrørende planforslag - Detaljregulering for Neiden Tollsted  
2019012348 Oversendelse av kompletterende dokumenter til planforslag - Detaljreguleringsplan for Neiden Tollsted  
2018010093 FORELØPIG TILBAKEMELDING VEDRØRENDE FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR NEIDEN TOLLSTED

- 2018008749 VEDRØRENDE FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR NEIDEN TOLLSTED
- 2018008155 Forslag til plandokumenter Neiden tollsted
- 2018008150 Forslag til plandokumenter Neiden tollsted (flere dokumenter)
- 2016025622 KOPI AV BREV TIL STATSBYGG - UTTALELSE ETTER BEFARING GNR 8/1 NEIDEN NYTT TOLLSTED
- 2016011223 KUNNGJØRING AV FASTSATT PLANPROGRAM TIL DETALJREGULERING FOR NYTT NEIDEN TOLLSTED
- 2016011210 KUNNGJØRING AV FASTSATT PLANPROGRAM FOR NEIDEN TOLLSTED
- 2016011106 MELDING OM VEDTAK I KOMMUNESTYREMØTE 25.05.16, PLANPROGRAM TIL DETALJREGULERING FOR NYTT NEIDEN TOLLSTED
- 2016010770 FORSLAG TIL SAK 032/16 PLANPROGRAM FOR DETALJREGULERING NEIDEN TOLLSTASJON
- 2016007370 PLANPROGRAM TIL DETALJREGULERING FOR NYTT NEIDEN TOLLSTED
- 2016007279 HØRINGSUTTELSER TIL PLANPROGRAM - NYTT TOLLSTED I NEIDEN
- 2016007052 FORELØPIG SVAR - FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR DETALJREGULERING FOR NEIDEN TOLLSTED
- 2016006930 SAMMENDRAG UTTALELSER OG FORSLAG TIL PLANPROGRAM
- 2016002079 UTTALELSE I FORBINDELSE MED BYGGING AV NY TOLLSTASJON
- 2016000664 UTTALELSE I FORBINDELSE MED BYGGING AV NY TOLLSTASJON I NEIDEN
- 2016000356 VS: FORESPØRSEL OM UTSATT HØRINGSFRIST: HØRING AV FORSLAG TIL PLANPROGRAM TIL DETALJREGULERING FOR NEIDEN TOLLSTED - ARKIVSAK 15/3454
- 2016000148 HØRING AV FORSLAG TIL PLANPROGRAM TIL DETALJREGULERING FOR NEIDEN TOLLSTED
- 2015028241 INNSPILL TIL DETALJREGULERING FOR NEIDEN TOLLSTASJON
- 2015026511 VARSEL OM OPPSTART AV REGULERING, PLANPROGRAM TIL OFFENTLIG ETTERSYN
- 2015024460 REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE OM DETALJREGULERING FOR NEIDEN TOLLSTED
- 2015024438 INNSPILL TIL AREALDELSPLAN NEIDEN TOLLSTED
- 2015024284 OPPSTARTSMØTE OM DETALJREGULERING FOR NEIDEN TOLLSTED

### **Kort sammendrag:\***

Statsbygg fremmer planforslag for nytt tollsted ved riksgrensen til Finland i Neiden. Planforslaget legges her fram for Utvalg for plan og samferdsel for behandling etter plan- og bygningslovens §§ 12-11 og 12-10, samt forskrift om konsekvensutredning.

### **Faktiske opplysninger:\***

Statsbygg har på oppdrag fra Tolldirektoratet utarbeidet forslag til detaljregulering for Neiden tollsted. Planområdet ligger i Neiden, nær riksgrensen til Finland.

Forslagsstiller for planforslaget er Statsbygg.

Planfaglig konsulent er: tegn\_3/ Gottlieb Paludan Architects.

Planprogram for planarbeidet ble fastsatt av kommunestyret den 25.05.16. Statsbygg har etter dette gjennomført undersøkelser, utredninger og foretatt medvirkning. På bakgrunn av dette arbeidet har de nå fremmet et planforslag.

Forslag til detaljregulering for Neiden tollsted (planforslaget) består av følgende plandokumenter:

- Planbeskrivelse med konsekvensutredning, datert 30.12.19
- Planbestemmelse, datert 04.12.19
- Plankart, datert 02.10.19
- Risiko- og sårbarhetsanalyse, datert 15.11.17
- Rapport om grunnvann, datert 21.02.19

Planbeskrivelsen med konsekvensutredning tar for seg tiltaket som skal gjennomføres. Hensikten med og beskrivelse av planforslaget, hovedinnhold og konsekvenser framgår av plandokumentene. Plandokumentene redegjør også for hvordan planen forholder seg til overordnede føringer og andre planer for området. I tillegg er gjennomført medvirkning og behandlingen av merknader beskrevet i plandokumentene. Se vedlagte plandokumenter for nærmere opplysninger.

### **Rådmannens vurdering:**

Rådmannen finner at planforslaget er i tråd med planprogrammet for planarbeidet (fastsatt 25.05.16). For øvrig støtter rådmannen seg til de utredninger og vurderinger som framkommer av planbeskrivelsen med konsekvensutredning og øvrige plandokumenter.

### **Kommuneplanens hovedmål:**

*Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.*

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel.

#### Næringsutvikling:

Planforslaget legger til rette for næringslivet i Sør-Varanger og det internasjonale samarbeidet i Barentsregionen, og er således i tråd med Kommuneplanens samfunnsdel, Fylkesplan for Finnmark, regional planstrategi, regionalt utviklingsprogram og retningslinjer for lokalisering av statlige arbeidsplasser.

#### Infrastruktur:

#### Barn og ungdom:

#### Folkehelse:

#### Kompetansebygging:

#### Økonomi:

#### Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov:

Dagens kontorbygg er ikke tilrettelagt for tilgjengelighet for alle, hverken ansatte eller publikum. Et nytt tollkontor vil ivareta dagens regelverk, som krever universell utforming for alle publikums- og arbeidsbygg, jf. Byggteknisk forskrift (TEK17) § 12-1. Konklusjonen fra konsekvensutredningen er derfor at planforslaget vil ha positiv konsekvens.

#### **Alternative løsninger:\***

Utvalg for plan og samferdsel sender planforslaget tilbake, det gis følgende føringer for det videre arbeidet:

...

Begrunnelse:

#### **Alternativ til vedtak:\***

#### **Forslag til innstilling:**

\*

Utvalg for plan- og samferdsel vedtar at *Forslag til detaljregulering for Neiden tollsted* (planID 2015004) skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker. Utvalget legger til grunn følgende dokumenter for vedtaket:

- Planbeskrivelse med konsekvensutredning, datert 30.12.19
- Planbestemmelse, datert 04.12.19
- Plankart, datert 02.10.19
- Risiko- og sårbarhetsanalyse, datert 15.11.17
- Rapport om grunnvann, datert 21.02.19

Vedtaket hjemles i plan- og bygningslovens §§ 12-11 og 12-10, samt forskrift om konsekvensutredninger § 25.

Begrunnelse:

Utvalg for plan og samferdsel finner at planforslaget er i tråd med planprogrammet for planarbeidet. For øvrig støtter utvalget seg til de utredninger og vurderinger som framkommer av planbeskrivelsen med konsekvensutredning og øvrige plandokumenter, samt rådmannens vurderinger i saken.

#### **Behandling 21.01.2020 Utvalg for plan og samferdsel**

Saksordfører: Kurthi, Sigbjørn O

Enstemmig vedtatt.

#### **Utvalg for plan og samferdsel sitt vedtak i sak 005/20:**

Utvalg for plan- og samferdsel vedtar at *Forslag til detaljregulering for Neiden tollsted* (planID 2015004) skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker. Utvalget legger til grunn følgende dokumenter for vedtaket:

- Planbeskrivelse med konsekvensutredning, datert 30.12.19
- Planbestemmelse, datert 04.12.19
- Plankart, datert 02.10.19
- Risiko- og sårbarhetsanalyse, datert 15.11.17
- Rapport om grunnvann, datert 21.02.19

Vedtaket hjemles i plan- og bygningslovens §§ 12-11 og 12-10, samt forskrift om konsekvensutredninger § 25.

Begrunnelse:

Utvalg for plan og samferdsel finner at planforslaget er i tråd med planprogrammet for planarbeidet. For øvrig støtter utvalget seg til de utredninger og vurderinger som framkommer av planbeskrivelsen med konsekvensutredning og øvrige plandokumenter, samt rådmannens vurderinger i saken.

Nina Bordi Øvergaard  
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -