



## SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes  
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12  
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no  
www.svk.no

### SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Trasti, Vegar Nilsen Enhetsleder: Trasti, Vegar Nilsen, tlf. 78 97 74 91	Dato: 14.07.2015
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører: Emanuelsen, Tarja Karine	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Utvalg for plan og samferdsel	047/15	13.08.2015
Rådet for likestilling av funksjonshemmede	013/15	18.08.2015
Kommunestyret	045/15	26.08.2015

## DETALJREGULERING FOR SØRLIG ATKOMST TIL KILA

### Vedlagte dokumenter:

BESKRIVELSE DETALJREGULERING FOR SØRLIG ATKOMST TIL KILA030715  
BESTEMMELSER DETALJREGULERING FOR SØRLIG ATKOMST TIL KILA  
PLANKART DETALJREGULERING FOR SØRLIG ATKOMST TIL KILA (HEFTE)030715  
ROS-ANALYSE DETALJREGULERING FOR SØRLIG ATKOMST TIL KILA  
2015-05-11RAMBØLL AS DATARAPPORT FOR GRUNNUNDERSØKELSER AV  
ATKOMSTVEG TIL KILA FRA SØR.  
2015-06-01NORCONSULT AS ATKOMSTVEG TIL KILA FRA SØR. VURDERING AV  
BEHOV FOR GEOTEKNISKE TILTAK

### Dokumenter i saken:

- 2014019054 BEMERKNING TIL TILSENDTE TEGNING ANGÅENE ATKOMST TIL KILA FRA SØR
- 2014018978 INNKOMNE MERKNADER TIL FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR SØRLIG ATKOMST TIL KILA
- 2014018929 UTTALELSE FRA REINBEITEDISTRIKT 5A/C PASVIK
- 2014018897 HØRINGSSVAR - FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR SØRLIG ATKOMST TIL KIRKENES INDUSTRIA L LOGISTICS AREAL KILA SLAMBANKEN
- 2014018643 HØRINGSUTTALELSE - DETALJREGULERING FOR SØRLIG ATKOMT TIL KILA
- 2014018617 HØRINGSUTTALELSE - DETALJREGULERING FOR SØNDRE ATKOMST

- TIL KILA
- 2014018597 UTTAELSE TIL FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR SØRLIG ATKOMST TIL KIRKENES INDUSTRIAL LOGISTICS AREAL (KILA)
  - 2014018529 HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN AV FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR SØRLIG ATKOMST TIL KILA
  - 2014018510 VEDRØRENDE UTTAELSE TIL FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR SØRLIG ATKOMST TIL KIRKENES INDUSTRIAL LOGISTICS AREAL - KILA
  - 2014018226 NVES UTTAELSE TIL OFFENTLIG ETTERSYN - DETALJREGULERINGSPLAN FOR ADKOMST TIL KILA FRA E 6 VED HESSENG
  - 2014017826 UTTAELSE TIL FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR SØRLIG ATKOMST TIL KIRKENES INDUSTRIAL LOGISTICS AREAL - KILA
  - 2014017107 UTTAELSE TIL FORSLAG - DETALJREGULERING SØRLIG ATKOMST TIL KILA
  - 2014016403 UTTAELSE VEDRØRENDE HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN AV FORSLAF TIL DETALJREGULERING FOR SØRLIG ATKOMST TIL KILA
  - 2014015647 UTTAELSE FRA KYSTVERKET - FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR SØRLIG ATKOMST TIL KILA
  - 2014014923 SVAR - HØRING / OFFENTLIG ETTERSYN FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR SØRLIG ATKOMST TIL KIRKENES INDUSTRIAL LOGISTICS AREAL
  - 2014014371 TIL HØRING/OFFENTLIG ETTERSYN: FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR SØRLIG ATKOMST TIL KIRKENES INDUSTRIAL LOGISTICS AREAL (KILA)
  - 2014011908 PLANKART OG VEDLEGG TIL FORSLAG TIL DETALJREG FOR SØRLIG ATKOMST KILA
  - 2014011907 FORSLAG TIL DETALJREGULERING AV SØRLIG ATKOMST TIL KILA
  - 2014009653 VEDRØRENDE DETALJREGULERING FOR ADKOMST TIL KILA
  - 2014007791 VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLANARBEID - KILA SØR
  - 2014007421 OVERSENDELSE AV INNKOMNE UTTAELSER TIL VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR SØRLIG ATKOMST TIL KILA
  - 2014007169 INNSPILL VEDR. DETALJREGULERING ADKOST KILA SØR
  - 2014007039 INNSPILL TIL DETALJREGULERING FOR ADKOMST KILA SØR 25/11
  - 2014007028 INNSPILL TIL REGULERINGSPLAN FOR ADKOMST TIL KILA FRA SØR
  - 2014006834 INNSPILL TIL OPPSTARTVARSEL - ATKOMST TIL KILA FRA SØR
  - 2014006682 SVAR PÅ HØRING AV VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR ATKOMST TIL KILA FRA E6 VED HESSENG I SØR
  - 2014006343 VEDRØRENDE DETALJREGULERING FOR ADKOMST TIL KILA
  - 2014006106 UTTAELSE - DETALJREGULERING AV ATKOMST TIL KILA FRA SØR
  - 2014006000 VARSEL OM OPPSTART AV DETLAJREGULERING FOR ATKOMST TIL KILA
  - 2014005851 UTTAELSE OMRÅDEREGULERING FOR KILA - VARSEL OM OPPSTART A V DETALJREGULERING FOR ATKOMST TIL KILA FRA SØR
  - 2014005105 UTTAELSE - OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR ATKOMST TIL KILA FRA SØR
  - 2014003401 VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR ATKOMST TIL KILA FRA SØR

**Kort sammendrag:**

Sør-Varanger kommune har i kommunepplansammenheng prioritert en utbygging av Kirkenes Industrial Logistics Area (KILA), tidligere kalt Slambanken, som havne- og

næringsutviklingsområde. Området eies i dag av Tschudi Kirkenes AS.

Kommunestyret vedtok i møte 25.04.2012, sak 028/12 *Områderegulering for Kirkenes Industrial Logistics Area (KILA)*. I planbestemmelsene til områdereguleringsplanen ble det stilt krav om detaljreguleringsplaner for to atkomstveier til KILA, fra E6 ved Hesseng i sør og fra Kirkenes sentrum i nord. Hensikten med denne detaljreguleringsplanen er å legge til rette for en atkomst fra E6 i sør.

Detaljreguleringsplanen for sørlig atkomst til KILA går fra planlagt kryss med E6 ca. 400 m vest for boligbebyggelsen på Hesseng. Planen omfatter også tunnelatkomst for halve strekningen mellom KILA og Kirkenes sentrum.

Planen fremmes nå for godkjenning etter å ha vært lagt ut til offentlig høring i perioden 03.07. - 15.09.2014.

Det er etter høringen gjennomført geotekniske undersøkelser.

Rapporten konkluderer med at forslag til veiføring forbi Stormyra kan gjennomføres i henhold til forslag til detaljreguleringsplan. Det ble fremmet tre alternative måter å gjennomføre veibyggingen over og langsmed Stormyra.

Detaljreguleringen legges her fram for 2.gangsbehandling i Utvalg for Plan og Samferdsel og vedtak i Kommunestyret etter reglene i plan- og bygningslovens kapittel 12.

#### **Faktiske opplysninger:**

Det er utarbeidet Detaljregulering for sørlig atkomst til KILA fra E6 i sør, eiendom nr. 25, bnr. 94 med flere.

Kommunestyret vedtok i møte 25.4.2012, sak 028/12 *Områderegulering for Kirkenes Industrial Logistics Area (KILA)*.

#### ***Kommunestyrets vedtak i sak 028/12:***

*I medhold av Plan- og bygningsloven § 12-12 og forskrift om konsekvensutrednings § 12 vedtar Kommunestyret Områdereguleringsplan for Kirkenes Industrial Logistics Area (KILA), planID: 2011011, med tilhørende beskrivelser, bestemmelser, plankart og konsekvensutredning (jf. pbl. §§ 12-2 og 4-2 andre ledd, samt forskrift om konsekvensutredning § 9).*

#### ***Begrunnelse:***

*Kommunestyret finner at Områdereguleringsplanen er i tråd med kommuneplanens arealdel og satsningsområdene i kommuneplanen samfunnsdel, samt fastsatte planprogram. Kommunestyret anser at planforslaget ivaretar de uttalelser og merknader som er innkommet på en tilfredsstillende måte og at konsekvensutredningen er ivaretatt i planmaterialet.*

*Kommunestyret støtter seg til administrasjonens vurderinger over og de utredninger og vurderinger som framkommer av plandokumentene.*

KILA er prioritert som framtidig nytt havne- og industriområde i nær tilknytning til Kirkenes,

men mangler i dag en tilfredsstillende vegforbindelse. I planbestemmelsene til områdereguleringsplanen for KILA ble det stilt krav om detaljreguleringsplaner for de to atkomstløsninger som er vist inn til havne- og industriområdet – fra E6 v/Hesseng i sør og fra Kirkenes sentrum i nord.

Hensikten med detaljreguleringsplanen er å legge til rette for den sørlige atkomst til KILA som går fra E6 i sør ca. 400 m vest for boligbebyggelsen på Hesseng. Det skal etableres gang- og sykkelveg langs veien. Planen har krav til geometri for atkomstveien som tilfredsstiller Statens vegvesens krav til riksveg. Veien vil derfor kunne inngå i et fremtidig hovedvegssystem rundt Kirkenes.

Detaljreguleringsplan for atkomst fra Kirkenes sentrum til KILA er inne i en slutfase.

Igangsettingen av planarbeidet ble varslet 28.2.2014. Planforslaget med merknader (13 merknader) fra oppstartsvarselet ble fremlagt for Utvalg for Plan og Samferdsel for førstegangsbehandling i møte 03.07.2014, sak 067/14, hvor det ble fattet følgende vedtak:

*1. Utvalg for Plan og Samferdsel legger til grunn Forslag til detaljregulering for sørlig atkomst til KILA, planID 2013019 med tilhørende beskrivelse og bestemmelse datert 09.06.14, merket R001-R008 og R001-V1, samt ROS-analyse datert 02.06.14.*

*2. I medhold av Plan- og bygningsloven § 12-10 vedtar Utvalg for Plan og Samferdsel å legge Forslag til detaljregulering for sørlig atkomst til KILA, PlanID 2013019, ut til offentlig ettersyn i 10 uker.*

*Begrunnelse:*

*Utvalg for Plan og Samferdsel finner at Forslag til detaljregulering for sørlig atkomst til KILA er i henhold til gjeldende kommuneplan og områderegulering for Kirkenes Industrial Logistics Area (KILA) med konsekvensutredning godkjent av Kommunestyret 25.04.12. Planforslaget ivaretar en atkomst direkte fra E6 i sør til KILA. Innkomne uttalelser synes ivaretatt i planforslaget og konklusjoner i gjennomførte utredninger er innarbeidet i planforslaget.*

Planen ble lagt ut til høring og offentlig ettersyn med uttalelse- og merknadsfrist satt til 15.9.2014.

#### **Innkomne merknader/høringsuttalelser:**

Ved merknadsfristens utløp 15.9.2014 var det kommet inn 13 merknader/høringsuttalelser (se tabell nedenfor). Høringsuttalelsene er behandlet ved at de vesentlige element i høringsuttalelsene er gjengitt i den etterfølgende oppstilling. Rådmannen har til den enkelte høringsuttalelse gitt sine merknader. Rådmannen har så til slutt gitt sin tilråding ovenfor Utvalg for Plan og Samferdsel og Kommunestyret.

Løpenr.	Dato	Navn
1	08.07.2014	Skogbrukssjefen i Finnmark og Kvæningen kommune

2	22.07.2014	Kystverket
3	05.08.2014	Sametinget
4	15.08.2014	Finnmark fylkeskommune
5	29.08.2014	Universitetet i Tromsø – Tromsø Museum
6	04.09.2014	NVE
7	05.09.2014	Direktoratet for mineralforvaltning
8	08.09.2014	Fylkesmannen i Finnmark
9	09.09.2014	Avinor
10	10.09.2014	Statens vegvesen
11	13.09.2014	Solfrid Moen
12	14.09.2014	Reinbeitedistrikt 5A/C Pasvik
13	15.09.2014	Fiskeridirektoratet

#### Uttalelse nr. 1 – Skogbrukssjefen i Finnmark og Kvænangen kommune:

Skogbrukssjefen har ingen merknader.

*Rådmannens tilråding:*

*Uttalelsen tas til orientering.*

#### Uttalelse nr. 2 – Kystverket:

Kystverket har følgende merknader:

- Det bør opplyses om at alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjøen må i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven også behandles etter havne- og farvannsloven av 17. april 2009 nr. 19
- Tiltak som påvirker ledninger eller kabler i sjøen, å avklares med eierne av disse
- Planlagte tiltak som kan skape vesentlig ulempe for den alminnelige ferdsel krever tillatelse fra Kystverket etter tiltaksforskriften
- Kystverket har to lanterner i planområdet. Det må ikke føres opp bygg eller lignende som kan komme til å skjerme for lyset fra lyktene.
- Det må ikke etableres bygg, installasjoner, oppdrettsanlegg, fortøyninger m.m. innenfor hvit lyktesektor. De omtalte lanterner er rød sektor.

*Rådmannens tilråding:*

*Kystverkets merknader tas til følge ved at merknadene innarbeides i planbestemmelsene.*

#### Uttalelse nr. 3 – Sametinget:

Sametinget er fornøyd med at aktsomhetsplikten etter kulturminneloven er innarbeidet i bestemmelsene, og har ingen merknader til planforslaget.

*Rådmannens tilråding:*

*Merknadene fra Sametinget tas til orientering.*

Uttalelse nr. 4 – Finnmark fylkeskommune:

- Fylkeskommunen er fornøyd med at aktsomhetsplikten etter kulturminneloven er tatt inn i planbestemmelsene
- Fylkeskommunen mener det er bra at det vurderes i samråd med Statens vegvesen, Sør-Varanger kommune og foreldreutvalget ved skolen ytterligere sikring av kryssing av E6 og Fv. 885.
- Fylkeskommunen fornøyd med at det er tatt med i planbestemmelsene tilsåing og beplantning etter utbygging av området.

*Rådmannens tilråding:*

*Finnmark fylkeskommunes uttalelse tas til orientering.*

Uttalelse nr. 5 – Universitetet i Tromsø – Tromsø Museum:

- Tromsø Museum uttaler at institusjonen ikke fikk oversendt planforslaget for Områdereguleringen når det ble lagt ut til offentlig høring og at områdereguleringen ble vedtatt av Sør-Varanger kommune i 2012 uten endelig avklaring av forholdet til kulturminner under vann. Dette er et klart brudd på kulturminnelovens § 9 og § 14 som er lite tilfredsstillende
- Mht. detaljreguleringsplanforslaget for særlig atkomst så vurderes eventuelle tiltak i vann og sjø til å være så begrenset at sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner under vann er minimal. Derfor har UiT ingen merknader til planforslaget

*Rådmannens merknader:*

*Rådmannen har i brev av 9. sept. 2014 beklaget ovenfor Universitetet i Tromsø (UiT) at planen ikke ble sendt ut på høring pga. en rutinesvikt. Rådmannen henviser i sitt svarbrev til konsekvensutredningen som tar for seg vrakene D/S Stør og D/S Gothia som ligger på plangrensen til områdereguleringen men i områder som ikke omfatter tiltak som vil berøre vrakene.*

*Rådmannens tilråding:*

*Uttalelsen fra Universitetet i Tromsø til planforslaget tas til orientering.*

Uttalelse nr. 6 – NVE:

- Ettersom tiltaket kommer i tiltakskategori K3 er det krav om 3. parts kontroll av geotekniske vurderinger
- Det er positivt at det etter befaring og vurderinger av faren for steinsprang, løsmasseskred og snøskred er avsatt hensynssoner for aktsomhetsområder for snøskred og steinsprang.

*Rådmannens tilråding:*

*Merknadene synes ivaretatt i planen, uttalelsen fra NVE tas til orientering.*

#### Uttalelse nr. 7 – Direktoratet for mineralforvaltning:

Direktoratet kan ikke se at reguleringsforslaget kommer i konflikt med registrerte mineralressurser av regional eller nasjonal verdi.

*Rådmannens tilråding:*

*Uttalelsen fra Direktoratet for mineralforvaltning tas til orientering.*

#### Uttalelse nr. 8 – Fylkesmannen i Finnmark:

- Det er ikke registrert viktige naturtyper, utvalgte naturtyper eller prioriterte arter i eller i nærheten av planområdet. Dog er det viktig at utbygger forsøker å unngå i nordvestre del av Stormyra rikmyr-områdene og sigene ned mot Stormyra. Fylkesmannen anmoder om at det tas inn en retningslinje til planbestemmelsene som sikrer at rikmyr-området med tilhørende sig inngjerdes i anleggsfasen.
- Kap. 9 i planbeskrivelsen bør endre tittel fra «Konsekvenser av planforslaget» til «Virkninger av planforslaget».
- Plankartet rettes opp i henhold til merknader fra Kartverket

*Rådmannens merknader:*

*Anmodningen om å ta inn i planbestemmelsene retningslinjesom sikrere at rikmyr-området med tilhørende sig inngjerdes og ivaretas i størst mulig grad vil bli etterkommet. I tillegg vil dette forhold bli ivaretatt ved utarbeidelse av anbudsdokument.*

*Rådmannens tilråding:*

*Anmodning fra Fylkesmannen i Finnmark tas til følge.*

#### Uttalelse nr. 9 – Avinor:

Avinor har ingen merknader til planforslaget.

*Rådmannens tilråding:*

*Uttalelsen fra Avinor tas til orientering.*

Uttalelse nr. 10 – Statens vegvesen:

Statens vegvesen uttaler at de vurderer planforslaget som godt gjennomarbeidet. Forslagsstiller har hatt god dialog med Vegvesenet gjennom hele planprosessen, og Vegvesenet har kun mindre merknader til løsninger og planbestemmelser:

- Trafikksikkerhetsrevisjon og HAZID-prosessen er gjennomført i samarbeid med tiltakshaver og i regi av Vegvesenet
  - Reguleringsforslaget legger opp til effektiv transportmetoder og gir mulighet for å bruke andre transportmidler enn bil
  - Vegvesenet er tilfreds med at det planlegges gang- og sykkelveg langs den nye vegen
  - I rundkjøringen i nord bør det legges inn gang-/sykkelveg nordvestover fra rundkjøringen
  - Det bør under detaljprosjekteringen bør tiltakshaver være oppmerksom på at store kjøretøy har store blindsoner. Derfor bør gang-/sykkelveger utformes slik at gående og syklende ikke kommer i blindsonene inn mot krysningspunktet med vegen
  - Det bør settes av areal for etablering av to bussholdeplasser type 4 sør for rundkjøringen.
  - Vegvesenet er tilfreds med at vegstandard som er valgt ikke utelukker vegen som en eventuell framtidig E6.
- Planbestemmelsene bes endres som følger:

§ 3.2 a): «E6 er eksisterende riksveg, .....»

§ 3.4 f): «.....blir oppgradert til riksveg.»

§ 3.1 a) Teksten endres til «Det etableres kjøreveg inn til KILA med kryss fra E6 ved Stormyra nordvest for Hesseng. Vegen skal være offentlig».

*Rådmannens tilråding:*

*Statens Vegvesens forslag til endringer tas til følge. For øvrig synes merknadene å være ivaretatt i planen.*

Uttalelse nr. 11 – Solfrid Moen:

Solfrid Moen uttaler at hele området som grenser til den aktuelle veien vil bli totalt forandret på grunn av høy luft- og støyforurensning. Har kommunen noen tanker i forhold til dette?

*Rådmannens merknader:*



*I forbindelse med konsekvensutredningen for KILA ble både luft- og støyforholdene vurdert. Resultatet av vurderingene er at både luft- og støyforholdene blir endret i området men likevel vurdert til å være innenfor de statlige retningslinjer som gjelder ved etablering av nye tiltak. Dette har også kommunestyret lagt til grunn for sitt vedtak av Områderegulering for KILA.*

*Rådmannens tilråding:*

*Merknaden fra Solfrid Moen tas til orientering.*

#### Uttalelse nr. 12 – Reinbeitedistrikt 5A/C Pasvik:

Reinbeitedistriktet hevder at deres tidligere kommentarer ikke er tatt inn. Valg og utforming av veitrase må være slik at dette ikke medfører en fare for rein og annen vilt i området.

Reinbeitedistriktet har ikke gått imot tiltaket i tidligere uttalelser.

*Rådmannens merknader:*

*Det vises til kommunestyrevedtak 25.04.2012, sak 028/12, der områdereguleringen ble godkjent. Der uttalte rådmannen at utforming av atkomstveien i området som er trekklei for rein må skje under detaljreguleringen slik at rein kan krysse veien ved trekk.*

*Det lengste veialternativet er valgt for å redusere inngrepene. Likevel er det ikke til å unngå skjæring på deler av vegen ned mot Beddarinesset når Statens vegvesen krever riksvegstandard. Skjæringene blir sikret for reinen. Videre vil fyllingsutslagene mellom E6 og første skjæring bli utformet slik at fyllingsskråningene kan krysses av rein i henhold til samme retningslinjer for utforming av skråningene som ble benyttet ved regulering av ny atkomstveg til Sydvaranger Gruve AS.*

*Rådmannens tilråding:*

*Uttalelsen fra reinbeitedistrikt 5A/C Pasvik synes allerede ivaretatt i planen og merknadene tas derfor til orientering.*

#### Uttalelse nr. 13 – Fiskeridirektoratet:

Fiskeridirektoratet har ingen merknader til forslaget til detaljregulering.

*Rådmannens tilråding:*

*Uttalelsen fra Fiskeridirektoratet tas til orientering.*

## **Plandokumenter:**

Detaljregulering for sørlig atkomst til KILA består av følgende vedlagte plandokumenter:

1. Plankart (hefte), revidert 03.07.2015
2. Planbestemmelser, revidert 03.07.2015
3. Planbeskrivelse, revidert 03.07.2015
4. ROS-analyse, datert 02.06.2014

For øvrig vedlegges de geotekniske rapportene:

5. Rambøll AS: Datarapport for grunnundersøkelser av atkomstveg til KILA fra sør.
6. Norconsult AS: Atkomstveg til KILA fra sør. Vurdering av behov for geotekniske tiltak for å muliggjøre bygging som skrevet i foreliggende traséforslag

Ikke vedlagte dokumenter:

- HAZID-analyse (26.02.14)
- Snø-, skredfare og ingeniørgeologiske vurderinger (28.05.14)
- Kartlegging av vegetasjon atkomst sør (10.01.14)
- Naturtyper og biologisk mangfold atkomst sør (06.11.11)
- Transportanalyse Kirkenes (09.11.11)

Planen framkommer av plankart og bestemmelser, en beskrivelse av planlagte formål er gitt i planbeskrivelsens kapittel 8. Begrunnelse for valg av trasealternativ framkommer av planbeskrivelsens kapittel 7.

Følgende alternative løsninger har vært vurdert av tiltakshaver:

1. Områdereguleringsplanen viste følgende alternative løsninger:
  - a. To alternative tunnelløsninger gjennom Toppenfjellet, en kort og en lang tunnel. Den lange tunnelen er valgt av tiltakshaver fordi den korte tunnelen vil begrense mulig utvidelse av Sydvaranger Gruves malmlagre i fjellsiloer.
  - b. To alternative veitraséer mellom E6 og Beddarineset. En kort og en lang trasé. Den lange traséen vil gi minst inngrep i terrenget for å oppnå riksvegstandard. Denne traséen er valgt.
2. Kryssområdet ved E6 vest for Hesseng er flyttet vestover lengre vekk fra bebyggelsen. Grunnforholdene i Stormyra er årsaken. Flyttingen er gjennomført i samråd med Statens vegvesen.

Rådmannen viser til planforslagets dokumenter og forventer at Utvalg for Plan og Samferdsel og Kommunestyret setter seg inn i plandokumentene, Rådmannen vil derfor ikke gjengi disse i detalj her.

Detaljregulering for nordlig atkomst til KILA (tunnelatkomst til/fra Kirkenes sentrum) behandles som egen sak.

## **Rådmannens vurdering:**

Rådmannen finner at detaljreguleringen er i tråd med gjeldende områderegulering for KILA. Rådmannen støtter seg til de faglige begrunnelser som framkommer av planbeskrivelsens kapittel 7 for valg av traséløsning. Innkomne uttalelser synes ivaretatt i planen.

Etter at planen har vært til offentlig ettersyn er den geotekniske rapporten for forholdene langs veitraseen mellom E6 og Beddarineset lagt frem.

- Rambøll AS: Datarapport for grunnundersøkelser av atkomstveg til KILA fra sør.
- Norconsult AS: Atkomstveg til KILA fra sør. Vurdering av behov for geotekniske tiltak for å muliggjøre bygging som skrevet i foreliggende traséforslag

Rapportene konkluderer med at vegen over og langs Stormyra kan bygges som vist i forslag til detaljregulering. Det er utarbeidet tre alternative forslag til fremgangsmåte.

Følgende alternativ er tilrådd:

- Masseutskifting av myrmaser under vegfylling, og stabilisering av underliggende leire med kalksementpeler forventes å gi tilfredsstillende løsning med mindre og raskere setninger

Hensynet til grunnforholdene over Stormyra og riksmyrforekomster synes tilstrekkelig ivaretatt i planens bestemmelser.

Vurdering etter naturmangfoldlovens §§ 8-12:

Rådmannen støtter seg til de vurderinger som framkommer av planbeskrivelsens kapittel 9.8.

## *Rådmannens tilråding:*

Etter en samlet vurdering anbefaler Rådmannen at detaljreguleringen godkjennes av kommunestyret.

## **Kommuneplanens hovedmål:**

*Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.*

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

#### Næringsutvikling:

Rådmannen vurderer at planforslaget er i samsvar med mål om å tilrettelegge for næringsutvikling beskrevet både i regjeringens nordområdestrategi, fylkesplan for Finnmark og gjeldende kommuneplan, samt områderegulering for KILA.

Planen med tilrettelegging av atkomst til KILA er en forutsetning for utviklingen av arbeidsplasser i tilknytning til den virksomheten som etableres innenfor havne- og næringsområdet. KILA kan få ca. 400 nye arbeidsplasser. I tillegg vil det bli skapt ny virksomhet og følgearbeidsplasser i andre deler av kommunen som følge av leveranser og tjenester til bedriftene på området.

#### Infrastruktur:

Detaljreguleringsplanen med tunnel- og atkomstløsning er i henhold til kommunestyrets vedtak av områderegulering, 25.4.2012.

#### Barn og ungdom:

Planområdet er lite tilgjengelig for barn og ungdom som følgelig ikke blir direkte berørt av tiltaket. Det er planlagt adskilt gang- og sykkelveg langs atkomstvegen til KILA. Rådmannen viser til egen merknad til uttalelse fra folkemøte over: Rådmannen legger til grunn at vurdering av ytterligere sikring av skolebarns kryssing av E6 og Fv. 885 vil skje i et samarbeid mellom Statens vegvesen, Sør-Varanger kommune og foreldretvalg ved skolen.

#### Kompetansebygging:

Ingen spesielle kommentarer

#### Økonomi:

Ingen spesielle kommentarer

#### Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov:

Offentlige gang- og sykkelveger og fortau utformes med universell tilgjengelighet så langt det er mulig. For øvrig vises det til krav iht. TEK10.

#### **Alternative løsninger:**

#### **Forslag til innstilling:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Kommunestyret *Detaljregulering for sørlig atkomst til KILA, planID 20302013019* med følgende plandokumenter:

Plankart (hefte), revidert 03.07.2015 og merket R001 - R008 og R001-V1.

Planbestemmelser, revidert 03.07.2015

Planbeskrivelse, revidert 03.07.2015

ROS-analyse, datert 02.06.2014

Begrunnelse:

Kommunestyret finner at *Detaljregulering for sørlig atkomst til KILA* er i henhold til gjeldende kommuneplan og områderegulering for Kirkenes Industrial Logistics Area (KILA) med konsekvensutredning, godkjent av Kommunestyret 25.04.12. Planforslaget ivaretar en atkomst direkte fra E6 i sør til KILA. Innkomne uttalelser synes ivaretatt i planen og konklusjoner i gjennomførte utredninger er innarbeidet i plankart og bestemmelser.

#### **Behandling 13.08.2015 Utvalg for plan og samferdsel**

Saksordfører: Emanuelsen, Tarja Karine

Innstillingen enstemmig vedtatt.

#### **Utvalg for plan og samferdsel sitt vedtak i sak 047/15:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Kommunestyret *Detaljregulering for sørlig atkomst til KILA, planID 20302013019* med følgende plandokumenter:

Plankart (hefte), revidert 03.07.2015 og merket R001 - R008 og R001-V1.

Planbestemmelser, revidert 03.07.2015

Planbeskrivelse, revidert 03.07.2015

ROS-analyse, datert 02.06.2014

Begrunnelse:

Kommunestyret finner at *Detaljregulering for sørlig atkomst til KILA* er i henhold til gjeldende kommuneplan og områderegulering for Kirkenes Industrial Logistics Area (KILA) med konsekvensutredning, godkjent av Kommunestyret 25.04.12. Planforslaget ivaretar en atkomst direkte fra E6 i sør til KILA. Innkomne uttalelser synes ivaretatt i planen og konklusjoner i gjennomførte utredninger er innarbeidet i plankart og bestemmelser.

#### **Behandling 18.08.2015 Rådet for likestilling av funksjonshemmede**

Saksordfører:

Innstillingen enstemmig vedtatt.

**Rådet for likestilling av funksjonshemmede sitt vedtak i sak 013/15:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Kommunestyret *Detaljregulering for sørlig atkomst til KILA, planID 20302013019* med følgende plandokumenter:

Plankart (hefte), revidert 03.07.2015 og merket R001 - R008 og R001-V1.

Planbestemmelser, revidert 03.07.2015

Planbeskrivelse, revidert 03.07.2015

ROS-analyse, datert 02.06.2014

**Begrunnelse:**

Kommunestyret finner at *Detaljregulering for sørlig atkomst til KILA* er i henhold til gjeldende kommuneplan og områderegulering for Kirkenes Industrial Logistics Area (KILA) med konsekvensutredning, godkjent av Kommunestyret 25.04.12. Planforslaget ivaretar en atkomst direkte fra E6 i sør til KILA. Innkomne uttalelser synes ivaretatt i planen og konklusjoner i gjennomførte utredninger er innarbeidet i plankart og bestemmelser.

**Behandling 26.08.2015 Kommunestyret**

Saksordfører: Emanuelsen, Tarja Karine

Egil Kalliainen ba om å få sin habilitet vurdert. Kommunestyret erklærte han inhabil og fratradte i saken.

Innstillingen enstemmig vedtatt.

**Kommunestyret sitt vedtak i sak 045/15:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Kommunestyret *Detaljregulering for sørlig atkomst til KILA, planID 20302013019* med følgende plandokumenter:

Plankart (hefte), revidert 03.07.2015 og merket R001 - R008 og R001-V1.

Planbestemmelser, revidert 03.07.2015

Planbeskrivelse, revidert 03.07.2015

ROS-analyse, datert 02.06.2014

**Begrunnelse:**

Kommunestyret finner at *Detaljregulering for sørlig atkomst til KILA* er i henhold til gjeldende kommuneplan og områderegulering for Kirkenes Industrial Logistics Area (KILA) med konsekvensutredning, godkjent av Kommunestyret 25.04.12. Planforslaget ivaretar en

atkomst direkte fra E6 i sør til KILA. Innkomne uttalelser synes ivaretatt i planen og konklusjoner i gjennomførte utredninger er innarbeidet i plankart og bestemmelser.

Nina Bordi Øvergaard  
kst. rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -