



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

MØTEINNKALLING

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 05.06.2013
Møtested: Kommunestyresalen, Rådhuset
Møtetid: Kl. 10:00

Ved eventuelt forfall, er representantene selv ansvarlig for å innkalle vara.

Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Møtet åpner med en orientering om festeavgifter/tomter fra leder for plan- og byggesaksavdelingen Håvard Lund.

Kirkenes, 30.05.2013

Cecilie Hansen
Ordfører

SMW

SAKSLISTE:

Saksnr.:	Sakstittel:	ArkivsakID:	
034/13	STORTINGSVALGET OG SAMETINGSVALGET 2013 - SAMMENSETNING AV STEMMESTYRENE Saksordfører: Tove Alstadsæter (tas@svk.no)	12/1300	
035/13	BYGGING AV BOLIGER TIL FLYKTNINGER Saksordfører: Stian Celius (smcelius@gmail.com)	12/1654	
036/13	NYE BRUKERE I TJENESTEN FOR FUNKSJONSHEMMEDE Saksordfører: Lena Norum Bergeng (noruberg@online.no)	13/968	Unntatt fra offentlighet



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Faks 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Siv Merete Wollmann Virksomhetsleder: , tlf.	Dato: 02.05.2013
Arkivkode: K1-010	Arkivsaksnr.: 12/1300
Saksordfører: Tove Alstadsæter	

SAKSGANG		
Behandling:	Møtedato:	Saksnr.:
Formannskapet	05.06.2013	034/13

STORTINGSVALGET OG SAMETINGSVALGET 2013 - SAMMENSETNING AV STEMMESTYRENE

Vedlagte dokumenter:

Dokumenter i saken:

<u>Dok.dato</u>	<u>Type</u>	<u>Avsender/mottaker</u>	<u>Tittel</u>
12.05.2013	I	De Kristnes Fylkeslag i Finnmark	DE KRISTNES FYLKESLAG I FINNMARK - SØKNAD OM MANNTALLSEKSEMPLAR

Kort sammendrag:

Stemmestyrene er nå påbegynt sammensatt, men det må utpekes nødvendige medlemmer til styrene og medhjelpere.

Styrenes ledere har blitt anmodet om å komme med forslag på personer, og disse må formelt godkjennes. Kommunestyret har delegert denne myndigheten til valgstyret, jfr. valglovens §4-2.

Faktiske opplysninger:

Følgende har meldt inn:

KRETS	LEDER	NESTLEDER	FORSLAG PÅ NYE MEDLEMMER
Kirkenes	Nils-Edvard Olsen	Kjell Stabæk	Anne Greve Hanne Greiner Thor-Egil Paulsen Trond Hansen Monika Vonka Johansen Jonny Andersen Unni Sildnes Ivar W Kaski Jorunn Nørstebø Hilde Michelsen Torgunn Jensen Liv Mikkelborg Vegar Olsen Håvard Lund Knut Helge Hegrenes Karstein Kristiansen Erik Henneli Bård Johansen Solveig Langeland
Hesseng	Inge W. Svendsen	Torunn D. Wisløff	Stein Fremstad
Sandnes	Staal Nilsen	Jan Kurt Kristiansen	Alfon Jerijärvi
Bjørnevatn	Tove Korsnes	Odne Stunes	Einar Berg Elsa Kristiansen, Anita Kurthi Tove Isaksen
Nedre Pasvikdalen	Morten Meslo	Lise Flø	Anja Beddari Unn Lande
Skogfoss	Aksel Emanuelsen	Bjørn Danielsen	Miriam Lunke Kennet Løvberg Dag Johansen Anne Ullriksborg
Jarfjord	Charles Mortensen	Inger Borthen	Ann Torun Must Kirsti H. Larsen Åse Olsen Øystein Hansen
Jakobsnes	Siw-Inger Braathen	Roald Basma	Inger Ingebrigtsen
Neiden	Björg Inger Jerijærvi	Rolv Arvola	Arild Sundfær Marie T. Abrahamsen
Bugøynes	Kjell Hastad	Elin Pedersen	Maria Christine Lavoll Ken Albert Abrahamsen

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Infrastruktur:

Barn og ungdom:

Kompetansebygging:

Økonomi:

Universell utforming, jfr. bestemmelser i plan- og bygningslov:

Alternative løsninger:**Forslag til innstilling:**

Valgstyret godkjenner følgende medlemmer til stemmestyrene, samt medhjelpere i valglokalet for valget 2013:

KRETS	LEDER	NESTLEDER	FORSLAG PÅ NYE MEDLEMMER
Kirkenes	Nils-Edvard Olsen	Kjell Stabæk	Anne Greve Hanne Greiner Thor-Egil Paulsen Trond Hansen Monika Vonka Johansen Jonny Andersen Unni Sildnes

			Ivar W Kaski Jorunn Nørstebø Hilde Michelsen Torgunn Jensen Liv Mikkjelborg Vegar Olsen Håvard Lund Knut Helge Hegrenes Karstein Kristiansen Erik Henneli Bård Johansen Solveig Langeland
Hesseng	Inge W. Svendsen	Torunn D. Wisløff	Stein Fremstad
Sandnes	Staal Nilsen	Jan Kurt Kristiansen	Alfon Jerijärvi
Bjørnevatn	Tove Korsnes	Odne Stunes	Einar Berg Elsa Kristiansen, Anita Kurthi Tove Isaksen
Nedre Pasvikdalen	Morten Meslo	Lise Flø	Anja Beddari Unn Lande
Skogfoss	Aksel Emanuelson	Bjørn Danielsen	Miriam Lunke Kennet Løvberg Dag Johansen Anne Ullriksborg
Jarfjord	Charles Mortensen	Inger Borthen	Ann Torun Must Kirsti H. Larsen Åse Olsen Øystein Hansen
Jakobsnes	Siw-Inger Braathen	Roald Basma	Inger Ingebrigtsen
Neiden	Björg Inger Jerijærvi	Rolv Arvola	Arild Sundfær Marie T. Abrahamsen
Bugøynes	Kjell Hastad	Elin Pedersen	Maria Christine Lavoll Ken Albert Abrahamsen

Stemmestyrets ledere gis fullmakt til å supplere eget stemmestyre/varamedlemmer/
medhjelpere, og varsle valgstyret om endringer.

Bente Larssen
rådmann



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Faks 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Solbjørg Mikkola Virksomhetsleder: , tlf.	Dato: 08.01.2013
Arkivkode: K2-F30, K1-613	Arkivsaksnr.: 12/1654
Saksordfører: Utvalg for levekår: Formannskap og kommunestyre: Stian Celius	

SAKSGANG		
Behandling:	Møtedato:	Saksnr.:
Kommunestyret		
Utvalg for levekår		
Formannskapet	05.06.2013	035/13

BYGGING AV BOLIGER TIL FLYKTNINGER

Vedlagte dokumenter:

Dokumenter i saken:

Kort sammendrag:

Boligsituasjon:

Sør Varanger kommune har bosatt flyktninger siden 1989 og det største bosettingsløftet var på 90-tallet, da det i løpet av en kort periode ble bosatt et stort antall bosniske flyktninger i kommunen. Det ble bygd boliger på Hesseng i regi av Stiftelsen bolig bygg (SBB) som leier ut boliger til flyktninger.

Boliger til flyktninger ivaretas i dag gjennom:

- SBB
- privat leiemarked
- kommunal bolig
- flyktninger som har kjøpt egen bolig

I 2013 har kommunestyret vedtatt å bosette 35 personer, som vil være familier og enslige. Det er et stort behov for boliger i det videre bosettingsarbeidet. Ved å etablere boligordninger der nyankomne bor de i tildelt bolig de første årene, og senere får mulighet til å kjøpe egen bolig vil utleieboligene frigis til nybosetting. Et slikt boligprogram kan også være med å gi økt bolyst blant flyktninger i Sør-Varanger, slik at de blir boende i kommunen.

Faktiske opplysninger:

Flyktingers boligbehov:

Det er et mål at flyktninger har botrygghet og at de ikke utstøtes fra boligmarkedet. Dette er viktig både for inkludering og deltakelse i samfunnet.

Et differensiert boligtilbud vil gi mulighet for å møte de ulike boligbehov for å tildele forskjellige boliger etter flyktingers behov.

Boliger med 3-4 års botid for leietakerne, med hyppige inn/utflyttinger, krever mer robuste løsninger i boligen.

Erfaringer:

Visjonen for boligpolitikken er at "alle skal kunne bo godt og trygt". Boligens betydning for generell velferd og samfunnsdeltakelse har de senere årene fått økt fokus. Uten bolig er det vanskelig å delta i samfunnet, i arbeidslivet og i sosiale relasjoner. Bolig er et viktig fundament i den norske velferdspolitikken. Boligsosialt arbeid har også stått sentralt i flere statlige og kommunale satsinger de siste årene f.eks. Prosjekt bostedløse, Opptrappingsplanen i psykiatri, Handlingsplan for inkludering av flyktninger med flere. Felles for disse satsingene er målet om at flere skal bli mest mulig selvhjulpne i egen bolig og at bolig er med som en del av planleggingen av ulike velferdstjenester.

Samhandling:

Et formalisert samarbeid med SBB er med på å dekke deler av boligbehovet ved bosetting av flyktninger.

Beliggenhet/Tomter:

Leilighetene i Nisseveien 4, Bjørnevattn har vært brukt til flyktningformål i mange år. Det er et hus som er nedslitt, og som det ikke er egnet som oppussingsobjekt.

Her er det mulig i forhold til tomtas størrelse 1211 m² og kravene mht bebygd areal på 30 % å bygge et bygg på BTA på 363 m² i hver etasje totalt 726 BTA. Et bygg i to etasjer med 2 innganger som inneholder totalt 8 leiligheter fordelt på 4 stk 3 roms og 4 stk 4 roms leiligheter på henholdsvis 75 m² og 90 m², gir totalt BTA på 660 m². Arealbehovet må videreføres i programmeringsfase hvor man går gjennom alle behov mht en slik utbygging.

Hvis vi ser på et bygg på 726 m² vil rammekostnadene beløpe seg til kr 24.000.000,-, dette gir en kvadratmeterpris på 33.000,-. I tillegg kommer riving av eksisterende 4 mannsbolig, anslått til 1 mill kr.

Foreslår at Sør-Varanger kommune som byggherre selv står for gjennomføringa av prosjektet.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Omsorg for barn/unge/eldre:

Å bo godt og trygt er en forutsetning for et godt og verdig liv, og utgjør grunnlaget for integrering og deltakelse i samfunnslivet. Gode bo forhold gir grunnlag for gode oppvekstvilkår for barn/unge og det er viktig for de voksnes samfunnsliv, at de bor godt.

Tomta i Nisseveien 4 i Bjørnevattn er sentralt beliggende med nærhet til både barnehage/skole/butikk/buss.

Miljø:

Ved bygging skal en bidra til å fremme redusert energibruk og sikre miljøkvaliteter i boliger, god byggeskikk og god kvalitet.

Erfaring viser at viktige premisser for boligens utforming blir lagt tidlig i planleggingsfasen. Husbanken ønsker derfor å komme i tidlig og kontinuerlig dialog med utbyggere vedrørende planlegging av nye prosjekt/konsept.

Næringsutvikling:

Boligbyggingen vurderes og ikke påvirke dette punkt, da tomta er regulert til boligformål.

Likestilling:

Det er et mål i distrikts- og regionalpolitikken at alle i Norge skal ha reell frihet til å bosette seg der de vil.

Økonomi:

En av Husbankens sentrale oppgaver er å bidra i arbeidet med å bosette flyktninger og innvandrere. Som en del av dette arbeidet benyttes ulike økonomiske virkemidler som start lån, boligtilskudd, bostøtte, kompetansetilskudd og tilskudd til bolig- by - og stedsutvikling, men også informasjon, veiledning, ulike kompetansetiltak og kunnskapsutvikling er viktige virkemidler.

For å lykkes med den boligpolitiske måloppnåelsen har Husbanken lagt vekt på å inngå samarbeidsavtaler og intensjonsavtaler for å formalisere og forbedre samarbeidet. Sør-Varanger kommune og Husbanken har formalisert samarbeidet med avtaler.

Tomte, bygge og driftskostnader er vurdert under saksutredning.

Rammekostnader	25 000 000,-
Finansiering	
Beregnet tilskudd	5 000 000,-

Momsrefusjon	5 000 000,-
Lånebehov	15 000 000,-

Her forutsettes det et kommunen oppnår 20 % tilskudd slik det er åpnet for i Husbankens retningslinjer for tilskudd til utleieboliger.

Utdrag fra Husbankens veileder for tilskudd til utleieboliger

Utmåling av tilskuddet

Prosjekter med utleieboliger for prioriterte grupper kan fullfinansieres med lån og tilskudd. Ved vurdering av tilskuddsutmåling ses andelen boligtilskudd i sammenheng med andre boligøkonomiske virkemidler.

Maksimalt tilskudd skal normalt ikke overstige 20 % av godkjente prosjektkostnader.

Universell utforming:

Boliger som bygges skal ha en utforming og beliggenhet som er tilrettelagt for personer med fysiske funksjonshemninger.

Alternative løsninger:

Kommunestyret vedtar å ikke bygge flyktningboliger på den angitte tomt i Bjørnevatn. Tomten og bygget avhendes på det åpne markedet.

Forslag til innstilling:

Sør-Varanger kommunestyre vedtar å bygge bolig til flyktningsformål med 8 boenheter i Nisseveien i Bjørnevatn. Prosjektet skal ha en totalramme på kr. 25 000 000,- inkl.mva. Momsrefusjon og tilskudd til benyttes som finansiering av prosjektet og resterende skal lånefinansieres, beregnet til kr. 15 000 000,-.

Bente Larssen
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -