

PLANBESTEMMELSE

Prosjekt: Detaljregulering for E105 Bjørkheim -
Storskog
Parsell: 1A Bjørkheim - Ternevatn
med kryssløsning mot E6

Planid: 2011016
Arkivsaknr: 12/370
Varsel om oppstart: 24.02.11
Utlagt til off. ettersyn: 16.01.12-27.02.12
Kommunal behandling: 12.04.12, UFPS sak 056/12
Dato for siste revisjon 02.03.12
Vedtatt av kommunestyret: 25.04.12, KST sak 029/12

§ 1 Formål

Detaljreguleringen legger til rette for utbedring av E105 samt etablering av gang- og sykkelveg fra Bjørkheimkrysset til Ternevatn.

§ 2 Planavgrensning

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart sist revidert 2. mars 2012 i målestokk 1:1000.

Detaljreguleringen erstatter deler av reguleringsplan for Ekhaugen boligfelt, vedtatt 26.01.2006.

§ 3 Felles bestemmelser

3.1 Krav til bevaring av vegetasjon

Terrenginngrep innenfor planområdet skal generelt begrenses og skal skje mest mulig skånsomt. Skjæringer, fyllinger og øvrige berørte arealer skal bearbeides og tilpasses omkringliggende terreng både når det gjelder terrengform og vegetasjonsetablering.

3.2 Universell utforming

Busslommer, gang- og sykkelveg samt raste- og parkeringsplasser skal utformes etter prinsippene om universell utforming.

3.3 Kulturminner

Dersom det under arbeid i marken framkommer gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes til Sametinget og Finnmark fylkeskommune, Areal- og kulturvernavdelinga omgående (jf. lov av 9. juni 1978 nr 50 om kulturminner § 8 annet ledd).

3.4 Støy

For bygninger med støyfølsom bruk som etter fastlagte skjermingstiltak langs veg har en støybelastning som ligger i intervallet 55-65 dBA tilbys støydempende tiltak. Skjermingstiltakene kan være valler, skjermer eller tiltak på fasaden slik at det oppnås tilfredsstillende støynivå på privat uteplass og i alle oppholds- og soverom.

§ 4 Bygninger og anlegg

Område merket SL1 skal benyttes til skiløypetrasé.

§ 5 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 nr 2)

5.1 Vegareal

Området merket V1 i plankartet skal benyttes til offentlig kjøreveg (E6 og E105). Innenfor området kan det anlegges kjøreveg og busstopp med nødvendige arealer for anlegg, sikring, drift og vedlikehold av trafikkområdene som vist på plankartene. Dette omfatter nødvendige trafikkarealer til fyllinger, skjæringer, grøfter og andre sidearealer, drengrofter, murer, sikringstiltak, stabiliserende tiltak mv..

Kjøreveg merket V3 i plankartet er kommunal veg.

5.2 Gang- og sykkelveg

Området merket GS i plankartet skal benyttes til gang- og sykkelveg.

5.3 Annen veggrunn/grønnstruktur

Området merket AVG1 i plankartet kan benyttes til motfylling. Motfyllingen skal revegeteres.

Området merket AVG2 i plankartet er grøntareal/vannspeil i Ternevatn. Området benyttes som grøntareal i sammenheng med rasteplass.

5.4 Rasteplass

Område merket R i plankartet skal benyttes til rasteplass.

5.5 Parkeringsplass

Område merket P i plankartet skal benyttes til parkeringsplass.

5.6 Avkjørsler

Eksisterende avkjørsler som skal opprettholdes er vist med pilsymbol på kartet. Alle avkjørsler skal utformes i henhold til krav i vegnormalene. Avkjørslenes plassering er ikke eksakt, og blir endelig fastlagt i forbindelse med utarbeidelse av byggeplan for vegtiltaket.

V2: Avkjørsel ved profil 160 er tilknyttet kommunal gang- og sykkelveg og med atkomst til eiendommen gnr 24 bnr 100.

V4: Avkjørsel ved profil 680 er tilknyttet eiendommene gnr 24 bnr 77, gnr 24 bnr 71, gnr 24 bnr 72, gnr 24 bnr 73, gnr 24 bnr 74, gnr 24 bnr 75 og gnr 24 bnr 92.

V5: Avkjørsel ved profil 670 til 710 til Ekveien er tilknyttet eiendommen gnr 24 bnr 76.

V6 og V7: Avkjørsler ved profil 1230 og 1320 er tilknyttet parkeringsplass for skiløypa

V8: Avkjørsel ved profil 1390 er tilknyttet kommunal pumpestasjon.

V9: Avkjørsel ved profil 1420 er tilknyttet atkomst til dressurområde for hund.

V10 og V11: Avkjørsler ved profil 1930 og 2130 er tilknyttet atkomst til rasteplass ved Ternevatn.

V12: Avkjørsel ved profil 2180 er tilknyttet eiendommen gnr 24 bnr 29.

Innenfor planområdet tillates det ikke opparbeidet andre avkjørsler enn de som er vist med pil på plankartet. Frisiktlinjer for avkjørsler og kryss framgår av plankartet.

§ 6 Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (pbl § 12-5 nr 5)

Områdene som er vist som landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (LNFR) er eksisterende områder. Områdene er angitt med områdebestemmelse for midlertidig rigg- og anleggsområde, se § 8 i bestemmelsene.

§ 7 Hensynssoner (pbl §12-6)

Hensynssone høyspent omfatter område under og rundt eksisterende høyspentlinjer. Det tillates ikke noen form for bygningsmessig aktivitet eller øvrige tiltak innenfor området uten godkjenning fra linjeeier.

§ 8 Områdebestemmelser (pbl § 12-7 nr 2)

Områdene kan i anleggsperioden benyttes til riggplass, område for mellomlagring av masser, lagring av materialer, maskiner, annet utstyr og lignende. Etter avsluttet anleggsperiode skal områdene tilbakeføres til opprinnelig formål.

§ 9 Rekkefølgebestemmelser (pbl § 12-7 nr 10)

Eventuelle støyskjermingstiltak skal gjennomføres og ferdigstilles samtidig med vegutbyggingen.