



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Faks 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Vegar Nilsen Trasti Virksomhetsleder: , tlf.	Dato: 09.03.2012
Arkivkode: GEO-, K2-	Arkivsaksnr.: 12/370
Saksordfører: Hans Hatle	

SAKSGANG		
Behandling:	Møtedato:	Saksnr.:
Utvalg for plan og samferdsel	12.04.2012	056/12
Kommunestyret	25.04.2012	029/12

DETALJERT REGULERINGSPLAN FOR E105 PARSELL 1A BJØRKHEIM - TERNEVATN

Vedlagte dokumenter:

Nr.	Dok.dato	Tittel
1	08.03.2012	2011016_BESKR_Detaljregulering E105 parsell 1A 290212.pdf
2	08.03.2012	2011016_BEST_Detaljregulering E105 parsell 1A 290212.pdf
3	08.03.2012	2011016_PLDetaljregulering_E105_p arsell_1A R101.pdf
4	08.03.2012	2011016_PLDetaljregulering_E105_p arsell_1A R102.pdf
5	08.03.2012	2011016_PLDetaljregulering_E105_p arsell_1A R103.pdf
6	08.03.2012	2011016_PLDetaljregulering_E105_p arsell_1A R104.pdf
7	08.03.2012	2011016_ros-analyse E105 parsell 1A.pdf
8	08.03.2012	2011016_Støyanalyse E105 parsell

		1A 100112.pdf
9	08.03.2012	2011016_Illustrasjonshefte E105 parsell 1A.pdf

Dokumenter i saken:

<u>Dok.dato</u>	<u>Type</u>	<u>Avsender/mottaker</u>	<u>Tittel</u>
16.01.2012	U	Statens vegvesen v/Bjarne Mjelde	VEDRØRENDE E105 PARSELL 1A - UTLAGT TIL OFFENTLIG ETTERSYN
16.01.2012	I	Statens Vegvesen	DETALJREGULERING TIL HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN - E105 PARSELL 1A
17.01.2012	I	Finnmarkseiendomm en	UTTALELSE - DETALJREGULERING E105 BJØRKHEIM - TERNEVATN
20.01.2012	U	Sør-Varanger Ungdomsråd	DETALJREGULERING TIL HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN - E105 PARSELL 1A
14.02.2012	I	Fylkesmannen i Finnmark	HØRINGSUTTALELSE - REGULERINGSPLAN FOR E105 PARSELL 1A
15.02.2012	I	Statens Vegvesen	OPPSUMMERING FRA MØTE 14.02.12 OM E105 PARSELL 1A - KOMMUNENS
29.02.2012	I	Statens Vegvesen	OVERSENDELSE AV PLANBESKRIVELSE
05.03.2012	I	Statens Vegvesen	PLANKART
08.03.2012	I	Statens Vegvesen	GRUNNBORINGER I ELVENES OG VED RUNDVATNET
04.04.2012	U	Statens Vegvesen	BEHANDLINGSGEBYR
20.04.2012	I	Sør-Varanger SV v/Pål K. Gabrielsen	SPØRSMÅL SAK 29/12

Kort sammendrag:

Statens vegvesen har utarbeidet detaljert reguleringsplan for E105 parsell 1A strekningen Bjørkheim til Ternevatn. I medhold av plan- og bygningslovens § 3-7 har Vegvesenet selv

lagt planforslaget ut til offentlig ettersyn og høring. Detaljreguleringsplanen legges her fram for kommunal sluttbehandling og planvedtak.

Faktiske opplysninger:

Statens vegvesen har gjennom Nasjonal transportplan fått i oppdrag å oppgradere E105 fra Hesseng (Bjørkheimkrysset) til Storskog i Sør-Varanger kommune. Denne detaljreguleringen gjelder parsell 1A, fra Bjørkheimkrysset til øst for Ternevatn (profil 0-2300).

Statens vegvesen har i medhold av plan- og bygningslovens § 3-7 tredje ledd, fremmet forslag til detaljreguleringsplan og lagt denne ut til offentlig ettersyn etter lovens § 12-10 i tidsrommet 16.01.12 til 27.02.12. Planarbeidet ble varslet 21.02.11.

Detaljreguleringsplanen gir en detaljer beskrivelse av tiltaket, det vises til vedlagte plandokumenter. Forslagsstiller har i planbeskrivelsen sammenfattet merknadsbehandlingen fra medvirkingsperiodene i planprosessen.

Vurderinger:

Administrasjonen har gjennom planprosessen hatt tett dialog med forslagsstiller og støtter seg for det meste til forslagsstillers kommentarer i merknadsbehandlingen. Administrasjonen vil her redegjøre for hvordan innkomne uttalelser til planforslaget og konsekvensene av planen har vært vurdert, og hvilken betydning disse er tillagt.

Administrasjonen anser de innkomne innspill i forbindelse med varsel om oppstart for ivaretatt, vegvesenet har innarbeidet de innkomne innspill i plandokumentene på en tilfredsstillende måte.

Innspill ifm. offentlig ettersyn/høring:

Administrasjonen anser Finnmarkseiendommens innspill for ivaretatt da merknaden er innarbeidet i planbeskrivelsen.

NVE hadde ingen merknader.

Administrasjonen hadde møte med vegvesenet den 14.02.12, alle de påpekte punkter er belyst i planbeskrivelsen og synes av administrasjonen ivaretatt i plandokumentene på en tilfredsstillende måte.

Fylkeskommunens merknad synes av administrasjonen ivaretatt, det er i planbestemmelsen tatt inn bestemmelser om aktsomhetsplikten og universell utforming av parkerings- og rasteplasser.

Fylkesmannen i Finnmark krevde at gang- og sykkelveien reguleres i plankartet. Etter administrasjonens vurdering er dette ikke nødvendig ettersom gang- og sykkelvei er hjemlet i bestemmelsen. Vegvesenet har innarbeidet gang- og sykkelveien i plankartet og administrasjonen slutter seg til vegvesenets beslutning. Innspillet synes av administrasjonen ivaretatt.

Fylkesmannen ba også om at støysoner fra støysonkartleggingen tas inn i plankartet som hensynssone. Vegvesenet synes dette ikke er hensiktsmessig da all støyømfintlig bebyggelse ligger utenfor planområdet. Administrasjonen støtter seg til vegvesenets vurdering, da det

ikke er hensiktsmessig å utvide plankartet til å omfatte mer en nødvendig for det planlagte tiltaket. Videre framgår det i bestemmelsen at det for bebyggelse med støyfølsom bruk skal gjøres støyskjermingstiltak for å oppnå tilfredsstillende støynivå i og utenfor bygg. Administrasjonen anser vegvesenets håndtering av støy i planprosessen som tilfredsstillende og vurderer innspillet for ivaretatt.

Sametinget hadde ingen merknader.

Statnett ber om at det tas hensyn til framtidig utvidelse av ledningsnett, det er i planen tatt inn en hensynssone på 20 meter på hver side av senterlinjen i tråd med Statnetts merknad. Vegvesenet henviser til byggeplan for varsling ift. anleggsperioden. Administrasjonen finner Statnetts merknad for ivaretatt med tilfredsstillende hensynssone og vurderer det som tilstrekkelig at det i byggeplanen tas inn bestemmelser om anleggsperioden.

Tschudi Kirkenes AS viser til behov for masser til veibygging til KILA, slik administrasjonen ser det bør overskuddsmasser fra Ekhaugen benyttes til samfunnsnyttige formål. Vegforbindelse til KILA kan være interessant, dersom prosjektene sammenfaller i tid, slik også vegvesenet kommenterer. Administrasjonen ser også for seg at deler av disse massene kan benyttes til utvidelse av havnearealer og en evt. molo i forbindelse med prosjektet for Strandpromenaden i Kirkenes. Dette er for øvrig forhold som ikke angår detaljreguleringsplanen som sådan etter administrasjonens vurdering.

Stall Hundremeterskogen DA sine merknader angår ikke detaljreguleringen direkte og slik vegvesenet kommenterer det vil disse merknadene ivaretas i byggeplanen. Slik administrasjonen ser det er merknadene om overskuddsmasser mer å anse som en forespørsel og dersom Stall Hundremeterskogen ønsker å etablere støyskjerming må dette avklares med vegvesenet. Administrasjonen anser merknaden for ivaretatt gjennom byggeplanen og forutsetter at vegvesenet overholder egne rutiner ved sprengning.

Ut i fra en helhetlig vurdering av innkomne innspill/merknader anbefaler administrasjonen at detaljplanen vedtas.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Tiltaket vil være til det positive for godstrafikk langs strekningen.

Infrastruktur:

Traseen for E105 er i strid med kommuneplanens samfunnsdels satsningsområde infrastruktur kulepunkt 1. Traseen har imidlertid fått politisk tilslutning og det er igangsatt

arbeid med en helhetlig løsning for vegnettet i kommunen (Sør-Varangerpakken), som er innmeldt til Nasjonal Transportplan. Administrasjonen anser derfor planen for å være i tråd med overordnede føringer. Tilrettelegging for gang- og sykkelvei langs strekningen synes av administrasjonen som positivt, ut i fra trafikksikkerhetsmessige hensyn og miljøhensyn.

Barn og ungdom:

Ny gang- og sykkelvei bidrar til sikrere skolevei til Kirkenes Videregående skole fra boligfeltet ved Ekhaugen.

Universell utforming, jfr. bestemmelser i plan- og bygningslov:

Synes av administrasjonen ivaretatt i planbestemmelsen og plankart.

Øvrige satsningsområder synes av administrasjonen ikke å bli vesentlig berørt.

Kompetansebygging:

Økonomi:

Alternative løsninger:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 sender Kommunestyret detaljert reguleringsplan for E105 parsell 1A, Bjørkheim til Ternevatn tilbake til ny behandling. Det gis følgende retningslinjer for det videre arbeid med planen:

Begrunnelse:

Forslag til innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Kommunestyret detaljert reguleringsplan for E105 parsell 1A, Bjørkheim til Ternevatn, planID 2011016.

Begrunnelse:

Kommunestyret finner at de innkomne uttalelser og konsekvensene av planen er tillagt tilstrekkelig betydning, jf. administrasjonens vurderinger over.

Behandling 12.04.2012 Utvalg for plan og samferdsel

Saksordfører: Hans Hatle

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Utvalg for plan og samferdsels vedtak i sak 056/12:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Kommunestyret detaljert reguleringsplan for E105 parsell 1A, Bjørkheim til Ternevatn, planID 2011016.

Begrunnelse:

Kommunestyret finner at de innkomne uttalelser og konsekvensene av planen er tillagt tilstrekkelig betydning, jf. administrasjonens vurderinger over.

Behandling 25.04.2012 Kommunestyret

Saksordfører: Bror O. Sundstrøm

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak i sak 029/12 VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Kommunestyret detaljert reguleringsplan for E105 parsell 1A, Bjørkheim til Ternevatn, planID 2011016.

Begrunnelse:

Kommunestyret finner at de innkomne uttalelser og konsekvensene av planen er tillagt tilstrekkelig betydning, jf. administrasjonens vurderinger over.

Bente Larssen
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -