X7738600

X7738400

X7738200

X7738000

X7737800

X7737600

Y616600

Y616800

Y617000

Y617200

Y617400

Y617600

Y618000

+31.5

+11

Havneområde i sjø
257.5 daa

H310_1
Ras- og skredfare
300.5 daa

Industri_2
0.4 daa
%BYA=50%

AB
Industri/Havneterminal
99.9 daa
%BYA=50%

Veg
239.2 daa

H190_1
Andre sikringssoner
83.2 daa

Samferdselsanlegg
og teknisk infrastruktur
41.3 daa

Forretning/kontor
0.3 daa

R-01

R-04

R-03

TVERRSNITT: VEI I TUNNEL MED SIKRINGSSONE

15m

Sikringsssone

TEGNFORKLARING

REGULERINGSFORMÅL (PBL § 12-5, 1-5)

1. Bebyggelse og anlegg
   - Industri
   - Forretning/Kontor/Bensinstasjon
   - Industri/Havneterminal
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
   - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
   - Veg/veg i tunnel
5. Landbruks-, natur og friluftsområde samt reinsdrift (LNFR)
   - LNFR - areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
6. Bruk og vern av sjø og vassdrag
   - Havneområde i sjø
   - Naturområde i sjø og vassdrag

Hensynssoner
- Sikringsone for tunnel
- Midlertidig rigg- og anleggsområde
- Ras- og skredfare

Linjesymbol
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Eiendomsgrense
- Sikringsgrense
- Tunnel

Ekvidistanse 5 m

MÅLESTOKK: 1:2000

REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR:

Forslag til områderegulering for KILA
Vertikalnivå 2 - på grunnen
Sør-Varanger kommune

		DATO	SIGN.
DATO		11.11.2011	kaknu
REVISJONER		02.04.2012	
Arealplan ID:	2011011		
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			
Varsel om oppstart	FUSU sak 133/09	04.11.2009	
Høring av forslag til planprogram	Åpent møte 17.11.09	10.11.09-24.12.09	
Merknadsbehandling planprogram	FUSU sak 039/10	10.03.2010	
Fastsettelse av planprogram	KST sak 025/10	17.03.2010	
1gangsbehandling	UFPS sak 019/12	19.01.2012	
Utlagt til offentlig ettersyn i tidsperioden		20.01.12-05.03.12	
2.gangsbehandling	UFPS sak 057/12	12.04.2012	
Planvedtak i kommunestyret	KST sak 028/12	25.04.2012	

PLANEN UTARBEIDET FOR
Sør-Varanger kommune

PLANEN UTARBEIDET AV
Norconsult

SAKSNR.: 10/1108 09/2254

TEGN. NR.: R-01

SAKSBEH.:

"N:\501\24\50124\50\DAK\Regulering\Arkfil\\Layout_reg_1-4_nivå2_20110111.dwg - MaHaa - Plottet: 2012-04-26, 15:29:26 - LAYOUT = R-01 - XREF = eu_kart_aug11, Adkomst Nord 3, R-01-04, plankart_sept-nivå 2"