

Prestevannslia 40/ Gbn. 26/237



Tomt på 1227,3 m² Maksimal BYA er 613 m² **Pris kr. 1 035 000,-** + div. gebyrer

Tomten skrår mot sør, sør-vest med gode solforhold, og utsikt over nærområdet og Prestevannet. Tomten ligger sentralt til med kort vei til lysløypa.

Fast fjell på tomta.

Innenfor tomtegrensen er en sikringsone for etablert VA-anlegg i grunnen. Det tillates her ikke tiltak som kan være til hinder for etablering av VA-traseen eller kan skade ledningene. Sonen skal være tilgjengelig for drift og vedlikehold av ledningene.

Type hus

Enebolig med utleie eller tomannsbolig uten utleie, med sokkel og pulttak.

Eventuell sprengning skal skje på en skånsom måte.

Overkant gulv sokkeletasje; kote
Maksimal mønehøyde +9m, kote

Avkjørselspil er veiledende, men fra hvilken vei tomta skal ha adkomst fra, er bindende.

All bebyggelse skal tilstrebes tilpassing til eksisterende landskap. Hovedmøneretningen skal ligge parallelt med terrengkotene. Alle skjæringer og fyllinger skal forsøkes å gis en utforming og overflate

som demper den visuelle effekten av inngrepene. Bebyggelsen skal plasseres og utformes slik at det skapes god arkitektonisk helhetsvirkning i forhold til omgivelsene og terrenget. Alle tiltak skal ha en god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og i forhold til naturgitte og bygde omgivelser. Evt. murer og støttemurer skal oppføres i naturstein/byggesteiner.