

# Forslag til Detaljregulering for Neiden tollsted

---

## Reguleringsbestemmelser

PlanID 5444-2015004

Saksnummer 15/3454

## 1. Planens hensikt

---

Hovedhensikten med planen er å gi Neiden tollsted tidsmessige fasiliteter i form av nytt tollanlegg og mer hensiktsmessig plasserte og opparbeidede utomhusarealer. Planen skal tilrettelegge for at det kan gjennomføres en effektiv grensekontroll ved grensa til Finland.

Plassering av regulerte felter er valgt for å balansere behovene til den regionale reindriften opp mot Teledirektoratets behov for høyspentanlegg og -kabler. Planen har også som hensikt å skåne eksisterende omkringliggende natur.

## 2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

---

### § 2.1 Innholdskrav til søknad om byggetiltak (jf. pbl. § 12-7, nr. 1)

Med søknad om tillatelse skal det sendes inn utomhusplan i målestokk 1:250. Planen skal redegjøre for eksisterende og fremtidig terreng med byggetiltak, andre konstruksjoner og parkering innplassert. Planen skal også omfatte adkomster, innganger, trafikkarealer, arealer avsatt til snøopplagring, opparbeidelse og bruk av ubebygde områder med materialbruk, beplanting og møblering. Det må videre fremgå hvordan vann og avløp tenkes løst.

Redegjørelse for hvordan universell utforming er ivaretatt skal legges ved søknad om byggetiltak.

Fotomontasje/perspektiver som viser fjernvirkning av nytt anlegg skal legges ved søknad om byggetiltak.

### § 2.2 Bevaring av biologisk mangfold (jf. pbl. § 12-7 nr. 7)

Terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt og begrenses i omfang for å bevare biologisk mangfold. I forbindelse med søknad om byggetiltak forutsettes det at reinbeitedistriktet blir rådført og hensyntatt.

### § 2.3 Estetikk (jf. pbl. § 12-7, nr. 1)

Plassering og utforming av bebyggelse og anlegg skal gis et dempet og helhetlig visuelt uttrykk. Det skal benyttes værbestandige materialer som beholder sine kvaliteter over tid.

Det skal brukes moderate farger/jordfarger (fargestyrke/metningsgrad og moderat grad av sort). Sterke farger (stor fargestyrke/metningsgrad) og klare primærfarger tillates ikke (skarp gul, rød, blå, grønn).

Tegl, mur og murpuss, eller reflekterende plater tillates ikke i fasadene. Det tillates ikke reflekterende takteking.

Utvendig kledning/fasade skal ha ett hovedmateriale.

#### § 2.4 Eventuelle kulturminner (jf. pbl. § 12-7, nr. 6)

Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses umiddelbart og melding sendes kulturminnemyndighetene jfr. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 8. Sametinget skal ha særskilt varsel.

#### § 2.5 Vann- og avløpsanlegg

For etablering av vann- og avløpsanlegg må det innhentes nødvendige tillatelser i henhold til gjeldende lover og forskrifter. Uttaket av grunnvann må reduseres, eventuelt opphøre, dersom det medfører negative virkninger for vassdrag, grunnvann og/eller øvrige miljøforhold.

#### § 2.6 Forurensing av grunn og sedimenter (jf. pbl. § 12-7, nr. 3)

Det tillates ikke tiltak som kan medføre forurensing av grunn eller som medfører at grunnforurensing gir spredning ev. eksponering av miljøgifter i jord, grunnvann, overvann og vassdrag. Dette gjelder også for anleggsperioden. Grep som sikrer dette skal beskrives i søknad om byggetiltak.

#### § 2.7 Infiltrasjon av overvann til grunnen (jf. pbl. § 12-7, nr. 1)

Overvann fra plasser og asfalterte områder skal føres til infiltrasjonskum fra sandfang.

#### § 2.8 Anleggsfasen (jf. pbl. § 12-7, nr. 3)

Det må tas hensyn til reindriften i anleggsfasen ved at det ikke foretas sprengninger og omfattende anleggsarbeider i flytteperiodene vår og høst. Anleggsarbeidet må også stanse på dager med innsamling av rein til de nærliggende gjerdeanleggene for oppsamling av rein. Det skal opprettes kontakt mellom anleggsledelse og reinbeitedistriktet slik at flytting og driving av rein kan foregå på en mest mulig skånsom måte.

## 3. Bestemmelser til arealformål

---

### § 3.1 Bebyggelse og anlegg – offentlig tjenesteyting – tollsted (BOP) (jf. pbl. §12-5 nr. 1)

- a) *Fasiliteter, formål* – Innenfor formåls grensen tillates det oppført bygninger, samt permanente og mobile anlegg for tollstasjon. I tillegg skal det etableres enkle rastefasiliteter for sjåførere som utendørsbenker og bord. Det skal etableres oppstillingsplasser for trailere og personbiler, hvorav minst én parkeringsplass skal tilpasses UU-krav.
- b) *Vann og avløp* – Vann- og avløpsanlegg tillates etablert innenfor formåls grensen, inkl. mindre bygninger for pumpe- og renseanlegg.
- c) *Bebyggelse* – Bebyggelsen skal plasseres i henhold til byggegrenser vist på kart. Grad av utnyttelse skal være 3 500 m<sup>2</sup> BYA. Kontordelen av tollstasjonen kan ikke være på over én etasje. Maksimal tillatt gesims- og mønehøyde settes til 9,5 meter i forhold til gjennomsnittlig planert terreng.

Tollstasjonen skal ha vinduer som tilrettelegger for godt utsyn mot veg, men samtidig opprettholder en beskjedne karakter. Hver fasade skal ikke overstige 10 % vindusflater.

- d) *Byggegrense, avstand til veg* – Bebyggelsen skal plasseres innenfor byggegrensen som anvist i plankartet. Byggegrense mot veg settes til 20 meter fra senter av nærmeste kjørebane. Murer og ramper med høyde under 1 meter over planert terreng kan plasseres utenfor byggegrensen mot veg. Det stilles som krav at kjøreveger og parkeringsarealer internt på tollstedet skal være minimum 10 m fra vegkanten til Riksveg 92.
- e) *Belysning* - Belysningen på tollstedet tilpasses slik at belysningen fokuseres på tollstedet. Man skal etterstrebe og redusere opplysning av omgivelsene av hensyn til naturlivet.
- f) *Snøopplagring* – Snøopplagring skal finne sted innenfor formålsgrensen, og skal ikke komme i konflikt med snøskuterløype, manøvreringsareal til kjøretøyer og utsyn til veg fra tollområdet.

### **§ 3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – annen veggrunn – grøntareal (SVG) (jf. pbl. §12-5 nr. 2)**

- a) Annen veggrunn – grøntareal skal være offentlig
- b) *Avkjørsel* – Avkjørsel til tollstedet tillates fra Riksveg 92 som vist med piler på plankartet. Disse avkjørselspunktene er å anse som veiledende, og kan tilpasses det endelige prosjektet. Avkjørsler skal utformes i henhold til Statens vegvesens håndbok N100 kap. D1.4, eller senere publikasjoner som erstatter denne. Avkjørsel skal tilrettelegge for kontrollert inn- og utkjøring fra tollstedet, med myk overgang til riksvegen.
- c) *Frisikt* - Frisiktsoner skal opparbeides med geometri angitt i Statens vegvesens håndbok N100 kap. D1.4.2, eller senere publikasjoner som erstatter denne. I frisiktzone skal det være fri sikt i en høyde av 0,5m over tilstøtende vegers planum.
- d) *Vann- og avløpsledninger* - Det tillates etablert vann- og avløpsledning i kjøreveg etter søknad til Statens vegvesen, jmfør deres retningslinjer for kryssing av offentlig veg med VA-anlegg.

### **§ 3.3 Landbruks-, natur-, friluft- og reindriftsområde (LNFR) (jf. pbl. §12-5 nr. 5)**

- a) *Vegetasjon, bevaring* – Nødvendig skjøtsel av vegetasjon kan utføres for å sikre fri sikt til grenseovergangen og skuterløypa. Innenfor en sone på 1 meter på hver side av bekken bør kantvegetasjonen i størst mulig grad bevares.
- b) *Skjermingsvoll* – Innenfor LNFR-området er det avsatt et bestemmelsesområde hvor det skal anlegges en skjermingsvoll som skal skjerme mot reindrift i øst. Eksakt plassering av skjermingsvollen skal vurderes nærmere i byggesaksfasen, i samråd med reinbeitedistriktet.
- c) *Snøskuterløype* – Det skal tilrettelegges for snøskuterløype innenfor LNFR-området. Snøskuterløypa skal ikke ligge i vegggrøft, og skuterløypen kan justeres i terrenget i henhold til lokal forskrift.

## 4. Bestemmelser til hensynssoner (jf. pbl. §12-6a)

---

### § 4.1 Hensynssone – Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)

Ny og/eller midlertidig bebyggelse og anlegg skal ikke oppføres innenfor hensynssonen. Endring av terrenget skal godkjennes av netteier.

## 5. Bestemmelser til bestemmelsesområder

---

### § 5.1 Bestemmelsesområde bekk (#1)

Bekkeløpet tillates omlagt dersom bestemmelsesområdet blir berørt av tiltaket. Nytt bekkeløp skal opparbeides med en kantsone på en meter på hver side av bekkeløpet.

### § 5.2 Bestemmelsesområde for skjermingsvoll for reindrift (#2)

Skjermingsvoll mot anlegget for innsamling/merking/slaktning knyttet til reindrift tillates opparbeidet innenfor avsatt bestemmelsesområde. I byggesaksfasen skal hensiktsmessig lokasjon vurderes i forhold til nybebyggelse og menneskelig aktivitet.

## 6. Rekkefølgebestemmelser (§12-7 nr. 10)

---

### § 6.1 Snøskuterløype

Omleggingen av snøskuterløypa skal være opparbeidet før det gis brukstillatelse til byggetiltak innenfor formålsgrensen til felt BOP.

### § 6.2 Brannvann

Det kan ikke gis igangsettingstillatelse for bygninger eller andre anlegg før det er dokumentert at brannvannforsyningen vil tilfredsstille brannvesenets krav.