



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Faks 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

| | |
|--|-----------------------|
| Saksbehandler: Vegar Nilsen Trasti Virksomhetsleder: , tlf. | Dato: 27.02.2013 |
| Arkivkode: GEO-, K2- | Arkivsaksnr.: 11/2212 |
| Saksordfører: Hans Hatle | |

| SAKSGANG | | |
|--|------------|----------|
| Behandling: | Møtedato: | Saksnr.: |
| Utvalg for plan og samferdsel | 14.03.2013 | 013/13 |
| Rådet for likestilling av funksjonshemmede | 19.03.2013 | 007/13 |
| Kommunestyret | 20.03.2013 | 016/13 |

DETALJREGULERING FOR PRESTEFJELLET TERRASSE, GNR 26, BNR 124

Vedlagte dokumenter:

| Nr. | Dok.dato | Tittel |
|-----|------------|--|
| 1 | 21.02.2013 | PLANBESKRIVELSE DETALJREGULERING PRESTEFJELLET TERRASSE140213 |
| 2 | 21.02.2013 | BESTEMMELSER DETALJREGULERING PRESTEFJELLET TERRASSE140213 |
| 3 | 21.02.2013 | PLANKART DETALJREGULERING PRESTEFJELLET TERRASSE |
| 4 | 21.02.2013 | A10-4 Illustrasjonsplan detaljregulering.PDF |
| 5 | 21.02.2013 | A30-5 Terrengsnitt illustrasjonsprosjekt.PDF |
| 6 | 21.02.2013 | A50-1 Oversiktsfoto fjernvirkning, |

| | | |
|----|------------|--|
| | | høst.PDF |
| 7 | 21.02.2013 | A50-2 Bygget sett fra nord.PDF |
| 8 | 21.02.2013 | A50-3 Bygget sett fra sør, svalganger.PDF |
| 9 | 21.02.2013 | A50-4 FUGLEPERSPEKTIV FRA SØRØST.PDF |
| 10 | 21.02.2013 | A50-5 Perspektiv nordfasade, sommer.PDF |

Dokumenter i saken:

| <u>Dok.dato</u> | <u>Type</u> | <u>Avsender/mottaker</u> | <u>Tittel</u> |
|-----------------|-------------|---------------------------------------|---|
| 28.09.2011 | I | Kirkenes Byggservice AS | TIDSPUNKT FOR FORHÅNDSKONFERANSE |
| 17.10.2011 | U | Kirkenes Byggservice AS | MØTEREFERAT - PLANAVKLARINGSMØTE IFM DETALJPLAN FOR GAMLE GYMNAS |
| 25.04.2012 | I | Lorentz Kielland arkitekter AS | MED HENVISNING TIL OPPSTART AV PLANARBEID FOR 26/124 - ELLISIF |
| 26.04.2012 | I | Lorentz Kielland Arkitekter as | VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID FOR ELLISIF WESSELS VEI 3 - 26/124 |
| 03.05.2012 | I | Statens Vegvesen | INNSPILL TIL OPPSTARTSVARSEL - REGULERINGSPLAN ELLISIF WESSELS VEI |
| 04.05.2012 | I | Fylkesmannen i Finnmark | INNSPILL TIL REGULERINGSPLAN FOR GNR 26/124, ELLISIF WESSELS VEI 3 |
| 14.05.2012 | I | Varanger KraftNett AS v/ Jarle W. | OPPSTART PLANARBEID GAMLE GYMNASET GBN 26/124 |
| 23.05.2012 | I | Finnmark Fylkeskommune | UTTALELSE - VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID FOR 26/124 ELLISIF WESSELS |
| 08.06.2012 | I | Riksantikvaren | UTTALELSE - VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID |
| 30.07.2012 | I | Kirsti Lorentz Kielland arkitekter AS | REGULERINGSPLAN FOR PRESTEFJELLET TERRASSE |
| 03.08.2012 | I | Lorentz Kielland Arkitekter AS | SØKNAD OM MIDLERTIDIG DISPENSASJON |
| 06.08.2012 | I | lorentz kielland arkitekter as | DISPENSASJONSSØKNAD FOR ELLISIF WESSELS VEI 3 - RIVING OG GARASJE |
| 07.08.2012 | I | lorentz kielland arkitekter as | VEDR. REGULERINGSPLAN FOR PRESTEFJELLET TERRASSE 26/124 |
| 10.08.2012 | U | Lorentz Kielland Arkitekter AS | VEDRØRENDE SØKNAD OM MIDLERTIDIG DISPENSASJON FOR RIVING PÅ GNR. 24, |

| | | | |
|------------|---|--|---|
| 14.08.2012 | I | Fylkesmannen i Finnmark | REGULERINGSPLAN FOR GAMLE KIRKENES GYMNAS - OVERSENDELSE AV |
| 05.09.2012 | I | Lorentz Kielland arkitekter as | VARSEL OM ENDRING AV PLANGRENSE, REGULERINGSPLAN FOR PRESTEFJELLET |
| 13.09.2012 | I | Varanger KraftNett AS | VARSEL OM ENDRING AV PLANGRENSE |
| 08.10.2012 | I | Olaug Bye Gamnes | VEDRØRENDE OVERDRAGELSE AV TOMT MELLOM ELLISIF WESSELSVEI 1 OG 3 |
| 31.10.2012 | I | Kirsti lorentz kielland arkitekter as | DETALJREGULERINGSPLAN FOR PRESTEFJELLET TERRASSE |
| 01.11.2012 | I | Kirsti lorentz kielland arkitekter as | REGULERINGSPLAN FOR PRESTEFJELLET TERRASSE |
| 06.11.2012 | U | Kirkenes Byggservice AS | DETALJREGULERING FOR PRESTEFJELLET TERRASSE, BEHANDLINGSGEBYR |
| 09.11.2012 | S | | FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR PRESTEFJELLET TERRASSE, GNR 26, BNR |
| 23.11.2012 | U | Saksbehandler Vegar N. Trasti | MELDING OM VEDTAK FRA UTVALG FOR PLAN OG SAMFERDSEL 22.11.12: FORSLAG |
| 23.11.2012 | U | Finnmark Fylkeskommune | HØRING/OFFENTLIG ETTERSYN AV FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR |
| 02.12.2012 | I | Varanger KraftNett AS | HØRING - FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR PRESTEFJELLET |
| 18.12.2012 | I | Finnmark Fylkeskommune | UTTALELSE TIL HØRING / OFFEBTLIG ETTERSYN AV FORSLAG TIL |
| 04.01.2013 | I | Sametinget | HØRINGSUTTALELSE TIL DETALJREGULERINGSFORSLAG FOR |
| 09.01.2013 | I | Fylkesmannen i Finnmark | HØRINGSUTTALELSE - REGULERINGSPLAN FOR PRESTEFJELLET TERASSE - ELLISIF |
| 13.01.2013 | I | Tor Ivar Dahl Pettersen | HØRINGSVAR |
| 16.01.2013 | I | Jannik Sannes | FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR PRESTEFJELLET TERRASSE, PLANID |
| 16.01.2013 | I | Jannik Sannes | KOMMENTARER TIL SØKNAD ANG GAMLE KIRKENES GYMNAS |
| 22.01.2013 | U | Lorentz Kielland arkitekter AS | TIL MERKNADSBEHANDLING: UTTALELSER TIL FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR |
| 22.01.2013 | I | Styret i Prestefjellet Borettslag v/ Solveig | MERKNADER TIL FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR PRESTEFJELLET |
| 14.02.2013 | I | Lorentz Kielland Arkitekter AS | REVIDERTE PLANDOKUMENTER FOR PRESTEFJELLET TERRASSE 26/124 |
| 25.02.2013 | I | Jannik C Sannes og Lars T Johansen | VEDR NABOVARSEL KIRKENES GAMLE GYMNAS |

Kort sammendrag:

Kirkenes Byggservice AS har fått utarbeidet Detaljregulering for Prestefjellet terrasse, på gnr. 26, bnr. 124. Hensikten med planen er å legge til rette for ombygging av gamle Kirkenes Gymnas til et leilighetskompleks. Planforslaget ble behandlet i Utvalg for Plan og Samferdsel i møte 22.11.12, sak 129/12 og utlagt til offentlig ettersyn og høring. Etter høringsperioden er innspillene merknadsbehandlet av forslagsstiller og plandokumentene revidert. Reguleringsplanen legges her fram for behandling etter plan- og bygningslovens § 12-12.

Faktiske opplysninger:

Kirkenes Byggservice AS har fått utarbeidet detaljregulering for Prestefjellet terrasse på gnr. 26, bnr. 124.

Tiltakshaver er Kirkenes Byggservice AS, registrert eier av eiendommen er Tschudi Kirkenes AS (hjemmelshaver) og fester er Kirkenes Byggservice AS.

Planansvarlig konsulent er Lorentz Kielland arkitekter AS

Hensikten med planen er å legge til rette for ombygging av gamle Kirkenes Gymnas til boliger i form av blokkbebyggelse.

Planens intensjon er å tilføre Kirkenes moderne sentrumsboliger. Dette oppnås ved å bygge om det gamle gymnaset til et leilighetskompleks med til sammen ca. 40-45 boenheter. Eksisterende bygning i 3 etasjer, planlegges påbygd med en full etasje samt en inntrukket 5. etasje. Den gamle gymsalen rives, og tilfluktsrom i underetasjen avvikles. Det legges til rette for nytt parkeringsanlegg i terrenget, mellom boligene og veien. Tomtens plassering er utfordrende i forhold til dagslys og solforhold, og dette krever spesiell oppmerksomhet. Prosjektet skal ha utearealer med høy oppholds kvalitet for beboere.

Eiendommen (gnr. 26, bnr. 124) er i Kommuneplanens arealdel avsatt til Bybebyggelse (BB1) med krav om reguleringsplan, planarbeidet er således i tråd med Kommuneplanens arealdel.

Forslag til detaljregulering for Prestefjellet terrasse ble behandlet i Utvalg for Plan og Samferdsel i møte 22.11.12, sak 129/12 og utlagt til høring/offentlig ettersyn i perioden 23.11.12-11.01.13.

Det er i forbindelse med offentlig ettersyn og høring innkommet til sammen åtte innspill til planforslaget, disse gjengis her med forslagsstillers kommentarer og rådmannens vurdering:

Fylkesmannen i Finnmark, 09.01.13 har følgende innspill:

- De anmoder kommunen om å regulere lekeplasser til "Uteoppholdsareal- lekeplass", eventuelt ta inn bestemmelser som sikrer at lekeplassene er store nok og egner seg for lek og opphold, gir muligheter for ulike typer lek på ulike årstider og kan brukes av ulike aldersgrupper, og gir muligheter for samhandling mellom barn, unge og voksne, jf Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen.
- Videre anbefaler de at snarveien vises på kart, enten ved at den reguleres til "Grønnstruktur- turveg" eller tegnes inn på kartet som informasjon.
- For gang- og sykkelatkomsten fra Ellisif Wessels vei og inn til boligblokka, anbefaler de

at §1.8 bokstav d i bestemmelsene: "Uteoppholdsareal- Det skal etableres gang- og sykkelatkomst fra Ellisif Wessels vei, separat fra bilatkomst" flyttes til §5, og at gang- og sykkelvegen reguleres til "Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur- gang-/ sykkelveg. - De anmoder kommunen om å ta inn bestemmelser som sikrer at støy fra bygg- og anleggsvirksomheten ikke overskrider anbefalte grenseverdier for støyømfintlig bebyggelse, jf. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2012).

Forslagsstillers kommentar: Vi foreslår å legge inn følgende bestemmelse om lekeplasser: "Det skal opparbeides minimum 400 m2 til lekeareal. Lekeplassen(e) skal ha minimum en sandlekeplass, sitteplasser og noe fast dekke. De skal egne seg for opphold, ulike typer lek på ulike årstider, for ulike aldersgrupper, og gi mulighet for samhandling mellom barn, unge og voksne". Videre foreslår vi følgende bestemmelse for snarveien: "Det skal opparbeides gangsti fra felles vei og til tomtegrensen i øst, som sørger for atkomst til eksisterende gangsti i Jomfrulia". Vi finner det ikke naturlig å tegne inn gang- sykkelvei fra Ellisif Wesselsvei og inn til bygget, fordi dette er en privat atkomst, og fordi det bør være opp til det enkelte byggeprosjekt å bestemme endelig plassering av denne. Støybestemmelse er lagt inn som foreslått.

Rådmannens vurdering:

Rådmannen vurderer at de reviderte bestemmelsene ivaretar Fylkesmannens uttalelse vedrørende uteoppholdsareal og lekeplass, snarvei og støy i bygge-/anleggsfasen. Rådmannen støtter seg til forslagsstillers vurdering for gang- og sykkelvei og finner det ikke hensiktsmessig å tegne inn denne slik Fylkesmannen foreslår.

Finnmark Fylkeskommune, 18.12.13: er tilfreds med forslag til detaljregulering for Prestefjellet terrasse.

Forslagsstillers kommentar: Tas til etterretning

Rådmannen tar uttalelsen og kommentaren til orientering.

Sametinget, 04.01.13: har ingen merknader til reguleringsforslaget.

Forslagsstillers kommentar: Tas til etterretning

Rådmannen tar uttalelsen og kommentaren til orientering.

Varanger Kraft, 02.12.12: viser til innspill i korrespondanse med utbygger i brev av 13.09.2012 (varsel om endring av plangrense) og 14.05.2012 (varsel om oppstart av planarbeid), og har ingen merknader ut over dette.

Forslagsstillers kommentar: Vi antar at det ikke er behov for å regulere inn ny nettstasjon i området i forbindelse med plansaken, da det ikke er opplyst om dette i innspillet. Planen beholdes som foreslått.

Rådmannens vurdering:

Rådmannen er av samme oppfatning som forslagsstiller hva angår strømforsyning, planen ivaretar slik Rådmannen forstår det Varanger krafts innspill.

Prestefjellet velforening, 10.01.13: er positive til at gammelgymnaset gjennomføres med de oppgraderinger som er beskrevet. De påpeker at prosjektet må ha de nødvendige antall parkeringsplasser på egen tomt, slik at parkering langs Ellisif Wessels vei unngås. De ønsker videre at gangstien fra gymnaset til Marcus Thranesgate utbedres i forbindelse med de arbeidene som nå planlegges, ved at halve stien får en støpt trapp inntil rekkverket. Enten bør

kommunen ta dette inn som en forutsetning for godkjenning, eller utbygger bør ta det inn som et frivillig sosialt bidrag til nærmiljøet gitt at stien får inntil 100 nye brukere som følge av tiltaket. Videre mener de at fortauet som reguleres, bør bygges helt frem til E6- krysset med en gang når mannskap og maskiner er i gang. Det foreslås også at med 60-65 nye biler som skal til og fra Prestefjellet terrasse hver dag, vil det være påkrevd og fornuftig å spre trafikken på alle tilgjengelige utfartsårer og at i den forbindelse bør Kristen Nygaardsgate åpnes for trafikk fra krysset Ellisif Wesselsvei.

Forslagsstillers kommentar: Parkeringen dimensjoneres med 1,5 plasser per boenhet i henhold til Sør-Varanger kommunes parkeringsnorm. Illustrasjonsprosjektet utløser et parkeringsbehov på 63 p-plasser. Dette skulle være tilstrekkelig for å unngå gateparkering i Ellisif Wessels vei. Utbedring av gangsti og bygging av fortau som ligger utenfor planområdet, anser vi ikke å være del av plansaken, og avtaler her bør i tilfelle gjøres uavhengig av denne.

Rådmannens vurdering:

Rådmannen vurderer at parkeringsbehovet tilfredsstilles gjennom krav i kommunens parkeringsvedtekter, da utbyggingen må dimensjoneres iht. denne. Planen legger til rette for opparbeidelse av fortau mot Ellisif Wessels vei og at eksisterende snarvei mot "Jomfrulia" opprettholdes, dette vil slik Rådmannen ser det ivareta behovet for gående/syklende i området. Det er ikke regulert inn fortau videre langs Ellisif Wessels vei mot Førstevann og E6, men planen legger til rette for at slikt fortau kan forlenges ved en seinere anledning. Rådmannen finner ikke grunnlag til å kreve at forslagsstiller etablerer fortau utover de områder som reguleres i planen. Dette bør imidlertid følges opp i kommunal regi ved en seinere anledning til gode for alle beboerne i området Prestefjellet.

Jannik Sannes og Lars T Johansen, 15.01.13: ser med stor bekymring på at bygget skal utvides i høyden med to etasjer med tanke på solforholdene på deres tomt Kristen Nygårdsgate 15. De savner en solbeskrivelse for omkringliggende tomter, før og etter en eventuell utvidelse, også for august og september. De mener deres innspill om dette til arkitektfirmaet den 18.08.12 (i forbindelse med nabovarslet søknad om dispensasjon for riving samt oppsett av garasjeanlegg) ikke fremkommer i sakspapirene. Kopi av deres innspill 18.08.12 er også sendt inn. I e-post av 24.02.13 går eierne av Kristen Nygårdsgate 15 imot utbyggingen da de mener at bygget vil forringe deres tomt med tanke på solforholdene.

Forslagsstillers kommentar: Eiendommen i Kristen Nygaardsgate 15 er tegnet inn i soldigrammene, og det er kommentert under kapittelet 5. Konsekvenser av planforslaget, Miljøfaglige forhold, at økning i byggehøyde vil gi noe mer skygge enn i dag for noen av naboeiendommene. Videre har vi 17.01.2013 etter forespørsel/ påminnelse fra Jannik Sannes oversendt en noe mer utfyllende redegjørelse for solforholdene på deres tomt. Når det gjelder deres opprinnelige bekymring for skygge fra det nye garasjebygget, er dette endret og gjort en etasje lavere, slik at det ikke vil ha noen konsekvens for deres tomt. Dagens skolebygg gir skygge for deres tomt mellom ca kl 0500 om morgenen og kl 1000 på formiddagen. I følge vår modell vil skyggen grunnet økt byggehøyde, eksempelvis bli ca 15 m lenger kl 0800 om morgenen den 01. April. Midtsommer vil skyggen kl 0800 kun øke med ca 1,5 meter, da det i dag er støttemuren nord for Gymnaset som skygger på dette tidspunktet. Vi mener dette ikke har en stor konsekvens for naboen, da det gjelder et begrenset tidsrom på morgenen, og at situasjonen rundt midtsommer vil være tilnærmet som i dag.

Rådmannens vurdering:

Rådmannen forstår det slik at tiltaket vil gi noe mer skygge for naboeiendommen, men at denne begrenser seg til morgenen vår og høst. Tiltaket er også endret slik at garasjeanlegget vil bli en etasje lavere. Det gamle gymnaset, med støttemur og terrenget rundt gir i dag skygge på eiendommen, stort sett i samme tidsrom. Solforholdene på naboeiendommen vil for resten av døgnet være stort sett som i dag. Rådmannen finner at den økte skyggevirkingen ikke vesentlig vil forringe solforholdene på naboeiendommen, innspillet synes ivaretatt.

Prestefjellet borettslag v/ Solveig Langeland, 22.01.13: mener utsikten fra de fleste av boenhetene i borettslaget vil bli forringet ved at det bygges to etasjer oppå den nåværende bygningshøyden. Utsikten er kanskje det største aktivumet ved deres boenheter. Videre mener de det bør etableres fortau i Ellisif Wessels vei fram til pumpehuset. Veien er i dag spesielt utrygg vinterstid når det er snø og sporete.

Forslagsstillers kommentar: Som terrengnittet viser vil økt byggehøyde ha en viss innvirkning på utsikten fra boligene bakenfor. Disse ligger imidlertid såpass mye høyere at de fortsatt vil ha gode utsiktsforhold. De har fortsatt god utsikt til siden for bygget, og øverste etasje i påbygget er oppdelt i mindre volumer for å opprettholde utsikt mellom disse. Fortau som ligger utenfor planområdet, må vurderes av kommunen og er ikke del av denne plansaken.

Rådmannens vurdering:

Etter det Rådmannen forstår vil den gamle gymsalen rives før utbyggingen, denne er i dag en etasje høyere enn gymnasbygget. Ved påbygging i to etasjer på gymnasbygget vil dette i realiteten være en påbygging i én etasje ut i fra eksisterende bygningsmasse. Rådmannen forstår det slik at utsikten fra bakenforliggende boliger vil bli noe redusert av utbyggingen. Den reduserte utsikten vil imidlertid begrense seg til vertikalplanet, planen legger opp til at påbygg skal deles opp i mindre volumer og det vil bli utsikt mellom disse. Horisontalplanet av utsikten blir redusert i liten grad. Rådmannen vurderer ut i fra dette at utsikten til bakenforliggende boliger ikke blir vesentlig redusert. Forholdet til fortau er vurdert ovenfor (se vurderinger tilhørende Prestefjellet velforenings innspill).

Vedlagte plandokumenter gir en grundig beskrivelse av planlagte tiltak. Rådmannen forventer at Kommunestyret setter seg inn i plandokumentene med vedlegg og disse dokumentene blir derfor ikke gjengitt i detalj her.

Naturmangfoldsloven:

Iht. naturmangfoldslovens § 7 skal prinsippene i lovens §§ 8 til 12 legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet. Planen ligger i et område med eksisterende bebyggelse og Rådmannen kan ikke se at naturmangfoldslovens §§ 8 til 12 kommer til anvendelse i denne sak.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Synes ikke relevant i denne sak.

Infrastruktur:

Etter rådmannens vurdering legger reguleringsplanen opp til trafikksikre løsninger med adskilt adkomst for gående og kjørende, samt fortau langs Ellisif Wessels vei. Eksisterende vannledning nord for bygget er ivaretatt gjennom bestemmelsen. Fortetting av boligområder i sentrumsnære områder er i tråd med satsningsområdets mål for befolkningsøkning.

Barn og ungdom:

Snarvei mot "Jomfrulia" opprettholdes i planen og bidrar til kort skolevei til Kirkenes skole for barn og unge, i planen er arealkrav til uteoppholdsarealer/lekeplasser ivaretatt og det er satt bestemmelser om opparbeidelse før ferdigattest.

Kompetansebygging:

Synes ikke relevant i denne sak.

Økonomi:

Planen legger opp til fortau langs Ellisif Wessels vei, dette kan gi kommunen kostnader for videre etablering av fortau på strekningen mot førstevann/E6. Rådmannen vurderer dette som et positivt tiltak til gode for beboerne i området Prestefjellet, en evt. plan for fortau på strekningen må behandles som egen sak.

Universell utforming, jfr. bestemmelser i plan- og bygningslov:

Leilighetsbygg har i følge byggt teknisk forskrift (TEK10) krav om tilgjengelighet i for av bl.a. heis. Planen legger opp til krav om universell utforming av felles og private utearealer og adkomst til disse. Slik Rådmannen ser det legger planen opp til en god oppnåelse av tilgjengelighet og universell utforming.

Alternative løsninger:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 sender Kommunestyret reguleringsplanen tilbake til ny behandling. Kommunestyret ser seg ikke enig med *Detaljregulering for Prestefjellet Terrasse*, planID 2012010.

Det gis følgende retningslinjer for det videre arbeidet med planen:

Forslag til innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Kommunestyret *Detaljregulering for Prestefjellet Terrasse*, planID 2012010, med tilhørende plankart datert 31.10.12, bestemmelser og beskrivelse revidert 14.02.13.

Begrunnelse:

Kommunestyret finner at innkomne merknader og uttalelser er tillagt tilstrekkelig betydning gjennom detaljreguleringen, jf. rådmannens vurderinger over. Kommunestyret støtter seg for øvrig til rådmannens vurderinger over.

Behandling 14.03.2013 Utvalg for plan og samferdsel
Saksordfører: Hans Hatle

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Utvalg for plan og samferdsels vedtak i sak 013/13:

Utvalg for plan og samferdsel avgir følgende innstilling til kommunestyret:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar kommunestyret *Detaljregulering for Prestefjellet Terrasse*, planID 2012010, med tilhørende plankart datert 31.10.12, bestemmelser og beskrivelse revidert 14.02.13.

Begrunnelse:

Kommunestyret finner at innkomne merknader og uttalelser er tillagt tilstrekkelig betydning gjennom detaljreguleringen, jf. rådmannens vurderinger over. Kommunestyret støtter seg for øvrig til rådmannens vurderinger over.

19.03.2013 Rådet for likestilling av funksjonshemmede

BEHANDLING:

Forslag fra rådet:

Uttalelse fra rådet: Teknisk forskrift til plan- og bygningsloven regulerer bl.a. atkomst til bygg, herunder parkeringsplasser for bevegelseshemmede. I forskriftene er det lagt inn krav om at det skal være parkeringsplasser for bevegelseshemmede. Rådet for likestilling av funksjonshemmede mener at dette prosjektet bør ha minst fem prosent plasser beregnet for bevegelseshemmede, både i innendørs garasje og som utendørs gjesteparkering. Plassene må være tydelig merket og bør legges så nær inngangen til bygningen som mulig.

Innstillingen og forslaget enstemmig vedtatt.

RFFH-007/13 VEDTAK:

Rådet for likestilling av funksjonshemmede avgir følgende uttalelse til kommunestyret:

Teknisk forskrift til plan- og bygningsloven regulerer bl.a. atkomst til bygg, herunder parkeringsplasser for bevegelseshemmede. I forskriftene er det lagt inn krav om at det skal være parkeringsplasser for bevegelseshemmede. Rådet for likestilling av funksjonshemmede mener at dette prosjektet bør ha minst fem prosent plasser beregnet for bevegelseshemmede, både i innendørs garasje og som utendørs gjesteparkering. Plassene må være tydelig merket og bør legges så nær inngangen til bygningen som mulig.

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar kommunestyret *Detaljregulering for Prestefjellet Terrasse*, planID 2012010, med tilhørende plankart datert 31.10.12, bestemmelser og beskrivelse revidert 14.02.13.

Begrunnelse:

Kommunestyret finner at innkomne merknader og uttalelser er tillagt tilstrekkelig betydning gjennom detaljreguleringen, jf. rådmannens vurderinger over. Kommunestyret støtter seg for øvrig til rådmannens vurderinger over.

Behandling 20.03.2013 Kommunestyret

Saksordfører: Hans Hatle. I saksordførers fravær, orienterte Kurt Wikan.

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak i sak 016/13:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar kommunestyret *Detaljregulering for Prestefjellet Terrasse*, planID 2012010, med tilhørende plankart datert 31.10.12, bestemmelser og beskrivelse revidert 14.02.13.

Begrunnelse:

Kommunestyret finner at innkomne merknader og uttalelser er tillagt tilstrekkelig betydning gjennom detaljreguleringen, jf. rådmannens vurderinger over. Kommunestyret støtter seg for øvrig til rådmannens vurderinger over.



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes

Tlf. 78 97 74 00. Faks 78 99 22 12

E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no

www.svk.no

MØTEPROTOKOLL K O M M U N E S T Y R E T

| | | | |
|------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Møtedato: | 20.03.2013 | Møtetidspunkt: | Kl. 11:30 – 14:10 14:10 |
| Møtested: | Kommunestyresalen, Rådhuset | Fra/til saksnr.: | 016/13 - 018/13 |

Følgende møte:

Medlemmer:

AP - Brekken, Anita (Medlem)
 AP - Kalliainen, Egil (Medlem)
 AP - Olsen, Vegar (Medlem)
 AP - Emanuelsen, Aksel (Medlem)
 AP - Erlandsen, Helene (Medlem)
 AP - Bergeng, Lena Norum (Medlem)
 AP - Bruer, Roger (Medlem)
 FRP - Stiansen, Monica Hauge (Medlem)
 FRP - Jensen, Agnar (Medlem)
 H - Alstadsæter, Tove (Varaordfører)
 H - Sundstrøm, Bror Oskar (Medlem)
 PL - Mortensen, Knut R. (Medlem)
 SP - Hansen, Cecilie (Ordfører)
 SP - Wikan, Kurt (Medlem)
 SP - Kurthi, Sigbjørn O (Medlem)
 SP - Tharaldsen, Stine (Medlem)
 V - Celius, Stian Mauritz (Medlem)

Varamedlemmer:

AP - Slagtern, Britt Helen N. (Varamedlem)
 AP - Nyttun, Terje (Varamedlem)
 AP - Magga, Mariann Wollmann (Varamedlem)
 H - Wollmann, Sissel M. (Varamedlem)
 H - Henneli, Erik (Varamedlem)
 H - Asmyhr, Sandra K. (Varamedlem)
 SP - Mikkelsen, Liv (Varamedlem)
 SV - Rafaelsen, Liv Trude (Varamedlem)

Fra administrasjonen møte:

Rådmann Bente Larssen

Forfall:

AP - Randal, Linda Beate (Medlem)
 AP - Emanuelsen, Tarja Karine (Medlem)
 AP - Michelsen, Hilde (Medlem)
 H - Hatle, Hans (Medlem)
 H - Gjetmundsen, Bjørnar (Medlem)
 H - Svegaard, Camilla (Medlem)
 SP - Kolpus, Reidun (Medlem)
 SV - Gabrielsen, Pål K. (Medlem)

Av 25 faste medlemmer møte: 17. Totalt frammøtte: 25

| Inhabile: | Sak | Følgende varamedlemmer møte: |
|-----------|-----|------------------------------|
| | | |

| Permisjoner: | Sak | Følgende varamedlemmer møte: |
|--------------|-----|------------------------------|
| | | |

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| Møteleder: | Ordfører Cecilie Hansen |
| Møtesekretær: | Formannskapssekretær Siv M. Wollmann |

| | |
|----------------------------|---|
| Utlevert i møtet: | |
| Orientering: | <p>Møtet startet med utdeling av fag- og svennebrev til inviterte gjester.</p> <p>Terje Meyer fra Kirkenes Næringshage orienterte om høyere utdanning i Sør-Varanger. Deretter orienterte varaordfører Tove Alstadsæter om oppfølging av dette.</p> <p>Thomas Børresen og Erik Guvåg fra ungdomsrådet orienterte om deres arbeid, bl.a. bussbillett til 10 kr, politisk påvirkning og ønske om flere ungdomsaktiviteter på ettermiddagstid, samt deltakelse i prosjekt Aktive Ungdomsråd.</p> <p>Ordfører orienterte om at hun 09.04.13 skal delta på et møte med mål å danne sammenslutning for mineral-kommuner.</p> |
| Spørsmål/uttalelse: | <p>Ap meldte 18.03.13 inn følgende uttalelse, som ble sendt kommunestyrerepresentantene, og referert for kommunestyret:</p> <p>Sør-Varanger Arbeiderparti vil overfor Sør-Varanger kommune understreke behovet for svømmebasseng i Bugøynes, som har et stort maritimt miljø og behov for svømmetrening. De helsemessige aspekter er også viktig. Bugøynes Helselag arbeider med å finne en alternativ finansieringsordning, og Sør-Varanger Arbeiderparti vil fremme forslag til følgende uttallese:</p> <p>Sør-Varanger kommune ser det som positivt dersom helselaget lykkes med å finne alternative finansieringsordninger til basseng i Bugøynes. Sør-Varanger kommune har i sin handlingsplan for idrett og fysisk aktivitet satt prosjektet på uprioritert liste, men det betyr allikevel at prosjektet er ønsket såfremt det finnes andre finansieringskilder. For øvrig vil Sør-Varanger kommune bistå Bugøynes Helselag med faglige idrettsmessige råd i saken.</p> <p>Uttalelsen ble enstemmig vedtatt, sålydende:</p> <p>Sør-Varanger kommune vil understreke behovet for svømmebasseng i Bugøynes, som har et stort maritimt miljø og behov for svømmetrening. De helsemessige aspekter er også viktig. Bugøynes Helselag arbeider med å finne en alternativ finansieringsordning.</p> <p>Sør-Varanger kommune ser det som positivt dersom helselaget lykkes med å finne alternative finansieringsordninger til basseng i Bugøynes. Sør-Varanger kommune har i sin handlingsplan for idrett og fysisk aktivitet satt prosjektet på uprioritert liste, men det betyr allikevel at</p> |

| | |
|----------------------------------|---|
| | prosjektet er ønsket såfremt det finnes andre finansieringskilder. For øvrig vil Sør-Varanger kommune bistå Bugøynes Helselag med faglige idrettsmessige råd i saken. |
| Til innkallingen: | Godkjent. |
| Til sakslista: | Godkjent. |
| Godkjenning av protokoll: | Mariann Wollmann Magga, Ap og Sigbjørn Kurthi, Sp |

SAKSLISTE:

| Saksnr.: | Sakstittel: | ArkivsakID: | |
|-----------------|---|--------------------|--|
| 016/13 | DETALJREGULERING FOR PRESTEFJELLET TERRASSE, GNR 26, BNR 124 Saksordfører: Hans Hatle | 11/2212 | |
| | | | |
| 017/13 | PROSESSPLAN FOR RULLERING AV KOMMUNEPLAN FOR SØR-VARNAGER KOMMUNE Saksordfører: Bror Sundstrøm | 13/263 | |
| | | | |
| 018/13 | STORTINGSVALGET OG SAMETINGSVALGET 2013 – STEMMEKRETSER Saksordfører: Aksel Emanuelsen | 12/1300 | |

Forslag til innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Kommunestyret *Detaljregulering for Prestefjellet Terrasse*, planID 2012010, med tilhørende plankart datert 31.10.12, bestemmelser og beskrivelse revidert 14.02.13.

Begrunnelse:

Kommunestyret finner at innkomne merknader og uttalelser er tillagt tilstrekkelig betydning gjennom detaljreguleringen, jf. rådmannens vurderinger over. Kommunestyret støtter seg for øvrig til rådmannens vurderinger over.

Behandling 14.03.2013 Utvalg for plan og samferdsel

Saksordfører: Hans Hatle

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Utvalg for plan og samferdsels vedtak i sak 013/13:

Utvalg for plan og samferdsel avgir følgende innstilling til kommunestyret:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar kommunestyret *Detaljregulering for Prestefjellet Terrasse*, planID 2012010, med tilhørende plankart datert 31.10.12, bestemmelser og beskrivelse revidert 14.02.13.

Begrunnelse:

Kommunestyret finner at innkomne merknader og uttalelser er tillagt tilstrekkelig betydning gjennom detaljreguleringen, jf. rådmannens vurderinger over. Kommunestyret støtter seg for øvrig til rådmannens vurderinger over.

19.03.2013 Rådet for likestilling av funksjonshemmede

BEHANDLING:

Forslag fra rådet:

Uttalelse fra rådet: Teknisk forskrift til plan- og bygningsloven regulerer bl.a. atkomst til bygg, herunder parkeringsplasser for bevegelseshemmede. I forskriftene er det lagt inn krav om at det skal være parkeringsplasser for bevegelseshemmede. Rådet for likestilling av funksjonshemmede mener at dette prosjektet bør ha minst fem prosent plasser beregnet for bevegelseshemmede, både i innendørs garasje og som utendørs gjesteparkering. Plassene må være tydelig merket og bør legges så nær inngangen til bygningen som mulig.

Innstillingen og forslaget enstemmig vedtatt.

RFFH-007/13 VEDTAK:

Rådet for likestilling av funksjonshemmede avgir følgende uttalelse til kommunestyret:

Teknisk forskrift til plan- og bygningsloven regulerer bl.a. atkomst til bygg, herunder parkeringsplasser for bevegelseshemmede. I forskriftene er det lagt inn krav om at det skal være parkeringsplasser for bevegelseshemmede. Rådet for likestilling av funksjonshemmede mener at dette prosjektet bør ha minst fem prosent plasser beregnet for bevegelseshemmede, både i innendørs garasje og som utendørs gjesteparkering. Plassene må være tydelig merket og bør legges så nær inngangen til bygningen som mulig.

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar kommunestyret *Detaljregulering for Prestefjellet Terrasse*, planID 2012010, med tilhørende plankart datert 31.10.12, bestemmelser og beskrivelse revidert 14.02.13.

Begrunnelse:

Kommunestyret finner at innkomne merknader og uttalelser er tillagt tilstrekkelig betydning gjennom detaljreguleringen, jf. rådmannens vurderinger over. Kommunestyret støtter seg for øvrig til rådmannens vurderinger over.

Behandling 20.03.2013 Kommunestyret

Saksordfører: Hans Hatle. I saksordførers fravær, orienterte Kurt Wikan.

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak i sak 016/13:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar kommunestyret *Detaljregulering for Prestefjellet Terrasse*, planID 2012010, med tilhørende plankart datert 31.10.12, bestemmelser og beskrivelse revidert 14.02.13.

Begrunnelse:

Kommunestyret finner at innkomne merknader og uttalelser er tillagt tilstrekkelig betydning gjennom detaljreguleringen, jf. rådmannens vurderinger over. Kommunestyret støtter seg for øvrig til rådmannens vurderinger over.

Bente Larssen
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -