|  |  |
| --- | --- |
| **Norconsult AS, Hovedkontor**Postboks 626, 1303 SANDVIKAVestfjordgaten 4, 1338 SANDVIKATelefon: 67 57 10 00Telefax: 67 54 45 76E-post: firmapost@norconsult.comwww.norconsult.noForetaksreg.: NO 962392687 MVA | RAPPORT |
| TITTEL |
| Sydvaranger Gruve ASDetaljert reguleringsplan for ny hovedatkomst til gruveområdet i BjørnevatnREGULERINGSBESTEMMELSER |
| OPPDRAGSGIVER |
| Sydvaranger Gruve AS |
| OPPDRAGSGIVERS KONTAKTPERSON |
| Einar Berg |
| OPPDRAGSNUMMER | DOKUMENTNUMMER | UTARBEIDET |
| 5110630 |  | Siri Bø Timestad |
| DATO | REVISJON | FAGKONTROLLERT |
| 2011-05-30 | 2011-12-13 | 26.05.11 Aslaug Bjørke |
| ANTALL SIDER OG BILAG | GODKJENT |
|  |  |

§§

**REGULERINGSBESTEMMELSER**

Planforslag er datert: 30.05.2011

Dato for siste revisjon av plankartet: 22.06.2011

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 13.12.2011

Dato for godkjennelse:

**§ 1 AVGRENSNING**

Regulert område er vist med reguleringsgrense på reguleringskartene

Disse bestemmelsene gjelder for arealet som ligger innenfor plangrensene.

**§ 2 REGULERINGSFORMÅL**

I medhold av plan- og bygningslovens 12-5 og § 12-6, er planområdet inndelt i arealer med følgende arealformål og hensynssoner:

**Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur( PBL § 12-5-2 )**

 Kjøreveg offentlig, KV3

Kjøreveg, privat veg, KV1 ,KV 2

Annen veggrunn, grøntareal (AVG 1, AVG 2)

 **Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindriftsområde (§ 12-5-5)**

 Landbruks-, natur og friluftsområde samt reindrift

**Hensynssoner ( PBL § 12-6 )**

Faresone H 370 - høyspenningsanlegg

 Sikringssone H 140 1 og H 140 2 - frisiktsone

 Reindrift

**§ 3 FELLESBESTEMMELSER**

**§ 3.1 Byggeplan**

Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele veglinjen med sideareal.

Planen skal beskrive de enkelte elementer i planen som for eksempel vegdekke, planting, , kabler, ledninger, skjæringer, fyllinger og sideterreng og skiløype. Byggeplanene skal vise hvordan vassdrag sikres og hvordan inngrepene som berører vassdrag skal utføres. Planene skal godkjennes av NVE før inngrep eller berøring i vassdrag kan igangsettes.

**§ 3.2 Terrengbehandling**

Nytt veganlegg skal utføres slik at det best mulig blir tilpasset eksisterende terreng og omkringliggende landskap. Alle skjæringer og fyllinger skal avsluttes inn mot terreng slik at sideområdene får en estetisk god utforming og slik at overgangen mot eksisterende terreng blir så naturlig som mulig.

All toppmasse og undergrunnsjord i ny veglinje, sidearealer og anleggsområder skal tas av, mellomlagres og gjenbrukes i området. Toppmasser og undergrunnsjord skal lagres adskilt.

**§ 3.3 Kulturminner**

Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal Kulturvernmyndigheten i Finnmark kontaktes umiddelbart jfr. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

**§ 3.4 Støy**

Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442) legges til grunn for gjennomføringen av reguleringsplanen. Retningslinjen gjelder både for drift- og anleggsfasen.

**§ 3.5 Privatrettslige avtaler**

Det kan ikke inngås privatrettslige avtaler i strid med denne planen.

**§4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

**§ 4.1 Offentlig kjøreveg**

 Område merket KV3 (FV 885) skal benyttes til offentlig kjøreveg.

**§ 4.2 Privat kjøreveg**

Områder merket 1 og 2 skal benyttes til privat kjøreveg.

Det skal legges fast dekke i form av asfalt de første 50 m etter krysset.

Vegens profil, dimensjonering og stigningsnivå skal være i tråd med vedlagte illustrasjoner merket

B 202, C201, E201, E211, F101, Fv 885 Øy.

**§ 4.3 Annen veggrunn, grøntareal**

Områder merket AVG 1 og AVG 2 skal benyttes til nødvendig annet trafikkareal som fyllinger, skjæringer, grøfter, støyvoller, støyskjermer, stabiliserende tiltak etc.

Mindre vesentlige endringer i skråningsutslaget innenfor områdegrensene kan utføres som følge av uventa forhold, f eks grunnforhold.

I områder merket AVG 1 skal det benyttes finere fyllmasser. Alle berørte sidearealer skal istandsettes og revegeteres med mest mulig bruk av mellomlagrede toppmasser.

I område merket AVG 1 skal det etableres mulighet for skiløype. Skiløpa skal opparbeides i en bredde på minst 6m, tilpasses terrenget og revegeteres med avlagte topp-masser**.**

Trase for skiløype, utforming og tilpasning til terreng skal detaljeres i byggeplan.

**§ 5 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSLIVSOMRÅDE SAMT REINDRIFTSOMRÅDE**

**§ 5.1 Landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift**

Området skal benyttes til landbruk, natur- og friluftsområde samt reindrift.

**§ 6 HENSYNSSONER**

**§ 6.1 Faresone – Høyspenningsanlegg**

Faresone merket H 370 på plankart, gjelder sikkerhetssoner ved høyspentledninger (luftstrekk ). Tiltak i disse områdene skal godkjennes av ledningseier. Dersom det finnes eksisterende ledningstraseer som ikke er regulert til fareområde på plankartene, innebærer planen ikke krav om fjerning av disse eller endring av gjeldende krav til tiltaks- eller byggeavstand fra disse.

**§ 6.2 Frisiktsone**

Innenfor frisiktsonene H 140 1 og H 140 2 skal det ikke være sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over plannivå på tilstøtende veg

**§ 6.3 Reindrift**

For å opprettholde framtidig trekk av rein innenfor sonen, settes det vilkår for utforming av fyllingskantene:

 Fyllingskanter skal være slake , bestå av finere fyllmasser og revegeteres i størst mulig rad med

 avlagte toppmasser, jfr §4.2

**§ 7 REKKEFØLGEBESTEMMELSER**

Etter avsluttet anleggsperiode og senest i løpet av første sommeren etter ferdigstillelse av veganlegget, skal alle berørte sidearealer i området merket AVG 1revegeteres, istandsettes og tilbakeføres til det formål som er vist på reguleringsplanen.

**§ 8 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING**

Det skal foreligge tilfredsstillende geotekniske undersøkelser som viser at tiltaket kan gjennomføres.

**§ 9 VILKÅR I BYGGE, -ANLEGGS,- OG DRIFTSPERIODEN**

For anleggsstøy skal gjeldende retningslinjer gitt av Miljøverndepartementet overholdes.

Utslipp av skadelige stoff fra anleggsarbeidet til vassdrag skal til enhver tid unngås.