

# Risiko- og sårbarhetsanalyse:

---

## Sjekkliste for kommunale areal-, regulerings-, og bebyggelsesplaner.

Denne sjekklista er ikke komplett – men den kan brukes som et hjelpemiddel i den kommunale planprosessen vedrørende risiko- og sårbarhetsforhold ved utarbeidelse av arealplaner. Også andre forhold enn de som er oppført her vil kunne ha betydning for planarbeidet.

Forslagstiller må redegjøre for hvordan hvert enkelt punkt er tatt opp/behandlet i arealplanen. Alle punkter skal være vurdert, og avklares i forhold til om de virker inn på arealbruken.

*Sjekklisten er gjennomgått i forbindelse med følgende arealplan:*

**Forslag til detaljregulering av Ny grensestasjon på Storskog,  
Sør-Varanger kommune – Gnr. 29 Bnr. 1, 16, 19, 48, 60, 76,  
122, 123 og 132**

---

Gjennomført av:

VISTA Utredning AS  
Hambros plass 5  
0164 OSLO

Org nr 957187994

<b>Natur- og miljøforhold</b>		
<b>Forhold / uønsket hendelse</b>	<b>ja/nei</b>	<b>Vurdering</b>
Jord-/leire-/løsmasseskred	ja	Undersøkelser ble gjennomført våren 2012, og beskrives i rapport fra Multiconsult, datert 27.04.2012.
Kvikkleire, ustadige grunnforhold	ja	Som over
Steinras, steinsprang	nei	Det er ikke kartlagt områder med skredfare innenfor planområdet. ( <a href="http://www.skrednett.no">www.skrednett.no</a> )
Is-/snøskred	nei	Det er ikke kartlagt områder med skredfare innenfor planområdet. ( <a href="http://www.skrednett.no">www.skrednett.no</a> )
Kjente historiske skred, utbredelse	nei	
Flomfare	nei	NVE har ikke registrert flomfare i området ( <a href="http://www.nve.no">www.nve.no</a> )
Springflo	nei	Som over
Flomsonekart, historiske flomnivå	nei	Som over
Sterkt vindutsatt, storm/orkan etc.	nei	Meteorologisk institutt viser på sine nettsider at det er sannsynlig at Varanger vil få mer nedbør og varmere klima de neste 100 år. Vi kan ikke se at dette medfører spesielle hensyn som bør få følger for forslag til reguleringsplanen. ( <a href="http://www.met.no">www.met.no</a> )
Mye nedbør	nei	Som over
Store snømengder	nei	Som over
Radon	nei	Tiltak gjennomføres uansett.
Radioaktiv stråling	nei	Stråling er ikke kartlagt.
Luftforurensning	nei	Svovelutslipp i regionen er synkende, og under grenseverdier.

<b>Drikkevann o.a. biologiske ressurser</b>		
<b>Forhold / uønsket hendelse</b>	<b>ja/nei</b>	<b>Vurdering</b>
Utbyggingsplaner (boliger, fritidsbebyggelse, næring/industri, infrastruktur etc.) i nærheten av: <ul style="list-style-type: none"> <li>- drikkevannskilder, nedbørsfelt, grunnvann</li> <li>- landbruksareal</li> <li>- oppdrettsanlegg m.m.</li> </ul> → vurdere nødv. Tiltak, båndlegging etc.	ja	Tiltaket kan påvirke grunnvann og landbruksareal (reinbeite), og nødvendige avbøtende tiltak er beskrevet i planen.

<b>Virksomhetsbasert sårbarhet</b>		
<b>Forhold / uønsket hendelse</b>	<b>ja/nei</b>	<b>Vurdering</b>
Brann/eksplosjon ved industrianlegg	nei	
Kjemikalieutslipp o.a. forurensning	ja	Overvann, med eventuelt oljeinnhold, vil bli ledet til fordrøyningsbasseng med rensing.
Olje-/gassanlegg	nei	
Lagringsplass for farlige stoffer f.eks. industrianlegg, havner, bensinstasjoner, radioaktiv lagring	nei	
Høyspentledninger	ja	Eksisterende ledning i planområdet vil bli gravet ned.
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	ja	Det vil bli etablert lagringsplass for radioaktive kilder/radioaktivt materiale i anlegget.
Strålingsfare fra div. installasjoner	ja	Vedlagte anbefalinger om anlegg og bygningsmessige konstruksjoner fra Statens Strålevern, datert 11.11.2011, vil bli fulgt ved prosjektering.
Gamle fyllplasser	nei	
Forurenset grunn og sjøsedimenter, endret bruk av gamle industritomter	ja	Vil bli kartlagt sommer 2012
Militære og sivile skytefelt	ja	Forsvarets foreløpige vurdering, og beskrivelse av oppfølging, framgår av Rapport fra Forsvaret om søk etter eksplosiver, datert 23.03.2012.
Dumpeområder i sjø	nei	

## Infrastruktur

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området? - hendelser på veg - hendelser på jernbane - hendelser på sjø/vann - hendelser i luften	nei	
Veger med mye transport av farlig gods	nei	
Ulykkesbelastede veger	nei	
Støysoner ved infrastruktur	ja	Grensestasjonen vil ligge i gul sone etter T-1442

## Strategiske / sårbare objekter

Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv og derfor bør ha en grundig vurdering

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Sykehus/helseinstitusjon	nei	
Sykehjem/omsorgsinstitusjon	nei	
Skole/barnehage	nei	
Flyplass	nei	
Viktig vei/jernbane	nei	
Jernbanestasjon/bussterminal	nei	
Havn	nei	
Vannverk/kraftverk	nei	
Undervannsledninger/kabler	nei	
Bru/Demning	nei	
Medbrakt bombemateriale ved passering av grensen		Vedlagte anbefalinger om utstyr, fra Statens Strålevern, datert 11.11.2011, vil bli fulgt ved prosjektering.