



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes

Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12

E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no

www.svk.no

Ekstraordinært møte Innkalling

Utvalg: Havnestyret
Møtedato: 15.02.2016
Møtested: Garsjøen
Møtetid: 10:00 - 12:00

Ved eventuelt forfall, er representantene selv ansvarlig for å innkalle vara.

Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Kirkenes, 08.02.2016

Wartiainen, Ingvild
Enhetsleder

SAKSLISTE:

Saksnr.:	Sakstittel:	Arkivsak:	U.off:
003/16	KLAGE PÅ TILBUD OG BETINGELSER VED FESTE AV KOMMUNAL TOMT KLAGE PÅ HAVNESTYREVETAK I SAK 001/2015 Saksordfører: Kurt Wikan, kurt.wikan@ffk.no , tlf. 90032225	14/2285	
004/16	PRESISERING AV PRISER INNEN OMRÅDE FORRETNINGSMESSIG VIRKSOMHET I HAVNEREGULATIV LEIEPRISER FOR BUGØYNES FLYTEBRYGGEANLEGG OG PRISER FOR CONTAINER - OVERLIGENDE VAREVEDERLAG Saksordfører: Ingvild Wartainen, ingvild.wartiainen@svk.no , tlf 95924051	16/377	
005/16	BROSJYRER – MARKEDSFØRING Saksordfører: Veronica Johnsen, nica.johnsen@hotmail.com tlf 97046747	16/101	§13/fvI§ 13.1



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Lwin, Maung S. Enhetsleder: Gade-Lundlie, Eivind, tlf. 78 97 74 43	Dato: 28.01.2016
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører: Wikan, Kurt	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Havnestyret	003/16	15.02.2016

KLAGE PÅ TILBUD OG BETINGELSER VED FESTE AV KOMMUNAL TOMT

Dokumenter i saken:

- 2016000854 KLAGE PÅ FESTETILBUD
- 2015025209 VEDRØRENDE SØKNAD OM TILLEGGSTOMT TIL 27/2/251 - JOHAN KNUDTZENS GATE 19
- 2015022179 VEDR. SØKNAD OM TILLEGGSTOMT FOR LANGTIDSLEIE ELLER KJØP AV KOMMUNAL EIENDOM VED
- 2015017922 SØKNAD OM TILLEGGSTOMT FOR LANGTIDSLEIE ELLER KJØP AV KOMMUNAL EIENDOM VED
- 2015002746 MELDING OM VEDTAK FRA HAVNESTYRET 10.02.15: ARCTIC DIVE AS - SØKNAD OM LANGTIDSLEIE ELLER KJØP AV KOMMUNAL EIENDOM SOM FORVALTES AV HAVNEVESENET TIL KAIBYGGING/UTSETT AV FLYTEBRYGGE
- 2015000040 ARCTIC DIVE AS - SØKNAD OM LANGTIDSLEIE ELLER KJØP AV KOMMUNAL EIENDOM SOM FORVALTES AV HAVNEVESENET TIL KAIBYGGING/UTSETT AV FLYTEBRYGGE
- 2014023941 TILLEGGSINFORMASJON TIL ARCTIC DIVE SIN SØKNAD

Kort sammendrag:

Arctic Dive AS har i et brev datert 18. januar 2016, klaget på tomtefeste tilbud utstedt av Plan- og byggesaksavdeling i kommunen der en del av betingelsene er bygd på vedtak i

havnestyre 10.02.2016 i sak 001/2015.

«Havnestyret sitt vedtak i sak 001/2015:

Havnestyret gir samtykke til bortfesting av omsøkte arealet til Arctic Dive AS med følgende betingelse:

Arealet festes bort til tiltakshaveren iht. kommunale festeregulativ for etablering av kai/flytebryggeanlegg. For bruk/utleie av kai kapasitet til tredjepart, følges kommunens havneregulativ for utleie av kai. Inntekt fra dette fordeles etterfølgende nøkkel :

*Forutsatt utleie administreres av havnevesenet, deles inntektene lik, altså 50/50.
Forutsatt kaieier administrerer utleie selv, deles inntekten 60/40 i kaieierens favør.
Forutsatt kaieier står selv for innhenting av alle nødvendige tillatelser i henhold til gjeldende lov og forskrifter.»*

Vedtaket i Havnestyre i sak 001/2015 er gjort på grunnlag av havnevesenets forretningsmessig forhold og som «grunneier».

Faktiske opplysninger:

Vedtaket i Havnestyre i sak 001/2015 er gjort på område havnevesenets forretningsdrift. Saksfremlegget drøftet både med hensyn til praktiske og prinsipielle sider av saken. Vedtaket er ikke et enkeltvedtak i henhold til forvaltningsloven men fattet på grunnlag av Havnevesenets forretningsmessige virksomhet. Det er således ikke klageadgang iht. forvaltningsloven på vedtaket.

Imidlertid kan havnestyre selv avgjøre om det ønsker å behandle saken på nytt.

Arctic Dive AS søkte om leie eller feste havneareal til å bygge kai/flytebrygge til bruk for egne båter.

Betingelser som er stilt til Arctic Dive AS i havnestyrets vedtak gikk ut på at i tilfelle Arctic Dive AS leier ut kaiplass i konkurranse med Havnevesenets forretningsmessige drift skal inntektene fra utleie av kaiplass til andre fartøy enn egne deles 60/40 i tiltakshaveren favør. Dette ble begrunnet med bl. a. at havnevesenet ikke ønsket å stille seg selv i ugunstig konkurransesituasjon ved å leie/feste bort havneareal.

Behandling av denne saken i havnestyre nå gjelder kun denne delen av festetilbud som er bygd på havnestyrets vedtak i sak 001/2015.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Er blitt drøftet i saksfremlegget i sak 001/2015

Infrastruktur:

Er blitt drøftet i saksfremlegget i sak 001/2015

Barn og ungdom:

Ikke relevant

Folkehelse:

Ikke vurdert

Kompetansebygging:

ikke vurdert

Økonomi:

Leieforhold som tiltakshaver refererer til vedr. «Kimek kaia», gjelder svært ulikt sammenligningsgrunnlag. Forhold rundt «Kimek kaia» i sin tid var et tiltak finansiert av statlig tiltakspakke ifm. Sydvaranger nedleggelse i 1997, kan derfor ikke sammenlignes med dagens forhold ved havnedrift.

Derimot kan det nevnes at Norterminal leier areal til flytebrygge sin ved Dypvannskaia og betaler årlig kr. 42.800,- for tilgangen til landfeste for flytebrygge jfr. havneregulativ, samt kr. 0,425 pr. m2 pr. dag for areal de bruker på land. Tilsvarende betingelser til Arctic Dive AS vil være svært ugunstig for tiltakshaveren.

Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov:

Ikke vurdert

Alternative løsninger:

Klagen avises med henvisning til at det ikke er klageadgang på havnestyrets vedtak gjort på grunnlag av havnens forretningsmessige virksomhet.

Forslag til innstilling:

Kirkenes havnestyre avslår klagen fra Arctic Dive AS. Begrunnelse for avslaget er at vedtak 001/2015 er fattet med grunnlag i havnevesenets forretningsmessige virksomhet.

Nina Bordi Øvergaard
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Lwin, Maung S. Enhetsleder: Gade-Lundlie, Eivind, tlf. 78 97 74 43	Dato: 01.02.2016
Arkivsak: <arkivsaknr>	
Saksordfører: Wartiainen, Ingvild	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Havnestyret	004/16	15.02.2016

PRESISERING AV PRISER INNEN OMRÅDE FORRETNINGSMESSIG VIRKSOMHET I HAVNEREGULATIV

Vedlagte dokumenter:

HAVNEREGULATIV 2016

Havnereregulativ 2016 administrasjonens forslag

MELDING OM VEDTAK I HAVNESTYRET 10.12.15 - HAVNEREGULATIV 2016

Dokumenter i saken:

- 2016002208 MELDING OM VEDTAK I HAVNESTYRET 04.02.16 - LOKAL FORSKRIFT OM ANLØPSAVGIFT - SØR-VARANGER KOMMUNE - ANDREGANGSBEHANDLING
- 2016000306 VEDRØRENDE LOKAL FORSKRIFT OM ANLØPSAVGIFT, HØRINGSFRIST DEN 11. JANUAR
- 2016000301 VEDRØRENDE LOKAL FORSKRIFT OM ANLØPSAVGIFT, HØRINGSFRIST DEN 11. JANUAR
- 2016000960 STS-OMLASTING ANLØPSAVGIFT KIRKENES HAVNEVESEN - BØKFJODEN/KORSFJORDEN
- 2016000490 HØRINGSSVAR TIL NYE FORSKRIFTER FOR KIRKENES HAVN
- 2016000195 SVAR HØRINGSUTTALELSE FORSLAG TIL LOKAL FORSKRIFT OM ANLØPSAVGIFT
- 2015027982 TIL OFFENTLIG HØRING - LOKAL FORSKRIFT OM BRUK AV OG ORDEN I HAVNER OG
- 2015027507 MELDING OM VEDTAK I HAVNESTYRET 10.12.15 - HAVNEREGULATIV 2016
- 2015027505 MELDING OM VEDTAK I HAVNESTYRET 10.12.15 - LOKAL FORSKRIFT OM ANLØPSAVGIFT FOR FARTØY SOM ANLØPER SØR-VARANGER KOMMUNES SJØOMRÅDE

Kort sammendrag:

Saken omhandler priser for utleie av plass i flytebryggeanlegget på Bugøynes (1) og leie av kaiareal for containere / lastbærere (2). Disse forhold inngår i havnevesenets forretningsmessige virksomhet.

Faktiske opplysninger:

Havneadministrasjon har i senere tid fått flere henvendelse om leie av plass i flytebryggeanlegget på Bugøynes for kortere perioder, dvs. inntil 1 mnd. ad gangen. Havneregulativet har ikke priser som gjelder korttidsutleie, kun utleie for ett år ad gangen. Ved ledig kapasitet ved bryggen ønsker havneadministrasjonen å leie ut plasser også for kortere tidsrom enn et år.

Flytebryggeanlegget på Bugøynes er todelt. Piranlegget tiltenkt langtidsutleie til fiskefartøy som brukes i yrkessammenheng. Anleggets ytterside er på grunn av vær, vind, strøm og bølgeforhold mindre egnet til langtidsutleie, og er opprinnelig tiltenkt utleid til gjestefartøyer som har bemanning. Denne delen av anlegget kan trolig også leies ut for lengre tidsrom til småbåter, dvs åpne båter med en lengde og vekt på inntil ca. 20 fot /1 tonn.

Priser for årsleie er kr. 14 280,- pr. år for fartøy med bredde inntil 5 m, for fartøy med bredde over 5 meter er prisen 17 136,-. Prisene er dannet på grunnlag av at de totale anskaffelseskostnader finansieres ved tilskudd fra Kystverket og ved bruk av lån. Avskrivningstid for anlegget er 20 år. Brukerbetaling skal bidra til å dekke havnevesenets kapital- og driftsutgifter innenfor anleggets levetid. Prisdannelse for døgnutleie og månedsutleie bør minimum gjenspeile eventuelle merkostnader administrasjonen vil kunne ha for å tilby korttidsutleie, sammenlignet med årsleie. Administrasjonen mener døgnutleie er mest arbeidskrevende å administrere, og bør gjenspeiles i prisdannelsen. Det er også forespørsel om båtplasser for åpne båter(mindre fartøy) ved flytebrygge. Dette bør også innarbeides i regulativet.

Prisene for leie av kai plass i Bugøynes vil på grunn av tilskudd fra Kystverket kunne være lavere enn for tilsvarende anlegg som er brukerfinansiert i sin helhet, slik tilfellet er for flytebryggeanlegget ved Sentrumskaia i Kirkenes. Her er prisene slik:

Utleie av flytebryggeplass i Kirkenes sentrum:	
- Fartøy, størrelse inntil 12 meter (per døgn, minimum leie et døgn)	150,-
- fartøy med lengde inntil 9 meter(pr. mnd.)	2 500,-
- fartøy med lengde 9 – 12 meter (pr. mnd.)	3 500,-
Brygga har vekt og lengde begrensning	

Det har ikke vært noe forespørsel om å leie plass fra fartøy med bredde over 5 meter hittil. Derfor kan denne prisen sløyfes med fordel fra regulativet.

Overliggende varevederlag for containere:

Havneadministrasjon erfarer at kundene opplever prissystemet for leie av kaiareal til transportbærere og containere er vanskelig og uklart. Administrasjonen ser behov for å klargjøre prisstrukturen for arealleie og overliggende varer.

For overliggende varevederlag for containere er arealbruken på kaia en vesentlig beregningsgrunnlags parameter. En 20 fots container bruker 15 m² areal og en 40 fots container det dobbelte. Det er derfor rett og rimelig å gange areal bruken pr. container med m² prisen for arealleie for opparbeidet areal. Arealleie for opparbeidet areal er kr. 2,70.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

En forenkling, presisering av regulativet som gir fleksibilitet og avklaring vil følgelig bli enklere å forholde seg til av alle parter. Dette antas til å bidra positivt til næringsutvikling.

Infrastruktur:

Ikke vurdert

Barn og ungdom:

Ikke vurdert

Folkehelse:

Ikke vurdert

Kompetansebygging:

Ikke vurdert

Økonomi:

Flytebryggeanlegg i Bugøynes:

En månedsleie bør gjenspeile eventuelle mer kostnader forbundet med administrasjon av månedsleie, sammenlignet med årsleie. Samtidig bør denne være merkbart rimeligere enn døgn leie, siden døgn leie av kai plass/flytebryggeplass er svært arbeidskrevende å administrere.

Type fartøy ved flytebryggeanlegg i Bugøynes	Leie
Fartøy med bredde inntil 500cm, vekt >1-25< tonn/ år	kr. 14 280,-
Fartøy med bredde inntil 500cm, vekt >1-25< tonn/ mnd.	Kr. 1 800,-

Fartøy med bredde inntil 500cm, vekt >1-20<tonn/ døgn	Kr. 100,-
Åpent fartøy inntil 20 fot, vekt 1<tonn/ år (gjelder uten uttrigger fasilitet)	Kr. 6 000,-
Åpent fartøy inntil 20 fot, vekt 1<tonn/ mnd.(gjelder uten uttrigger fasilitet)	Kr. 700,-
Åpent fartøy inntil 20 fot, vekt 1<tonn/ døgn(gjelder uten uttrigger fasilitet)	Kr. 60,-

Flytebryggeanlegget i Bugøynes er delvis finansiert av statlige midler (post 60) og prisen for leie vil følgelig være lavere enn tilsvarende anlegg som er brukerfinansiert i sin helhet, slik som flytebryggeanlegget ved Sentrumskaia i Kirkenes, som har en mnd. leie på kr. 3500,-.

Overliggende varevederlag for containere på kai:

En 20 fots container tar opp 15 m2 areal og en 40 fots container tar opp 30 m2 areal. Tar en hensyn til areal leie blir presiseringen følgende:

Type container	Utregning	Foreslått Pris pr. stk. pr. døgn
20 fots Container	15 m2 x kr. 2,70	Kr. 41,-
40 fots Container	30 m2 x kr. 2,70	Kr. 82,-

Universell utforming, jfr. bestemmelser i plan og bygningslov:
Ikke vurdert

Alternative løsninger:

Priser for flytebryggeanlegg i Bugøynes-

Det foreslås priser for leie av plass ved flytebryggeanlegget i Bugøynes for flere type fartøy og ulike leie periode slik det er beskrevet ovenfor (se under avsnitt: Økonomi)

Overliggende varevederlag for Containere presiseres følgende-

20 fots Container kr. 41,- pr. dag

40 fots Container kr. 82,- pr. dag

Forslag til innstilling:

Kirkenes havnestyre vedtar følgende priser gjeldende i havneregulativ 2016:

a. For Bugøynes flytebryggeanlegg:

Type fartøy ved flytebryggeanlegg i Bugøynes	Leie
Fartøy med bredde inntil 500cm, vekt >1-25< tonn/ år	kr. 14 280,-
Fartøy med bredde inntil 500cm, vekt >1-25< tonn/ mnd.	Kr. 1 800,-
Fartøy med bredde inntil 500cm, vekt >1-20<tonn/ døgn	Kr. 100,-
Åpent fartøy inntil 20 fot, vekt 1<tonn/ år (gjelder uten uttrigger fasilitet)	Kr. 6 000,-
Åpent fartøy inntil 20 fot, vekt 1<tonn/ mnd. (gjelder uten uttrigger fasilitet)	Kr. 700,-
Åpent fartøy inntil 20 fot, vekt 1<tonn/ døgn (gjelder uten uttrigger fasilitet)	Kr. 60,-

b. Vederlag for overliggende vare, gjelder containere:

20 fots Container kr. 41,- pr. dag

40 fots Container kr. 82,- pr. dag

Nina Bordi Øvergaard
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Gade-Lundlie, Eivind Enhetsleder: Gade-Lundlie, Eivind, tlf. 78 97 74 43	Dato: 25.11.2015
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører: Wartiainen, Ingvild	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Havnestyret	017/15	10.12.2015

HAVNEREGULATIV 2016

Vedlagte dokumenter:

Havneregulativ 2016 administrasjonens forslag

Kort sammendrag:

Havneregulativ 2016 har til hensikt å regulere vilkår og priser for kommunens havnevirksomhet.

Faktiske opplysninger:

I vedtekt for Kirkenes havnestyre og Sør-Varanger kommunes havneadministrasjon, vedtatt av Sør-Varanger kommunestyre i sak 031/12, framgår havnestyrets rolle, fullmakter og ansvar. I vedtektens § 10 VEDERLAG FOR BRUK AV HAVNENS TJENESTER OG INNRETNINGER heter det;

Det kan kreves vederlag for bruk av havnens tjenester og innretninger i de tilfeller havnens kostnader ved å tilby slike, ikke dekkes gjennom de offentlige havneavgiftene. Vederlag fastsettes av havnestyret, og inngår i havnekassens aktiva.

Anløpsavgift og gebyrer skal sammen med havnens forretningsmessige vederlag ved salg,

utleie og annen tjenesteyting, bringe til veie de midler Kirkenes havnevesen trenger til forvaltning av kommunens sjøområde, drift, vedlikehold og nødvendig utbygging av anlegg og installasjoner mv.

Lovhjemlede avgifter og gebyrer etter Lov av 17. april 2009 nr. 19 om havner og farvann (Havne- og farvannsloven) fastsettes etter bestemmelsene i Lov av 10. februar 1967 (forvaltningsloven), kapittel VII, FOR 2010-12-20-1760 "Forskrift om saksbehandlingsgebyr etter lov om havner og farvann», FOR 2010-12-20-1762 "Forskrift om kommunenes beregning og innkreving av anløpsavgift" og Lov av 13. mars 1981 nr. 6. Kapittel 5, FOR 2004-06-01-931, kapittel 20, samt EØS-avtalens vedlegg XIII nr. 56i, (forurensningsforskriften).

Kirkenes havnevesen tilbyr på forretningsmessig basis havne- og havnerelaterte tjenester.

Havneregulativet har til formål å beskrive standardbetingelser for kommunens forretningsmessige havnevirksomhet. I tillegg skal regulativet inneholde opplysninger om avgifter, gebyrer, vederlag for kaiutleie, salg av varer og tjenester, samt bidra til publisering av opplysninger som kan være av betydning for den som bruker eller oppholder seg i havn, jf. FOR 2010-12-20-1761.

Lokal forskrift om anløpsavgift og lokal forskrift om bruk av og orden i havner og farvann for Sør-Varanger kommune, behandles i egne havnestyresaker. Vedtakene vil bli innarbeidet og publiseres i havneregulativ for Kirkenes havnevesen 2016.

Administrasjonen mener det er nødvendig å foreta endringer og justeringer i gjeldende havneregulativ. I forslag til regulativ 2016 har administrasjonen foretatt noen redaksjonelle rettelser og harmonisering mot kommunens praksis innenfor andre avgift-, gebyr- og forretningsområder. Disse anses for kurante og omtales ikke nærmere.

På bakgrunn av dette fremmer administrasjonen havneregulativ 2016 til behandling i havnestyret.

Administrasjonens fullmakt til å innvilge rabatt:

Havnadministrasjonen erfarer at det er utfordrende å forvalte bestemmelsen om at det ved fastsettelse av rabatt skal markedsmessige vurderinger og prosjektets totaløkonomi legges til grunn, herunder vurdering av havnevesenets kostnader og inntekter som følge av prosjektet. Administrasjonen har fullmakt til å gi gradert rabatt på «inntil» 50 %. Dessverre opplever administrasjonen ofte manglende innsyn i prosjektenes totaløkonomi og markedsmessige forhold. Søkerne har kanskje ikke selv slik oversikt. Dette kan medføre at administrasjonen

foretar vurderinger på grunnlag av ufullstendig og ensidig informasjon fra søker, noe som kan føre til at praktiseringen av rabattordningen blir ulik. Dersom rabattordningen skal fortsette mener administrasjonen at det nødvendig med entydige bestemmelser og fullmakter til å innvilge rabatter.

Administrasjonen erfarer at det er uklarheter om bestemmelsen om rabatt på kaivederlag og isps-vederlag på inntil 50 % til fartøy som leier kai plass sammenhengende over 14 dager, også omfatter plass ved flytebrygger. Men begrepet «kaivederlag» er ikke definert og brukes ikke entydig. For administrasjonen vil det være nyttig med avgrensning og presisering av rabattvilkårets virkeområde. Administrasjonen mener rabattordningen ikke var ment å gjelde for flytebryggeplass da prisene for leie av flytebrygger gjenspeiler vilkår for langtidsleie. Prisdannelsen for utleie av flytebrygger er fastsatt etter anskaffelseskostnad, bryggas levetid og vurdering av inntekspotensialet ved utleie. Fritidsfartøy benytter ofte flytebryggene uten å melde fra til administrasjonen. Av ressursmessige hensyn er det ikke praktisk mulig å ha kontroll på fritidsfartøy som oppholder seg kort tid ved bryggene. Administrasjonen foreslår derfor at fritidsfartøy som er mindre enn 15 meter fritas for kaivederlag når kai plassen brukes i inntil 2 timer, under forutsetning at ankomst og avgang meldes til havnevesenet.

Rabattvilkårene for leie av areal inntreffer allerede ved leie av 100 m². Administrasjonen mener antall m² som utløser rabatt er ugunstig lavt. Priskvilkårene bør stimulere til høy rullering i bruk av arealene, eller store langvarige prosjekter, og bidra til at ikke aktivitet som bruker lite areal båndlegger arealer som alternativt kan nyttes til prosjekter som har behov for større arealer. Vilkår for rabatt på 50 % for leie av 100m² foreslås derfor å øke til 1000 m² når leietiden er over 30 dager.

På bakgrunn av dette foreslår administrasjonen at fullmakter til å innvilge rabatt endres til:

Administrasjonen har fullmakt til:

- å innvilge rabatt på kaivederlag (ikke flytebrygger), inkl isps-vederlag, på 50 % til fartøy som leier kai plass sammenhengende over 14 dager.

- å frita fartøy som er mindre enn 20 meter og som brukes i næringsvirksomhet for kaivederlag når kai plassen brukes i inntil 2 timer, under forutsetning at ankomst og avgang meldes til havnevesenet. Ved salg av fangst direkte til forbruker over kaifront skal det likevel betales ordinært kaivederlag.

- å frita fritidsfartøy som er mindre enn 15 meter for kaivederlag når kai plassen brukes i inntil 2 timer, under forutsetning at ankomst og avgang meldes til havnevesenet.

- Å innvilge rabatt på kaivederlag på 75 % for fiskefartøy større enn 1000 BT som leverer fiske- og fangstprodukter.

- å innvilge rabatt på 50 % på varevederlag ved varevolum over 500 tonn i en og samme losse- eller lasteoperasjon.

- å innvilge rabatt på 50 % på leie av areal større enn 1000 m2 når leietiden er over 30 dager. Utleie av areal over 1 år skal vedtas av havnestyret.

- Så lenge Kyst- og Fiskeridepartementet ikke iverksetter skjerpede tiltak med hjemmel i forskriftens § 2, nest siste ledd gis "rutegående passasjerfartøy i innenriks fart, med fast terminalplass i ISPS-området i Kirkenes havn" fritak for ISPS-vederlag.

Rabatt innvilges kun på grunnlag av skriftlig søknad. Søknader om rabatt utover disse rammer skal behandles av havnestyret.

Fellesbestemmelser og betingelser for utleie av flytebrygge:

Fra 2015 har Kirkenes havnevesen flytebryggeanlegg i Kirkenes som er planlagt å ligge på sjøen hele året. Formålet med brygga er primært å tilby muligheter for av- og påstigning og korttids utleie, f.eks. til salg av fisk fra mindre fartøy som ikke har annet egnet kaitilbud i Kirkenes. Det er etterspørsel etter langtidsleie av bryggeplass. I 2015 har fartøy som brukes til fjordturisme leid kaia i sommerhalvåret. På seinhøsten har en fiskebåt leid plass, og det er også andre fartøy som etterspør slike leiemuligheter. Administrasjonen mener en lang side av brygga kan leies ut til over en lengre periode og en langside bør være åpen for alminnelig trafikk.

Brygga er dimensjonert for å ligge på islagt sjø. Administrasjonen mangler erfaring fra isens belastning på anlegget, og er det er usikkerhet om hvorledes belastning fra is og fartøy er ved variasjoner i tidevann og strøm. Administrasjonen ønsker derfor å kunne ta forbehold om utleie av kaiplass vinterstid. Det er også sannsynlig at adkomst til anlegget, til tross for isbryting i farleden, kan bli forhindret av is. Administrasjonen kan ikke garantere at brygga er tilgjengelig for trafikk vinterstid.

Vederlag for vogntog, busser, minibusser og utenlandske turistvogner:

Det er vanlig at tunge kjøretøyer betaler vederlag for bruk av havneinfrastruktur. Vederlaget skal bidra til å dekke utgifter til vedlikehold av havnearealene, veier og kaianlegg. Fordi

administrasjonen ikke har systemer eller kapasitet til å utøve betalingsordningen har dette blitt en sovende bestemmelse. Utfordringen er ressurser til tilsyn og solide og varige løsninger for adgangskontroll. Ulike løsninger er under vurdering. Administrasjonen ønsker derfor å ha vilkår for vederlag gjeldende, men som ikke iverksettes før adgangskontrollsystemer og rutiner er etablert.

Salg av ferskvann / drikkevann:

Hovedregelen er at det skal betales for kjøpt vannmengde, minste beløp er satt til tilsvarende 25 tonn ferskvann. Administrasjonen foreslår å endre dette slik at fartøy med en lengde på under 20 meter er minstebeløpet kr. 300,- inklusive til / frakobling. Disse fartøyene har ikke stor lagringskapasitet for vann. For øvrige fartøy foreslås minstebeløp på kr. 500,-, ekskl. til / frakobling. Denne endringen innebærer mer presis prissetting.

Ansvarsbegrensning:

For vannleveranser har Sør-Varanger kommune vedtatt Standard abonnementsvilkår for vann og avløp. Om ansvarsforhold gjelder at kommunen er uten ansvar hvis private vann- og avløpsanlegg eller sanitærinstallasjoner, på grunn av arbeider på det offentlige hovednett, forurenses eller tilstoppes av rust, slam eller andre stoffer, eller får frostskafer. Havnevesenet inngår i kommunen som rettssubjekt.

Bruk av kran:

Havnevesenet har på kommunal kai på Bugøynes en kran til disposisjon for fiskere. All bruk av kran må avtales med Kirkenes havnevesen. Det er en forutsetning at bruker har nødvendige sertifikater til bruk av kran. Havnevesenet tar IKKE vederlag for bruk av kran. Krana skal kun nyttes til lasting og lossing innenfor kranas belastningskapasitet. Administrasjonen registrer at krana likevel brukes uten at administrasjonen har kjennskap eller kontroll med bruken. Av hensyn til HMS og ansvar ved evt. skade på utstyr, personer og kran er dette en uholdbar situasjon. Administrasjonen ønsker at fiskerlag eller andre aktører overtar driften av krana. Hvis man ikke oppnår dette må administrasjonen selv føre krana eller fjerne den. Trolig vil det ikke være forretningsmessig grunnlag for at havnevesenet selv fører krana.

Priser:

Kirkenes havnevesen tilstreber en prisprofil ved sine vederlagsberegninger som tilpasses markedet. Det har ikke vært prisendringer siden 2012, med unntak av priser for flytebrygger (anskaffet etter 2012). Selv om konsumprisindeksen økt har siden 2012 med i overkant av 5% foreslår ikke administrasjonen vesentlige prisendringer.

Prisendring for utleie av mannskaper:

Siden 2012 har årlig lønnsøkning vært ca. 2 - 4 prosent per år. Det foreslås derfor en prisjustering på om lag 10 %.

Prisendring for utleie av fartøy:

En forutsetning for drift av fartøyet Kraft Johanssen er at det er bemannet og ivaretatt av personell som har nødvendige kvalifikasjoner og sertifikater. Lønnskostnadene har økt betydelig de seinere år. Administrasjonen ønsker derfor å øke prisene for utleie av fartøy med 20 %.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Ikke vurdert.

Infrastruktur:

Ikke vurdert.

Barn og ungdom:

Ikke vurdert.

Folkehelse:

Ikke vurdert.

Kompetansebygging:

Ikke vurdert.

Økonomi:

Regulativet har til hensikt å bidra til inntekter for kommunens havnevirksomhet.

Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov:

Ikke vurdert.

Alternative løsninger:

Ikke vurdert.

Forslag til innstilling:

Med hjemmel vedtekt for Kirkenes havnestyre og Sør-Varanger havneadministrasjon vedtar kirkenes havnestyre havneregulativ 2016, jf vedlagte havneregulativ.

Behandling 10.12.2015 Havnestyret

Saksordfører: Wartainen, Ingvild

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Havnestyret sitt vedtak i sak 017/15:

Med hjemmel vedtekt for Kirkenes havnestyre og Sør-Varanger havneadministrasjon vedtar kirkenes havnestyre havneregulativ 2016, jf vedlagte havneregulativ.

Nina Bordi Øvergaard
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

Sør-Varanger kommune

Kirkenes havnevesen



Havneregulativ 2016

Innholdsfortegnelse

1	Innledning:	5
1.1	Hjemler	5
1.2	Priser, mva. og valuta	5
1.2.1	Betalingsfrist og morarenter	5
1.2.2	Oppkreving av avgifter og vederlag	5
1.2.3	Regulering av takster, varighet og gyldighet på pristilbud	5
1.3	Straffeansvar	6
1.4	Melde- og opplysningsplikt	6
1.5	Ikrafttreden, opphevelse	6
2	Lovhjemlet avgift og gebyrer	6
2.1	Anløpsavgift	6
3	Forskriftshjemlede gebyrer	7
3.1	Saksbehandlingsgebyr	7
3.2	Skipsrenovasjonsgebyr	7
4	Forretningmessig virksomhet - vederlag for utleie, salg av varer og tjenester	7
4.1	Felles bestemmelser	7
4.1.1	Priser	7
4.1.2	Ansvar og betalingsbetingelser	7
4.1.3	Administrasjonens fullmakter til utleie og salg av varer og tjenester:	8
4.1.4	Administrasjonens fullmakter til å innvilge rabatt:	8
4.2	Kaivederlag	9
4.2.1	Fellesbestemmelser og beregningsregler:	9
4.3	ISPS-vederlag	9
4.3.1	Bakgrunn	9
4.3.2	Virkeområde	10
4.3.3	Beregningsgrunnlag	10
4.3.4	Forhøyet vederlag	10
4.3.5	Fritak for ISPS-vederlag	10
4.4	Varevederlag	10
4.4.1	Felles bestemmelser	10
4.4.2	Særlige bestemmelser	11
4.4.3	Ansvarsbegrensning:	11
4.4.4	Fritak for varevederlag:	11

4.5	Lagring av overliggende varer og lastbærere	12
4.6	Bruk av kommunens sjøområde	12
4.7	Utleie av pullert for trekktest	12
4.8	Utleie av landareal og sjøuavhengig trafikk	13
4.8.1	Utleie av areal	13
4.8.2	Lasting og lossing av gods på havnevesenets arealer	13
4.8.3	Vognvederlag	13
4.8.4	Busser, minibusser og utenlandske turistvogner	14
4.8.5	Mobile kraner, annet tungt godshåndteringsutstyr	14
4.8.6	Parkering	14
4.8.7	Borttauing av ulovlig hensatte kjøretøy	14
4.9	Salg av ferskvann	14
4.10	Salg av strøm	15
4.11	Utleie av mannskaper	15
4.11.1	Spesielt om fortøyingstjenester	15
4.12	Utleie av fartøy	16
4.13	Utleie av kran	16
4.14	Passasjervederlag	16
5	Priser	17
5.1	Forskriftshjemlede gebyrer / gebyr for kostnadsdekning	17
5.2	Forretningsmessige fastsatte priser	18
5.2.1	Vederlag for kai- og flytebrygge:	18
5.2.2	ISPS - vederlag	19
5.3	Varevederlag	20
5.4	Vederlag for lagring av overliggende varer og lastbærere	21
5.5	Vederlag for bruk av kommunens sjøområde	21
5.6	Leie av pullert for trekktest	21
5.7	Leie av landareal og sjøuavhengig trafikk	22
5.8	Salg av vann	23
5.9	Salg av strøm	23
5.10	Utleie av mannskaper	23
5.11	Utleie av fartøy	24
6	Informasjon til brukere	25
6.1	Skjematisk om merverdiavgift og havneinntekter	25

6.2	Tekniske nøkkelopplysninger om Kirkenes havnevesens kaianlegg	27
6.2.1	Hurtigrutekaia.....	27
6.2.2	Industrikaia	27
6.2.3	Dypvannskaia.....	28
6.2.4	Sentrumskaia	28
6.2.5	Jakobsnes kai	28
6.2.6	Lanabukt kai	29
6.2.7	Bugøyenes trekai / Almenningskai	29
6.2.8	Bugøyenes flytebrygge	29
6.2.9	Kirkenes flytebrygge sentrum	29
6.2.10	Kirkenes flytebrygge 2	29
6.3	Skjema for ankomstmelding.....	30
6.4	Skjema for søknad om opplag	31
6.5	Kart	33
6.5.1	Kirkenes sjøområde med hovedled og biled	33
6.5.2	Ansvarsområde for isbryting	33
7	Vedlegg	34
7.1	Lokal forskrift om saksbehandlingsgebyr	34

1 Innledning:

Anløpsavgift og gebyrer skal, sammen med havnens forretningsmessige vederlag ved salg, utleie og annen tjenesteyting, bringe til veie de midler Kirkenes havnevesen trenger til forvaltning av kommunens sjøområde, drift, vedlikehold og nødvendig utbygging av anlegg og installasjoner mv.

Kirkenes havnevesen tilbyr på forretningsmessig basis havne- og havnerelaterte tjenester. Kirkenes havnevesen tilstreber en prisprofil ved sine vederlagsberegninger som tilpasses markedet.

1.1 Hjemler

Lovhjemlede avgifter og gebyrer etter Lov av 17. april 2009 nr. 19 om havner og farvann (Havne- og farvannsloven) fastsettes etter bestemmelsene i Lov av 10. februar 1967 (forvaltningsloven), kapittel VII, FOR 2010-12-20-1760 "Forskrift om saksbehandlingsgebyr etter lov om havner og farvann», FOR 2010-12-20-1762 "Forskrift om kommunenes beregning og innkreving av anløpsavgift" og Lov av 13. mars 1981 nr. 6. Kapittel 5, FOR 2004-06-01-931, kapittel 20, samt EØS-avtalens vedlegg XIII nr. 56i, (forurensningsforskriften).

1.2 Priser, mva. og valuta

Alle priser er oppgitt i norske kroner eksklusiv mva. og eventuelle avgifter fra eksterne. Begrunnet i havnens interesser kan det inngås avtale med enkeltbrukere/kunder som avviker fra satser og fastpriser. Kunden er forpliktet til å betale den pris som til enhver tid er vedtatt, eller den pris som er avtalt.

1.2.1 Betalingsfrist og morarenter

Kirkenes havnevesens tilgodehavende forfaller til betaling 21 kalenderdager etter fakturadato, hvis ikke annet er avtalt. Ved for sen betaling beregnes morarenter etter Lov av 17. desember 1976 nr. 100, samt at det ilegges et purregebyr. Administrasjonen kan, ved tvil om betalingsdyktighet, kreve at forventet avgift, gebyrer og vederlag skal forskuddsbetales, eller at det stilles garanti fra norsk bank.

Faktura utstedes primært elektronisk.

Avgifter, gebyrer og vederlag avrundes til hele NOK etter vanlige regler, dog slik at minste samlet faktureringsbeløp fastsettes til NOK 100.

1.2.2 Oppkreving av avgifter og vederlag

Ved bruk av havnevesenets kaier, areal og innretninger kan havnestyret pålegge skipsekspeditør, agent eller megler å innkreve avgifter, gebyrer og vederlag på vegne av Kirkenes havnevesen. Det innrømmes da en provisjon på 10 % av det innkrevde beløp.

1.2.3 Regulering av takster, varighet og gyldighet på pristilbud

Alle tilbud som Kirkenes havnevesen gir er tidsbegrenset innenfor angitt dato og er uforpliktende inntil kundens aksept er kommet Kirkenes havnevesen i hende.

Anløpsavgift og gebyrer gjelder for budsjettåret, og skal ikke forhøyes i perioden med mindre det oppstår vesentlig misforhold mellom utgifter og inntekter.

Arbeidslønnsandelen i regulativets takster kan bli gjenstand for regulering på grunnlag av resultatet ved sentrale eller lokale forhandlinger i kommunesektoren.

Regulering av takster for leveranse av renovasjon, strøm eller ferskvann foretas av administrasjonen i takt med endringer i innkjøpspris.

Kommuneadministrasjonen kan, når særlige omstendigheter foreligger, nedsette eller ettergi krav om avgift, gebyr eller vederlag i tråd med kommunens reglementer.

1.3 Straffansvar

Med bøter straffes den som forsettlig eller uaktsomt unndrar seg betaling av skyldig anløpsavgifter og gebyr. Avgifter og gebyr er tvangsgrunnlag for utlegg og pant etter Lov av 24. juni 1994 nr.. 39. Unndragelse av vederlag, jf. kapittel 4 og 5, forfølges etter privatrettslige regler.

1.4 Melde- og opplysningsplikt

Fører av fartøy som anløper kommunens sjøområde skal melde ankomst i henhold til FOR 2009-12-15 nr.. 1545 Forskrift om ankomst- og avgangsmeldinger og om adgang til fartøy, anlegg og innretninger. Fører av norske fiske- eller fangstfartøy som anløper direkte fra feltet kan gi ankomstmelding på et senere tidspunkt dersom ankomsttid ikke er klarlagt eller fartøyet er under dirigering. Utenlandske fartøy skal ha agent/representant/megler i norsk registrert firma, med mindre administrasjonen innrømmer dispensasjon.

Fører av landverts godsførende transportmiddel eller godshåndteringskjøretøy skal ved ankomst til kommunens havnearealer gi melding til administrasjonen, med de opplysninger administrasjonen ber om.

Havnevesenet kan kreve kopi av dokumentasjon som kreves for offentlig statistikk, eller for å kunne kontrollere havnens krav etter dette regulativ. Administrasjonen har adgang til å gi pålegg til havnebrukere/ekspeditører og private kaieiere om å gi opplysninger som nevnt ovenfor. Rapportering av godsmengder ført over offentlige og private kaier skal foretas fortløpende for hvert anløp, og senest 1 virkedag etter skipets avgang. Jf. forskrift 1989-08-17-819 §§ 2,3.

1.5 Ikrafttreden, opphevelse

Dette regulativ trer i kraft fra 01.01.2016 og gjelder frem til nytt havneregulativ blir vedtatt. Fra samme dato oppheves eldre vederlagsregulativ for Kirkenes Havn.

2 Lovhjemlet avgift og gebyrer

2.1 Anløpsavgift

- Lokal forskrift om anløpsavgift, se vedlegg kapitel 7.

3 Forskriftshjemlede gebyrer

3.1 Saksbehandlingsgebyr

- Lokal forskrift om saksbehandlingsgebyr, gjeldende fra 01.01.2012, se vedlegg kapitel 7.

3.2 Skipsrenovasjonsgebyr

Skipsrenovasjonsgebyr er hjemlet i Lov av 13. mars 1981 nr. 6. Kapittel 5, FOR 2004-06-01-931, kapittel 20, samt EØS-avtalens vedlegg XIII nr. 56i. Et fartøy betaler kun et avfallsgebyr pr. døgn ved havnevesenets kaier uavhengig av antall interne forhalinger.

4 Forretningsmessig virksomhet - vederlag for utleie, salg av varer og tjenester

4.1 Felles bestemmelser

Kirkenes havnevesen tilbyr på forretningsmessig basis havne- og havnerelaterte tjenester.

Arealer, installasjoner og lignende som havnevesenet forvalter på vegne av kommunen, anses, i forhold til forretningsmessig virksomhet, å tilhøre havnevesenet.

Det er et mål å utnytte arealer, anlegg og tilbudte tjenester så kostnadseffektivt som mulig, for på best mulig måte å dekke kunders etterspørsel og ønsker.

Kirkenes havnevesen tilstreber en prisprofil ved sine vederlagsberegninger som tilpasses markedet, hensyn tatt til de rammebetingelser som foreligger, herunder de forpliktelser som følger av Havne- og farvannsloven.

Begrunnet i havnens interesser kan det inngås avtale med enkeltbrukere/kunder som avviker fra satser og fastpriser i dette virksomhetsområde.

4.1.1 Priser

Priser for utleie, bruk av anlegg og areal, salg av varer og tjenester etter dette kapittel framgår i egen prisliste, jf. prisliste kapitel 5.

4.1.2 Ansvar og betalingsbetingelser

Agent, reder og fartøysfører er solidarisk ansvarlig for betaling av vederlag knyttet til fartøyet og dets passasjerer. Agent som opptrer på vegne av eier / reder er gjort ansvarlig for økonomiske forpliktelser på lik linje med eier / reder.

Avsender er ansvarlig for betaling for lagring av varer og arealvederlag, for overliggende svarer vareeier, dersom ikke annet fremgår av konnossementet / transportdokumenter.

For personell og kjøretøy som krever adgangsbevis for ISPS-området, svarer arbeidsgiver og kjøretøyeier for vederlaget. Administrasjonen kan kreve at betaling foreligger før det gis adgang til området.

Bruk av infrastruktur skal være i henhold til FOR-2007-01-10-37 om bruk av og orden i havner, Sør-Varanger kommune, Finnmark.

4.1.3 Administrasjonens fullmakter til utleie og salg av varer og tjenester:

Administrasjonen kan som del av havnevesenets forretningsmessige virksomhet leie ut kai til fartøyer, areal og annen infrastruktur til lastning / lossing og lagring. Videre kan administrasjonen selge havnerelaterte varer og tjenester.

Fullmakten gjelder kurante daglige forhold. Prinsipielle forhold skal avgjøres av havnestyret. Dette gjelder også opsjoner eller avtale om disponering av arealer og anlegg som innebærer eksklusivitet eller fortrinnsrett for enkelt bruker/kunde med varighet over 12 mnd. Ved tvil om fullmakt skal dette avklares med havnestyret.

4.1.4 Administrasjonens fullmakter til å innvilge rabatt:

Administrasjonen har fullmakt til:

- å innvilge rabatt på kaivederlag (ikke flytebrygger), inkl. isps-vederlag, på 50 % til fartøy som leier kaiplass sammenhengende over 14 dager.
- å frita fartøy som er mindre enn 20 meter og som brukes i næringsvirksomhet for kaivederlag når kaiplassen brukes i inntil 2 timer, under forutsetning at ankomst og avgang meldes til havnevesenet. Ved salg av fangst direkte til forbruker over kaifront skal det likevel betales ordinært kaivederlag.
- Å innvilge rabatt på kaivederlag på 75 % for fiskefartøy større enn 1000 BT som leverer fiske- og fangstprodukter.
- å innvilge rabatt på 50 % på varevederlag ved varevolum over 500 tonn i en og samme losse- eller lasteoperasjon.
- å innvilge rabatt på 50 % på leie av areal større enn 1000 m² når leietiden er over 30 dager. Utleie av areal over 1 år skal vedtas av havnestyret.
- Så lenge Kyst- og Fiskeridepartementet ikke iverksetter skjerpede tiltak med hjemmel i forskriftens § 2, nest siste ledd gis "rutegående passasjerfartøy i innenriks fart, med fast terminalplass i ISPS-området i Kirkenes havn" fritak for ISPS-vederlag.

Rabatt innvilges kun på grunnlag av skriftlig søknad fra fartøyets eier eller dets representant.

Søknader om annen rabatt skal behandles av havnestyret.

4.2 Kaivederlag

4.2.1 Fellesbestemmelser og beregningsregler:

Kaivederlag beregnes på grunnlag av fartøyets brutto tonnasje "BT" i henhold til den internasjonale konvensjon om måling av fartøyer av 23. Juni 1969. For fartøy som ikke er målt eller har gyldig målebrev fastsetter havnemyndighetene fartøyets tonnasje etter skjønn. Ved tildeling av plass til fartøy mindre enn 20 meter ved havnevesenets flytebrygger, beregnes vederlaget på grunnlag av fartøyets lengde.

Kaivederlag svares pr. påbegynt døgn liggetid, regnet fra fartøyet legger til og inntil det går fra kai. Del av døgn på 6 timer eller mindre regnes for halvt døgn. Det skal minimum svares vederlag for ett døgn. Fartøy som unnlater å melde fra til administrasjonen når de forlater havnen betaler for ett ekstra døgn.

Fartøy som fortøyer på utsiden av annet fartøy ved kommunal kai, skal betale fullt vederlag.

For fartøy som, etter instruks fra havnevesenet, må forhale fra kai for å gi plass til annet fartøy, og deretter legger til kai igjen, regnes liggetiden som om fartøyet hele tiden har ligget ved kai.

Liggetiden for fartøy og konstruksjoner, som ankers opp på åpen red, regnes fra det tidspunkt oppankring er fullført på anvist oppankringssted.

Skifter et fartøy fra en offentlig kaiplass til en annen, uten i mellomtiden å ha vært utenfor kommunens sjøområdes grenser, blir liggetiden å beregne som om fartøyet hadde ligget ved kai uten avbrytelse.

For fartøy som anløper offentlig fortøyningsinnretning fra privat kaianlegg innen kommunens sjøområde, beregnes vederlaget fra det tidspunkt det legges til ved den offentlige innretning.

Reserverte kaiplasser som avbestilles mindre enn 2 døgn før anløpet, belastes fartøyet et kanselleringsgebyr som tilsvarer halvt kaivederlag per døgn kaien er reservert for. For cruise fartøy er avbestillingsfrist 14 døgn før anløpet.

Langtidsleie av brygge- og kaiplass:

Administrasjonen kan tilby plass ved kommunens flytebrygger og kaier for fartøy bruk i næring /rederi hjemmehørende i Sør-Varanger kommune, for inntil 1 år (kalenderår) om gangen.

Flytebryggeanlegg i Kirkenes utleies ikke i issesongen, dvs. 1. desember – 31. mars.

4.3 ISPS-vederlag

4.3.1 Bakgrunn

For å forebygge og hindre terrorhandlinger og andre forsettlig ulovlige handlinger som kan skade havner, havneterminaler eller fartøy som anløper disse, er "International Ship and Port Facility Security Code" (ISPS-regimet) implementert i norsk nasjonal lovgivning gjennom FOR 2007-07-03-

825, med hjemmel i tidligere havne- og farvannslov § 11a, videreført i Lov av 17. april 2009 nr.. 19, jf. § 64, første ledd.

4.3.2 Virkeområde

Fartøy og sjøgående innretninger som bruker kommunale kaianlegg som er sikret i henhold til FOR 2007-07-03-825, skal betale ISPS-vederlag. Dette gjelder også fartøy som ikke er ISPS-godkjent.

Kjøretøy og personer som akkrediteres adgang til ISPS-områder skal betale for adgangskort for henholdsvis person og kjøretøy.

Fartøy og innretninger som ankommer og som ankrer opp i kommunens sjøområde, og benytter ISPS-godkjent terminal for landsetting og ombordstigning av passasjerer og mannskap, lossing eller lasting av gods, eller skipsfornødenheter i transitt skal betale ISPS-vederlag for de tjenester som ytes på land.

For cruiseskip, oppankret på redan, som landsetter passasjerer i Sør-Varanger kreves ISPS-vederlag for passasjerer.

Administrasjonen autoriserer personell og utsteder nødvendig legitimasjon / adgangsbevis for adgang til ISPS-områdene mot vederlag.

Utvalgte bedrifter ivaretar selv funksjonen "assisterende PSFO".

4.3.3 Beregningsgrunnlag

ISPS-vederlag beregnes etter samme prinsipp som kaivederlag.

4.3.4 Forhøyet vederlag

Dersom det kreves, eller administrasjonen finner det nødvendig, med ytterligere sikkerhetstiltak, ut over det som er satt opp som permanente arrangement, skal fartøy som utløser behovet belastes alle tilleggskostnader. Montering av ekstra sperremateriell, forsterket vakthold, patruljering mv. faktureres i henhold til havnens medgåtte utgifter til tiltaket.

Dersom administrasjonen av statlig myndighet blir pålagt å iverksette sikkerhetsnivå 2 og/eller 3, forhøyes ISPS-vederlaget med umiddelbar virkning, slik at selvfinansiering av de forsterkede tiltak oppnås.

4.3.5 Fritak for ISPS-vederlag

Så lenge Kyst- og Fiskeridepartementet ikke iverksetter skjerpede tiltak med hjemmel i forskriftens § 2, nest siste ledd gis "rutegående passasjerfartøy i innenriks fart, med fast terminalplass i ISPS-området i Kirkenes havn" fritak for ISPS-vederlag.

4.4 Varevederlag

4.4.1 Felles bestemmelser

Varevederlag er betaling for varers bruk av kommunale kaier, samt areal og innretninger knyttet til disse. Alle varer som føres over kaifront, eller opplastes/losses av landverts transportmidler, på areal som disponeres av Kirkenes havnevesen, og ikke unntatt for vederlag i medhold av dette kapittel, skal illegges varevederlag.

Varevederlaget dekker lagring av varen på kai, arealer eller innretninger som disponeres av havnevesenet i inntil 24 timer etter endt utlossing av fartøyet/kjøretøyet, eller inntil 24 timer før innlasting tar til.

Vederlaget beregnes på grunnlag av varens vekt i metriske tonn. Volumgods regnes om til vektenhet hvor 1 m³ ikke er mindre enn 0,5 tonn. Som volumgods regnes bare gods der opplysninger om varepartiets vekt eller varens egenvekt ikke finnes oppgitt i fraktbrev eller konnossement. Hvis slik opplysning finnes, legges denne til grunn for omregning til metriske tonn. All beregning av varevolum / -vekt baseres på bruttomål.

Varevederlag for inngående vare påhviler varemottaker. For utgående vare påhviler betalingsplikten vareavsender, med mindre det av konnossementet fremgår at vederlaget er iberegnet i frakten.

For varer som ankommer havnen sjøverts i transitt erlegges varevederlag bare ved inngående, dog slik at vederlag ved transitt til utlandet også erlegges ved utgående. Varer som ankommer havnen med landverts langtransport og videresendes med fartøy betaler vederlag både ved inn- og utgående. Vare som overføres fra et fartøy til et annet, uten å passere kai, skal betale vederlag når ett av fartøyene er fortøyd til offentlig kai. Vederlaget oppkreves da med en tredjedel av ordinært vederlag for varen.

4.4.2 Særlige bestemmelser

For tungt, omfangsrikt eller farlig gods som krever spesielle arrangement i havnen fastsettes varevederlag etter særskilt avtale.

Varer som ligger på kaier og arealer uten samtykke, eller som blir liggende der lenger enn tillatt, kan fjernes og lagres for vedkommende mottaker eller avsenders regning. Blir varer ikke hentet innen 3 måneder, kan Kirkenes havnevesen selge dem ved offentlig auksjon etter vanlig kunngjøring. Lett bedervelige varer kan tilintetgjøres hvis det er nødvendig.

4.4.3 Ansvarsbegrensning:

Havnevesenet har intet ansvar for skade, svinn og lignende som måtte oppstå under lagring. Vareeier/ekspeditør skal organisere lagringen slik at minst mulig areal belegges. Lagring mindre enn 10 meter fra kaifront tillates bare etter avtale. Uavhengig av dette kan, dersom situasjonen krever det, Kirkenes havnevesen beordre eller fjerne godset til annen plass for kundens regning.

4.4.4 Fritak for varevederlag:

Det innkreves ikke varevederlag for:

- Passasjerers bagasje
- Proviant, drivstoff og andre skipsfornödenheter til fartøyets eget behov

- Ballast
- Varer som på grunn av omstuing foreløpig losses for siden lastes på samme fartøy
- Retur av tomme containere og lastbærere til avsender/logistikkfirma eller reder, anvendt ved vederlagspliktig vareleveranse i kommunens sjøområde

4.5 Lagring av overliggende varer og lastbærere

Det er ikke tillat å hensette vare innen for ISPS område på kai uten å ha avtale med Havnevesenet. Overtredelse av denne regelen vil medføre et tilleggs vederlag på kr. 500,- pr. tilfelle, og at varen blir fjernet for eiers regning og risiko før anløp av nestefartøy.

Varer som ligger på havnevesenets område uten samtykke, eller som blir liggende lengre enn avtalt, kan fjernes og lagres annet sted, for mottakers eller avsenders regning.

Varer og lastbærere som blir liggende på havnevesenets kaier, areal eller innretninger ut over den tid som dekkes av varevederlaget, vil bli belastet med vederlag for overliggende vare. Lastbærere anses som vare. Varemottaker er betalingsansvarlig for vederlaget ved innkommende gods, mens avsender er ansvarlig for overliggende utgående gods og gods i transitt. Vederlaget er det samme for ut- og inngående vare.

Ved særlig store godsmengder i en og samme losse- eller lasteoperasjon kan administrasjonen innrømme lengre fri mellomagringsperiode enn hva som dekkes av varevederlaget.

Blir varer ikke hentet innen 90 dager kan Kirkenes havnevesen selge dem ved offentlig auksjon etter kunngjøring i minst to aviser som er vanlig lest i kommunen. Varer som antas ikke å ha tilstrekkelig verdi til å dekke påløpne krav og omkostningene ved offentlig auksjon, kan selges underhånd, og på et tidligere tidspunkt. Varer som er lett bedervelige, eller representerer fare for forurensning eller for å foranledige skade, kan selges, eller om nødvendig, tilintetgjøres. Før destruksjon eller salg utenom offentlig auksjon skal varemottaker/vareavsender så langt som mulig varsles.

Havnevesenet har ikke ansvar for skade, svinn eller lignende som måtte oppstå med overliggende vare.

4.6 Bruk av kommunens sjøområde

Dersom fartøy eller oppankret innretning, på grunn av sin forankringsplan eller på grunn av virksomhet om bord, eller i samvirke med annen aktør, utløser ferdselsforbud eller sikkerhetssone i farvann hvor det ellers kan foregå lovlig ferdsel, og administrasjonen finner det nødvendig å føre tilsyn/gjennomføre patruljering i farvannet, skal operatør av fartøyet/innretningen, eller ansvarshavende for totaloperasjonen, belastes med tilsynsvederlag fastsatt av havnestyret.

Dersom havnevesenet finner det nødvendig å legge til rette for oppankring, for eksempel ved å etablere fortøyningsinnretninger, pålegges fartøyer og andre konstruksjoner som benytter anlegget å betale vederlag per døgn. Vederlag beregnes som 10 % av ordinært kaivederlag.

4.7 Utleie av pullert for trekktest

Kirkenes havnevesen tilbyr utleie av to stk. 100 tonns testpullerter på land ved Dypvannskaia. All bruk av disse skal foregå i henhold til Det norske Veritas, eller tilsvarende classeselskaps normer og sikkerhetskrav, og avtales på forhånd med administrasjonen.

4.8 Utleie av landareal og sjøavhengig trafikk

4.8.1 Utleie av areal

Havnestyret kan godkjenne langtidsutleie av areal i havnen til skipsekspeditører, rederier, andre godstransportselskap og aktivitet som bruker sjøvertstransport. Avtaler kan ha løpetid på inntil 3 år av gangen. Dersom leietaker ønsker å føre opp permanente bygninger med relevans for hans virksomhet i havnen, skal det inngås ordinær festekontrakt, med innfestningssum og årlig festeavgift i henhold til kommunale satser i området.

Fartøy eller rederi som har avtale med lokalt avfallsselskap gis mot et vederlag, hvis mulig, anledning til å plassere container(e) for formålet på anvist plass i havneområdet.

Administrasjonen kan tillate midlertidig oppstilling av stand, bod eller salgsbil på kaiers trafikkareal. Maksimalt tildelt areal pr. handlende er 20 m² (4x5 m). Havnevesenet anviser oppstillingssted. Likeledes kan administrasjonen gi tillatelse til salg over kaifront av fisk, reker og andre sjøprodukter fra eget fartøy ved kommunens flytebrygger. Ved salgsvirksomhet over flere dager skal oppstillings-/liggeplassen tømmes og ryddes mellom salgsperiodene. Den handlende skal sørge for renhold og levering av alt avfall som kan henføres til virksomheten. Vilkår i henhold til kommunens torgforskrift. Tillatelse fra andre offentlige myndigheter må tiltakshaver selv sørge for.

Når administrasjonen tillater at aktiviteter som er relatert til festivaler, konkurranser, utstillinger el. lign. blir lagt til havneområdet, og dette medfører restriksjon på havnens godsbehandling eller blokkerer anløp, skal arrangøren betale vederlag for bruken. Administrasjonen kan, på basis av forhåndssøknad fra arrangøren nedsette eller frafalle vederlaget.

Dumping av snø i kommunens sjøområde kan kun skje etter søknad som behandles i med hjemmel i forurensingsloven og havne- og farvannsloven. Dersom administrasjonen finner at havnearealet i vintersesongen har kapasitet til å motta tilkjørt snø for deponering, eller det gis tillatelse til dumping over kommunal kai, så skal det betales vederlag.

4.8.2 Lasting og lossing av gods på havnevesenets arealer

Administrasjonen kan inngå tidsbegrenset avtale med ekspeditører og transportører om at gods som ankommer, eller skal avgå fra Sør-Varanger med landverts transport, kan losses eller lastes på havnevesenets område. Avtalen skal være oppsigelig.

Det betales vederlag som bestemt for varer over kai. Vederlaget omfatter lagring på avtalt område i inntil 24 timer etter endt utlossing av kjøretøyet, eller inntil 24 timer før innlasting tar til. Pris for lagring ut over 24 timer beregnes etter de samme bestemmelser som for overliggende varer.

Vareeier/ekspeditør skal organisere lagringen slik at minst mulig areal belegges. Havnevesenet har intet ansvar for skade, svinn og lignende som måtte oppstå under slik lagring..

4.8.3 Vognvederlag

Kjøretøy, herunder Lastebiler, trekkvogner og tilhengere/slepevogner som ankommer havneområdet for å laste eller losse skal betale vognvederlag. Vederlaget gir rett til ett døgn parkering. Parkering ut

over ankomstdag betales pr. døgn, med mindre den skjer på areal som er festet av ekspeditør / transportfirma.

Det betales ikke vognvederlag for kjøretøy under 3,5 tonn.

4.8.4 Busser, minibusser og utenlandske turistvogner

Busser, minibusser og turistvogner utenfor rute, som kjører sightseeing med passasjerer ved cruise- og hurtigruteanløp, eller bringer/henter reiseselskap fra slike fartøy, skal betale vederlag for bruk av havnens areal. Det innkreves ikke vederlag for ordinært stopp på holdeplass for gjennomgående rute som anløper havnen, eller for rute som bare betjener strekningen havn - flyplass t/r. Taxi er fritatt for vederlag.

4.8.5 Mobile kraner, annet tungt godshåndteringsutstyr

Ved bruk av mobile kraner og annet tungt godshåndteringsutstyr til losse- og lastearbeid, skal det betales vederlag i henhold til vedtatt satser.

4.8.6 Parkering

Med forbehold av at det er tilgjengelig plass, kan firma som i vesentlig grad har sin virksomhet i havnen tildeles fast parkeringsplass for personbil i havneområdet. Parkering inntil 3 dager i parkeringsplassen ved Hurtigrutekaia er vederlagsfri, etter dette beregnes parkeringsvederlag iht. punkt 5.9 i havneregulativet.

4.8.7 Borttauing av ulovlig hensatte kjøretøy

Motoriserte kjøretøy og tilhengere som det ikke er betalt vederlag for, eller som er parkert utenfor tildelt plass, kan uten forvarsel flyttes/borttaues for eiers regning og risiko.

4.9 Salg av ferskvann

Kirkenes havnevesen tilbyr fersk vann til fartøy. Priser i henhold til egen prislister. Vannet leveres med en kapasitet på inntil 50 tonn/time.

For vannleveranser har Sør-Varanger kommune vedtatt Standard abonnementsvilkår for vann og avløp. Om ansvarsforhold gjelder følgende:

Kommunen er uten ansvar hvis private vann- og avløpsanlegg eller sanitærinstallasjoner, på grunn av arbeider på det offentlige hovednett, forurenses eller tilstoppes av rust, slam eller andre stoffer, eller får frostskaider.

Hovedregelen er at det skal betales for kjøpt vannmengde. For fartøy med en lengde på under 20 meter er minstebeløp kr. 300,- inklusive til / fra kobling. For øvrige fartøy er minstebeløp kr. 500,-, ekskl. til / fra kobling.

Ved temperatur lavere enn minus 15°C leveres vann bare etter særskilt avtale.

Administrasjonen kan inngå avtale med rutegående fartøy om at disse selv foretar til- og frakobling med egen slange, og bare svarer vederlag for vannmengden.

4.10 Salg av strøm

Kirkenes havnevesen tilbyr ved noen kaier landstrøm. Fartøy som planlegger kaileie ut over 72 timer skal benytte landstrøm. Unntak må særskilt avtales med administrasjonen.

Vederlag for strøm beregnes etter forbruk. Pris for forbruk og nettleie i henhold til prisliste. Ved vesentlig endring i innkjøpsprisene for strøm kan det likevel foretas endringer i pris i løpet av kalenderåret. Det beregnes i tillegg vederlag for til- og frakobling etter regning, og eventuelt leie av koblingsbokser, kabler, etc.

4.11 Utleie av mannskaper

Havnevesenet kan, på forespørsel, stille mannskap som bistår fartøy til korttidsoppdrag som rydding, fortøyning, vaktfunksjoner og utlevering av forhåndsbestilt proviant og andre skipsnødvendigheter. Det er en forutsetning at oppdragsgiver har HMS og internkontroll som tilfredsstiller kommunens krav, og at arbeidet skjer innenfor regler som er fastsatt av statlige norske myndigheter.

Dersom ikke annet er oppgitt i dette regulativ vil slike oppdrag faktureres etter satser i prisliste pr. mann og time. Det tas forbehold om endringer i kalenderåret som følge av kommunale lønnsoppgjør.

For arbeid utenfor normalarbeidstid faktureres minimum 2 timer. For arbeid som utføres mer enn 5 kilometer fra Kirkenes, regnet etter offentlig veg, beregnes i tillegg kjøregodtgjørelse etter det kommunale regulativ. Reisetid anses som arbeidstid. Arbeidstiden regnes ellers fra oppdragsgivers tilsigelsestidspunkt.

På helge- og høytidsdager, samt dag før disse etter kl. 1200, tilbys ikke tjenester med mindre oppdragsgiver påberoper Force Majeure.

4.11.1 Spesielt om fortøyningstjenester

All fortøyning ved havnevesenets kaier i Kirkenes-området skal skje med havnevesenets egne mannskaper, eller personell som administrasjonen bemyndiger. Av hensyn til HMS og sikker manøvrering av fartøyene gjelder følgende minstekrav til antall personell i forhold til fartøyets lengde:

Inntil 60 m	-	1 mann
61-120 m	-	2 mann
121-160 m	-	4 mann
161-210 m	-	6 mann

Fortøyning og losskasting i perioden 1. desember til 31. mars skal alltid foregå med minst 2 mann, også for mindre fartøy. Havneadministrasjonen forbeholder seg retten til å bestemme om det er nødvendig med flere mannskaper enn hva her er beskrevet. Beslutning tas på grunnlag av ROS og Sikker Jobb Analyse.

Fortøyningstjeneste faktureres minimum 2 timer for arbeid utenfor normal åpningstid(7:30-15:00). Fortøyning og losskasting utført av havnevesenet faktureres i henhold til priser for utleie av mannskap. Havnevesenet tilbyr ikke fortøyningstjeneste utenfor Kirkenes-området.

4.12 Utleie av fartøy

Havnevesenet eier og drifter isbryteren "Kraft Johanssen", som også kan bestilles for oppdrag. Fartøyet leies ikke ut uten mannskap. Tjenesten utføres etter særskilte forretningsmessige vilkår.

Hvert oppdrag faktureres med klargjøring og oppstart av fartøyet og en times leie. Hver påbegynte time regnes som en full time.

For private terminaler/ kaier som ikke inngår i det rutinemessige isbrytingsområdet kan fartøyfører/reder og kai- eller vareeier bestille isbryting for enkelt anledning. Betalingsplikten påhviler rekvirenten.

Priser i henhold til vedlagte prisliste. Administrasjonen kan inngå særskilte avtaler ved større oppdrag / Prosjekt.

4.13 Utleie av kran

Havnevesenet har en kran til disposisjon ved havnevesenets kai på Bugøynes. Krana brukes til lasting og lossing av små fiskefartøy. Havnevesenet tar IKKE vederlag for bruk av kran. All bruk av kran må avtales med Kirkenes havnevesen. Det er en forutsetning at bruker har nødvendige sertifikater til bruk av kran.

4.14 Passasjervederlag

Kirkenes havnevesen beregner IKKE passasjervederlag. Det kan være aktuelt å innføre vederlag der hvor det kan oppstå utgifter til investering og drift av særlig tilrettelagte fasiliteter til passasjerbefordring.

5 Priser

5.1 Forskriftshjemlede gebyrer / gebyr for kostnadsdekning

Saksbehandlingsgebyr	NOK
Tiltak som krever politisk behandling (prinsipielle saker): Dette kan være søknad om fortøyningsinstallasjoner, kaier, brygger, broer, luftspenn, moloer, utfylling, utdyping, opplag på reden, ledninger, kabler og rør, lyskilder o.l	3 000,-
Tiltak som behandles administrativt (kurante saker): Dette kan være søknad om fortøyningsinstallasjoner, kaier, brygger, broer, luftspenn, moloer, utfylling, utdyping, opplag på reden, ledninger, kabler og rør, lyskilder o.l	1 500,-
Oppfølging av tiltak: For oppfølging av tiltak som utføres i strid med tillatelsen skal det betales gebyr etter medgått tid	Minste sats 500,-
Befaring: Hvis befaring er nødvendig kommer tillegg for medgått arbeidstid og reisekostnader	Minste sats 500,-
Søknad om opplag av fartøy ved privat eller offentlig kai, utstedelse av dokumenter for bekreftelser, attester o.l	500,-
Utstedelse av dokumenter utenom alminnelig arbeidstid medfører tillegg for medgått arbeidstid etter satser for utleie av arbeidskraft	Etter regning
Renovasjonsgebyr for fartøy	Gebyr i NOK
Oljeavfall, lasterester og kloakk, administrasjonsgebyr, (i tillegg kommer faktiske kostnader fra renovatør)	250,-
Cruise-, passasjerskip og orlogsfartøyer, administrasjonsgebyr (i tillegg kommer faktiske kostnader fra renovatør)	250,-
Minste avfallsgebyr per anløp (også for fartøy som ikke leverer avfall)	250,-
Avfallsgebyr beregnet per person om bord ved anløp	7,-
Avfallsgebyr for fartøy som oppholder seg i havn mer enn ett døgn, per døgn per person	3,-
Tilleggsgebyr for søppel ut over normal mengde	Etter regning
Tilleggsgebyr kan også innkreves dersom fartøyet ikke har overholdt meldeplikten	150 %
Oljeavfall fra fiskefartøy under 15 meter, innleveringssted Bugøynes, per liter	10,-

5.2 Forretningsmessige fastsatte priser

5.2.1 Vederlag for kai- og flytebrygge:

Intervall	Generell	Passasjerfartøy i rute	Lastefartøy til 20 000 BT	Lastefartøy over 20 000 BT	Kysttankere
0-300	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17
301-600	1,50	0,80	1,00	1,00	2,00
601-1200	1,50	0,80	1,00	1,00	2,00
1201-2000	1,00	0,70	0,80	0,60	2,00
2001-3000	0,80	0,40	0,80	0,60	0,79
3001-5000	0,60	0,25	0,40	0,60	0,79
5001-10000	0,50	0,20	0,40	0,50	0,30
10001-20000	0,25	0,10	0,70	0,50	0,75
20001-30000	0,25	0,10	-	0,60	0,39
30001-50000	0,25	0,10	-	0,40	0,30
50000 ->	0,20	0,10	-	0,15	0,30

Bruk av flytebrygger og kaianlegg for mindre fartøy (inntil 20m):	NOK
Utleie av flytebryggeplass i Kirkenes sentrum:	
- Fartøy, størrelse inntil 12 meter (per døgn, minimum leie et døgn)	150,-
- fartøy med lengde inntil 9 meter (pr. mnd.)	2 500,-
- fartøy med lengde 9 – 12 meter (pr. mnd.)	3 500,-
Brygga har vekt og lengde begrensning	
Utleie av kaiplass til fartøy under 20 meter:	
Døgnleie:	150,-
Fartøy, størrelse inntil 15 meter (per døgn, minimum leie er et døgn)	180,-
Fartøy, størrelse fra 15 - 20 meter (per døgn, minimum leie er et døgn)	
Månedisleie:	
Fartøy, størrelse inntil 15 meter	3 500,-
Fartøy, størrelse fra 15 - 20 meter	4 200,-
Utleie flytebryggeplass i Bugøynes (har vekt og lengde begrensning):	
- Fartøy med bredde inntil 500 cm (per år)	14 280,-
- Fartøy med bredde over 500 cm (per år)	17 136,-

Minste pris for øvrige fartøy per døgn	350,-
--	-------

Alle priser i NOK eks. mva. minstepris for fartøy over 20 meter, men under 300 BT er kr 350,- per døgn.

5.2.2 ISPS - vederlag

	Vederlag NOK
Vederlag for fartøy og innretninger, % av fartøyets kaivederlag	30 %
Vederlag for cruiseskip, per passasjer og mannskap skipet er sertifisert for	11,-
Utstedelse av nytt og fornyelse ID-kort, gyldighet 2 år	300,-
Utstedelse av adgangskort for gjest, gyldighet 2 år	300,-
Utstedelse av kjøretøykort, gyldighet 1 år	150,-
Utstedelse av dokumenter utenom alminnelig arbeidstid medfører tillegg for medgått arbeidstid etter satser for utleie av arbeidskraft (minimum 2 timer)	Etter regning

5.3 Varevederlag

Nr.	Varebenevnelse	Kr	Nr.	Varebenevnelse	Kr	
1	Korn	20,00	16	Natur- og kunstgjødsel	20,00	
2	Poteter, friske og frosne grønnsaker	20,00	17	Kjemiske kullprodukter, tjære	20,00	
3	Levende dyr	30,00	18	Kjemiske produkter unntatt pos. 17	20,00	
4	Trevirke	20,00	18.2	Asfalt	8,00	
	4.1 Massevirke av tømmer	8,00	19	Cellulose og papiravfall	20,00	
	4.2 Skurtømmer	13,00	20	Maskiner og motorer	20,00	
5	5.1 Animalsk og vegetabilsk råstoff f.eks. agn, krabbe, ensilasje, o.l	20,00	21	Bearbeidede metallvarer	20,00	
	5.2 Fiskeprodukt ilandført direkte fra feltet og / eller frosne fiskeprodukter	20,00	22	Glass, glassvarer, keramiske produkt	20,00	
	5.3 Oppdrettsfisk	20,00	23	Lær, tekstiler, klær, div. bearbeidet vare	20,00	
6	Næringsmidler og fôr	20,00	24	Diverse varer løse eller emballerte	30,00	
7	Oljeholdige vekster, fett	20,00	25	Blandet last i container	30,00	
8	Fast mineralsk brensel	20,00	26	Sloppvann	10,00	
9	Råolje	20,00	27	Motorkjøretøy med lengde inntil 5,5 meter	140,00/stk	
10	Petroleumsprodukter	20,00	28	Motorkjøretøy med lengde over 5,5 meter	255,00/stk	
11	Jernmalm, jern- og stålavfall	20,00	29	Campingvogn/tilhenger med lastevne inntil 1200 kg	80,00/stk	
12	Ikke-jernholdige mineraler og avfall	20,00	30	Større ikke selvgående lastevogner/tilhengere	230,00/stk	
	12.1 Jord, sand og steinfraksjoner	8,00	31	Anleggsbrakker og container inntil 20 fot	420,00/stk	
13	Metaller	20,00	32	Båter -inntil 15 fot	390,00/stk	
				-over 15 fot	780,00/stk	
14	Sement, kalk, bearbeidet bygningsmateriale	20,00	33	Ferdighusmoduler, byggingmoduler, samt container over 20 fot	Under 30 m ³	280,00/stk
					30 – 60 m ³	500,00/stk
	14.1 Sement i bulk	8,00			60 – 90 m ³	640,00/stk
15	Råmineraler, bearbeidede mineraler	20,00			Over 90 m ³	980,00/stk

5.4 Vederlag for lagring av overliggende varer og lastbærere

Vareslag, kjøretøy, bygningsmoduler og annet gods som prises per. stk.	NOK pr døgn
Motorkjøretøy med lengde inntil 5,5 meter	100,-
Motorkjøretøy med lengde over 5,5 meter	150,-
Campingvogn/tilhenger med lasteevne inntil 1200 kilo	100,-
Større, ikke selvgående lastevogner/tilhengere	100,-
Selvgående anleggsmaskiner	200,-
Båter, inntil 6 meter	100,-
Båter, over 6 meter	150,-
Bygningsmoduler, inkludert arbeidsbrakker, under 30 m ³	100,-
Pr. m2 for vare med avgift i metrisk tonn	10,-

5.5 Vederlag for bruk av kommunens sjøområde

	NOK
Oppankring av fartøy, plattformer og andre konstruksjoner i fortøyningsanordning eid av kommunen, i % av kaivederlag	10 %
Lasting og lossing i sjøområdet når kommunal fortøyningsanordning brukes, i % av varevederlag	100 %
Flytebrygger forankret i kommunal grunn til bruk i næringsaktivitet, per stk per år	42 800,-
Bruk av større sjøarealer	Pristilbud

5.6 Leie av pullert for trekktest

	NOK
Leie av pullert for trekktest, pris pr test	10 000,-

5.7 Leie av landareal og sjøavhengig trafikk

Kjøretøy	NOK
Leie av uteareal, opparbeidet (planert, asfalt / betong dekke), m2 / døgn	2,70
Leie av uteareal, ikke opparbeidet), m2 / døgn	0,85
Leie av kai plass for salg / torgaktivitet	Egne leieavt.
Langtidsleie av areal	Egne leieavt.
Vognvederlag lastekjøretøy under 7,5 tonn totalvekt, med fast avtale (per døgn)	100,-
Vognvederlag lastekjøretøy under 7,5 tonn totalvekt, uten fast avtale (per døgn)	150,-
Vognvederlag lastekjøretøy over 7,5 tonn totalvekt, med fast avtale (per døgn)	100,-
Vognvederlag lastekjøretøy over 7,5 tonn totalvekt, uten fast avtale (per døgn)	150,-
Vederlag kjøretøyer/arbeidsredskap ved dumping av snø over kaikant (per døgn)	500,-
Busser, minibusser, turistvogner ved cruise- og hurtigruteanløp, (per døgn)	100,-
Mobile kraner og tungt godshåndteringsutstyr, kapasitet inntil 50 tonn (per døgn)	300,-
Mobile kraner og tungt godshåndteringsutstyr, kapasitet over 50 tonn (per døgn)	500,-
Container 0 – 10 fot, per døgn	28,-
Container 11 – 20 fot, per døgn	50,-
Container 21- 40 fot, per døgn	86,-
Parkering av kjøretøy på tilvist plass, utenfor festede områder, per døgn	100,-
Parkering av kjøretøy utenfor tilvist plass, utenfor festede områder, per døgn	150,-
Fast parkeringsplass personbil, per år	1 500,-
Fast parkeringsplass for lastekjøretøy, per år	2 500,-
Borttauing av ulovlig parkerte motorkjøretøy/tilhenger	Etter regning

5.8 Salg av vann

	NOK
Fylling av vann per tonn	20,-
Minstepris for fartøy på inntil 20 meters lengde, inkl til- og frakobling	300,-
Minstepris for fartøy over 20 meters lengde, eskl. til- og frakobling	500,-
Mandag - fredag kl. 0730 – kl. 1500, grunnbeløp	Kr. 600,-
Mandag - fredag kl. 1500 – kl. 2100	Grunnbeløp + 50 %
Mandag - fredag kl. 2100 – kl. 0730 påfølgende dag, og helg	Grunnbeløp + 100 %
Høytidsdager, samt dag før disse etter kl. 1200	Grunnbeløp + 133 %

5.9 Salg av strøm

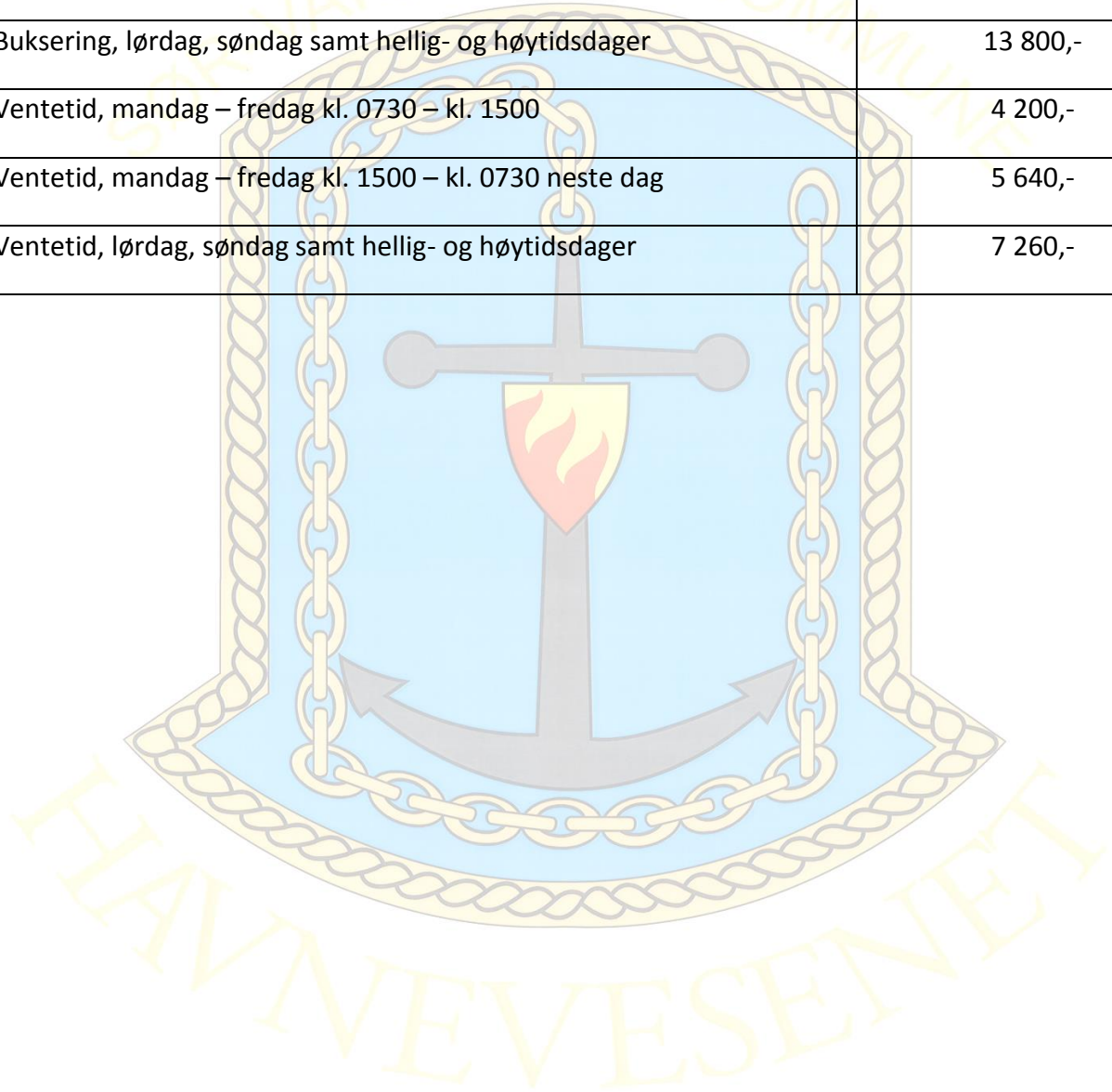
	NOK
Levering av strøm per Kwh, inkl. effekt og nettleie	1,60
Oppkobling av strøm	Faktiske kostnader

5.10 Utleie av mannskaper

	NOK pr mann og time
Mandag - fredag kl. 0730 – kl. 1500, grunnbeløp	Kr. 600,-
Mandag - fredag kl. 1500 – kl. 2100	Grunnbeløp + 50 %
Mandag - fredag kl. 2100 – kl. 0730 påfølgende dag, og helg	Grunnbeløp + 100 %
Høytidsdager, samt dag før disse etter kl. 1200	Grunnbeløp + 133 %

5.11 Utleie av fartøy

	NOK pr. time
Oppstart og klargjøring, per oppdrag	4 200,-
Buksering, mandag – fredag kl. 0730 – kl. 1500	7 440,-
Buksering, mandag – fredag kl. 1500 – kl. 0730 neste dag	9 960,-
Buksering, lørdag, søndag samt hellig- og høytidsdager	13 800,-
Ventetid, mandag – fredag kl. 0730 – kl. 1500	4 200,-
Ventetid, mandag – fredag kl. 1500 – kl. 0730 neste dag	5 640,-
Ventetid, lørdag, søndag samt hellig- og høytidsdager	7 260,-



6 Informasjon til brukere

6.1 Skjematisk om merverdiavgift og havneinntekter

	Norskregistrert fartøy i innenr.iks fart	Norskregistrert fartøy i regelmessig utenr.iks fart	Utenlandsk registrert fartøy
Generelt	Avgiftspliktig unntatt i næring el. off. oppdrag sammenhengende minst 14 dg utenfor territorialgrensen	Avgiftsfritt med mindre unntak	Avgiftsfritt med mindre unntak
Eksempler fartøyet selv			
Varer til bruk om bord, levert direkte til fartøyet	Avgiftspliktig	Avgiftsfritt unntatt under opplag	Avgiftsfritt unntatt under opplag
Tjenester som helt ut er til bruk for fartøyet	Avgiftspliktig	Avgiftsfritt: Slep av fartøy Utleie av varig driftsutstyr Rett til å disponere kommunal havn Teletjenester Avgiftspliktig: Alle andre tjenester	Generelt avgiftsfritt, også ved opplag
Eksempler varer til fartøy			
Salg av ferskvann	Avgiftspliktig	Avgiftsfritt	Avgiftsfritt
Salg av strøm	Avgiftspliktig	Avgiftsfritt	Avgiftsfritt
Eksempler vedr rett til bruk av havn og kaianlegg			
Anløpsavgift	Avgiftspliktig	Avgiftsfritt	Avgiftsfritt

Kaivederlag	Avgiftspliktig	Avgiftsfritt	Avgiftsfritt
	Norskregistrert fartøy i innenr.iks fart	Norskregistrert fartøy i regelmessig utenr.iks fart	Utenlandsk registrert fartøy
Varevederlag	Avgiftspliktig	Avgiftspliktig	Avgiftspliktig (varevederlag påhviler avsender eller mottaker)
Eksempler vedr andre tjenester			
Krantjenester	Avgiftspliktig	Avgiftspliktig	Avgiftspliktig , men fritak når fartøy/rederi er kjøper
Laste-/lossetjenester	Avgiftspliktig	Avgiftspliktig	Avgiftsfritt
Terminaltjenester	Avgiftspliktig	Avgiftspliktig	Avgiftsfritt
Fortøyningstjenester	Avgiftspliktig	Avgiftspliktig ved fortøyning på land Avgiftsfritt ved slep av trosse som forlengelse av slepeoppdrag	Avgiftsfritt
Andre tjenester	Avgiftspliktig	Generelt avgiftspliktig men spesifiserte unntak	Avgiftsfritt
Eksempler særordninger			
Norske orlogsfartøy	Varer og tjenester avgiftsfritt ved oppdrag minst 14 dager utenfor territorialgrensen		
Utleie av båt plass	Avgiftsfritt uansett leietaker og fartøyets størrelse		

For mer detaljert informasjon, se Lov av 19. juni 1969 nr.. 66 (Merverdiavgiftsloven) § 6-30, med tilhørende forskrift.

6.2 Tekniske nøkkelopplysninger om Kirkenes havnevesens kaianlegg

Kontakt informasjon:

Havnevakta

Tlf: +47 41 45 49 92

Faks: +47 78 97 75 89.

VHF: kanal 12

6.2.1 Hurtigrutekaia

ISPS terminal

Posisjon: N 69.43,7 / E 030.04,3

LENGDE 104,0 M

BREDDE 11,0 M

DYBDE L.V. Oppgis på forespørsel

BELASTNING Oppgis på forespørsel

PUNKTBELASTNING Oppgis på forespørsel

VANNFYLLING INNTIL –15 GR. C. RENOVASJON. MOBILKRAN KAN BRUKES.

KAIA ER DAGLIG OPPTATT I HURTIGRUTAS ANLØPSTID (CA. KL. 10:00—KL. 13:00) OG AV GODSBÅTER I UKENTLIG RUTE.

6.2.2 Industrikaia

ISPS terminal

Posisjon: N 69.43,7 / E 030.04,6

LENGDE 120,0 M (+32 til dykdalb)

BREDDE 11,0 M

DYBDE L.V. Oppgis på forespørsel

BELASTNING Oppgis på forespørsel

PUNKTBELASTNING Oppgis på forespørsel

LANDSTRØM 230 V OG 400 V. VANNFYLLING INNTIL –15 GR. C. RENOVASJON. BUNKERSSTASJON STATOIL.. MOBILKRAN KAN BRUKES.

6.2.3 Dypvannskaia

ISPS terminal

Posisjon: N 69.43,7 / E 030.04,8

LENGDE 92,0 M

BREDDE 11,0 M

DYBDE L.V. Oppgis på forespørsel

BELASTNING Oppgis på forespørsel

PUNKTBELASTNING Oppgis på forespørsel

LANDSTRØM 230 V OG 400 V. VANNFYLLING. TEMP. GRENSE INNTIL -15 GR. C. RENOVASJON.
MOBILKRAN KAN BRUKES.

6.2.4 Sentrumskaia

Posisjon: N 69.43,8 / E 030.02,4

LENGDE 52,0 M

BREDDE 18,0 M

DYBDE L.V. Oppgis på forespørsel

BELASTNING Oppgis på forespørsel

PUNKTBELASTNING Oppgis på forespørsel

LANDSTRØM 230 V OG 400 V. VANNFYLLING. TEMP. GRENSE INNTIL -15 GR. C. RENOVASJON.
MOBILKRAN KAN BRUKES.

6.2.5 Jakobsnes kai

Posisjon: N 69.44,0 / E 030.06,5

LENGDE 40,0 M

BREDDE 12,0 M

DYBDE L.V. Oppgis på forespørsel

BELASTNING Oppgis på forespørsel

PUNKTBELASTNING

Oppgis på forespørsel

MULIGHET FOR TILKNYTTING LANDSTRØM 400 V. (VANNFYLLING FRA SLANGE PÅ DAGTID INNTIL -15 GR. C. RENOVASJON.) MOBILKRAN KAN BRUKES.

6.2.6 Lanabukt kai

Posisjon: N 69.44,5 / E 030.27,8

6.2.7 Bugøynes trekai / Almenningskai

Posisjon: N 69.58,0 / E 029.39,3

LENGDE 40,0 M

BREDDE 11,0 M

DYBDE L.V. Oppgis på forespørsel

BELASTNING Oppgis på forespørsel

PUNKTBELASTNING Oppgis på forespørsel

TREKAI. KRAN 0,5 TONN. MULIGHET FOR VANNFYLLING FRA VARANGER MARITIM A/S. RENOVASJON.
MOTTAK FOR SPILLOLJE FRA FISKEBÅTER.

6.2.8 Bugøynes flytebrygge

Flytebrygga brukes til faste liggeplasser for lokale fiskefartøy. Mulighet for uttak av 230 V.

6.2.9 Kirkenes flytebrygge sentrum

Flytebrygga er tilgjengelig i tidsrommet 1. mai – 15. oktober.

6.2.10 Kirkenes flytebrygge 2

Lokalisering av brygga er ikke besluttet. Flytebrygga er tilgjengelig i tidsrommet 1. mai – 15. oktober.

6.3 Skjema for ankomstmelding

Anløpsmelding for Sør-Varanger sjøområde:

Fartøy navn:		ETA (dato og kl):	
		ETD (dato og kl):	
Formål med anløpet:			
Meldingen er sendt av:			
Telefon nr..		Telefaks nr..	E-post:
Kallesign.....	Skipets navn:		Nasjonalitet:
Imo nr.:	Registreringshavn:		
	Flagg:		
Bruttotonnasje:	Lengde:	Bredde:	Dypgående:
			Dyppg v/ank KIT
			Dyppg v/ang KIT
Baugpropeller:	Max høyde:	Skipets fart:	Annet av betydning:
Mengde og type gods som skal lastes / losses i m3/tonn:			
Lossing:			
Lasting:			
Siste havn:		Neste havn:	
ISPS PORT FACILITY NUMBER:		ETA (dato og klokkeslett):	
ISPS level:			
ISPS GODKJENT AV:			
10 SISTE HAVNER ISPS GODKJENT:			
Nasjonalitet på besetning:			
Antall på besetningen:			
Antall Passasjerer:			
Mannskapsskifte under oppholdet?			
Besøk under oppholdet?			
Plan for anløp og kaileie:			
Fakturaadresse for anløpsavgifter, gebyrer og vederlag:			
Bestilling av tjeneste: Vann <input type="checkbox"/> Fortøyning v/ ankomst <input type="checkbox"/> Fortøyning v/ avgang <input type="checkbox"/>			
Crewliste vedlagt <input type="checkbox"/>		Avfalldeklarasjon vedlagt <input type="checkbox"/>	
Kapteinens navn med blokkbokstaver:		Signatur:	

Meldingen sendes: havnevakt@svk.no

Alternativt til telefaks: 78 97 75 89

6.4 Skjema for søknad om opplag

Alle felt må fylles ut!

Søker- navn/firma:		Email:	
		Telefon:	
Faktura adresse:		Telefaks:	
		Foretaksnr..	
Fartøyets navn:			Til bruk for Havnevesenet <input type="checkbox"/>
Rederi/eier av fartøyet: Navn:			
Adresse:			
Postadresse:			
Tlf/fax/email:			
Flaggstat: <input type="checkbox"/> Russland	<input type="checkbox"/> Andre (oppgi navn):		<input type="checkbox"/>
IMO nr.:			<input type="checkbox"/>
Kallesignal:			<input type="checkbox"/>
Kontaktperson for fartøyet når det er i havnen, hele døgnet			
Navn:		Tlf:	
Fartøyets last, farlige stoffer, gasser, oljer, bunkers, annet:	Type	Mengde	
	Bunkers:		
	Oljeprodukter:		
	Gasser:		
Annet:			
Kaiplass:	<input type="checkbox"/> Dypvannskai	<input type="checkbox"/> Sydvaranger	
	<input type="checkbox"/> Sentrumskai	<input type="checkbox"/> Kimek	
	<input type="checkbox"/> Bugøynes	<input type="checkbox"/> Flytekai HSS	
	<input type="checkbox"/> Vikingkai	<input type="checkbox"/> Flytekai ME	
ISPS sertifisert	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI		<input type="checkbox"/>
Opplagsperiode Maks. 30 dager pr. søknad	Fra dato:	Til dato:	Kontrollert av:

Søker bekrefter med dette at fartøyet oppfyller krav gitt av havnemyndigheten med hjemmel i Havne- og farvannslovens § 27 og Forskrift om bruk av og orden i havner, Sør-Varanger kommune, Finnmark.

Søker er ansvarlig for at:

Skipet har fast kai plass i opplagsperioden

Skipet har til enhver tid sikkerhetsbemanning om bord
(i henhold til skipets sertifikater)

Skipet er sjødyktig og kan til enhver tid forlate havnen eller flytte innenfor havnen umiddelbart etter instruks fra havnemyndigheten

Kontaktperson for skipet er tilgjengelig for havnemyndigheten til enhver tid så lenge skipet er i havn

Alle økonomiske forpliktelser overfor havnemyndigheten så lenge fartøyet oppholder seg i havnen

Sted, dato:

Søkerens underskrift og stempel

Søknaden sendes :

Kirkenes Havn
Sør-Varanger kommune, Havnevesenet
Postboks 406
9915 Kirkenes
E mail: havnevakt@svk.no
Alternativt til faks nr.. +47 78 97 75 89

6.5 Kart

6.5.1 Kirkenes sjøområde med hovedled og biled



Rødt område er omfanget av hovedled og biled, Rød stiplet linje er hovedled, blå stiplet linje er biled

6.5.2 Ansvarsområde for isbryting



7 Vedlegg

7.1 Lokal forskrift om saksbehandlingsgebyr

Ikrafttredelse: 01.01.2012

Gjelder for: Sør-Varanger kommune ved Kirkenes havnevesen

Hjemmel:

Lov 2009-04-17-19, §§ 6 og 8, FOR 2010-12-20-1760

INNHOOLD

§ 1. Formål

§ 2. Virkeområde

§ 3. Beregningsgrunnlag

§ 4. Ikrafttredelse

Hjemmel:

Fastsatt av styret i Kirkenes havnevesen sak 15/2011, med hjemmel i lov av 17. april 2009 nr. 19 om havner og farvann § 25, og forskrift av 20. desember 2010 nr. 1762 om kommunenes beregning og innkreving av anløpsavgift.

§ 1 Formål

Saksbehandlingsgebyr skal dekke Kirkenes havnevesens kostnader knyttet til behandling av søknad etter Lov av 17. april 2009 nr. 19, § 27, 1. Ledd.

§ 2 Virkeområde

Gebyr skal betales når Kirkenes havnevesen behandler søknad om tillatelse i medhold av Lov av 17. april 2009 nr. 19, § 27, første ledd. Søknadsplikten er knyttet til enhver aktivitet eller innretning som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i kommunens sjøområde.

Betalingsplikten er uavhengig av utfallet av søknaden.

§ 3 Beregningsgrunnlag

Til dekning av Kirkenes havnevesens kostnader knyttet til behandling av søknad etter Lov av 17. april 2009 nr. 19, § 27, første ledd og forskrifter gitt i medhold av loven, skal tiltakshaver betale gebyr etter følgende satser:

	NOK
Tiltak som krever politisk behandling (prinsipielle saker): Dette kan være søknad om fortøyningsinstallasjoner, kaier, brygger, broer, luftspenn, moloer, utfylling, utdyping, opplag på redene, ledninger, kabler og rør, lyskilder o.l	3 000,-
Tiltak som behandles administrativt (kurante saker): Dette kan være søknad om fortøyningsinstallasjoner, kaier, brygger, broer, luftspenn, moloer, utfylling, utdyping, opplag på redene, ledninger, kabler og rør, lyskilder o.l	1 500,-
Oppfølging av tiltak: For oppfølging av tiltak som utføres i strid med tillatelsen skal det betales gebyr etter medgått tid	Minste sats 500,-

Befaring:	Minste sats
Hvis befaring er nødvendig kommer tillegg for medgått arbeidstid og reisekostnader	500,-
Søknad om opplag av fartøy ved privat eller offentlig kai, Utstedelse av dokumenter for bekreftelser, attester o.l	500,-
Utstedelse av dokumenter utenom alminnelig arbeidstid medfører tillegg for medgått arbeidstid etter satser for utleie av arbeidskraft	Etter regning

For søknader som omfatter flere tiltak etter denne lov beregnes det et tillegg i gebyret på 20 %.
Ved avbrutt behandling betales 20 % av fullt gebyr.

Det betales ikke gebyr for klagebehandling.

§ 4 Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft 1. januar 2012.





SØR-VARANGER KOMMUNE

Saksbehandler Eivind Gade-Lundlie

Vår ref.: Saksnr.: 15/3574/4	Deres ref.:	Dato: 11.12.2015
Saksbehandler: Celius Bodil	Telefonnr.: 78 97 74 80	Epostadresse: postmottak@svk.no

MELDING OM VEDTAK I HAVNESTYRET 10.12.15 - HAVNEREGULATIV 2016

Havnestyret har behandlet saken i møte 10.12.2015 og det er fattet følgende vedtak:

Med hjemmel vedtekt for Kirkenes havnestyre og Sør-Varanger havneadministrasjon vedtar kirkenes havnestyre havneregulativ 2016, jf vedlagte havneregulativ.

Med vennlig hilsen

Celius Bodil
konsulent