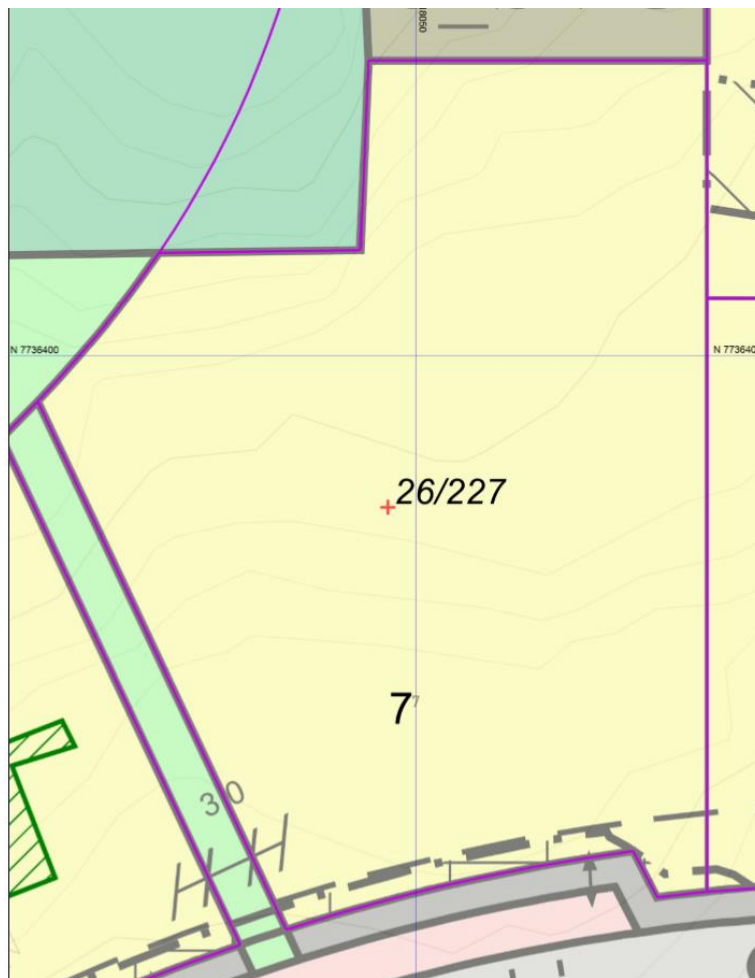


Prestevannslia 7/ Gbn. 26/227



Tomt på 1613,7 m²

Maksimal BYA er 806 m² **Pris kr. 1 100 000,-** + div. gebyrer

Tomten skrår mot sør med gode solforhold, og utsikt over nærområdet og Prestevannet. Tomten ligger sentralt til med kort vei til lysløypa.

Fast fjell på tomta.

Type hus

Enebolig med utleie eller tomannsbolig uten utleie med sokkel og saltak.

Maks tillatt gesimshøyde skal ikke overskride 7 m. Maks tillatt mønehøyde skal ikke overskride 9 m regnet fra ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå.

Eventuell sprengning skal skje på en skånsom måte.

Overkant gulv sokkeletasje; kote 64,47

Overkant gulv, 1.etasje; kote 67,27

Avkjørselspil er veiledende, men fra hvilken vei tomta skal ha adkomst fra, er bindende.

All bebyggelse skal tilstrebes tilpassing til eksisterende landskap. Hovedmøneretningen skal ligge parallelt med terrengkotene. Alle skjæringer og fyllinger skal forsøkes å gis en utforming og overflate

som demper den visuelle effekten av inngrepene. Bebyggelsen skal plasseres og utformes slik at det skapes god arkitektonisk helhetsvirkning i forhold til omgivelsene og terrenget. Alle tiltak skal ha en god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og i forhold til naturgitte og bygde omgivelser. Evt. murer og støttemurer skal oppføres i naturstein/byggesteiner.