



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

Innkalling

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 01.07.2015
Møtested: Kommunestyresalen, Rådhuset
Møtetid: 10:00

Ved eventuelt forfall, er representantene selv ansvarlig for å innkalle vara.

Varamedlemmer møter etter nærmere innkalling.

Orienteringer ved ordfører:
- rådmann prosessen

Kirkenes, 26.06.2015

Hansen, Cecilie
ordfører

SAKSLISTE:

Saksnr.:	Sakstittel:	Arkivsak:	U.off:
019/15	BUDSJETT 2016 - TIDSPLAN Saksordfører: Aksel Emanuelsen, ema-aks@online.no , tlf. 91357465	15/2502	
020/15	TILVISNINGSAVTALER VED FREMSKAFFELSE AV BOLIGER Saksordfører: Stian Celius, smcelius@gmail.com , tlf. 97630612	14/2615	



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Lande, Svanhild Apeland Enhetsleder: Fremstad, Inger B., tlf. 78 97 75 54	Dato: 22.06.2015
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører:	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Formannskapet	019/15	01.07.2015

BUDSJETT 2016 - TIDSPLAN

Vedlagte dokumenter:

BUDSJETT 2016 - TIDSPLAN

Kort sammendrag:

I henhold til kommunelovens § 44 og § 45 skal kommunestyret vedta budsjett og økonomiplan innen utgangen av året. Arbeidet med budsjett og økonomiplan for 2016-2019 igangsettes, og endelig budsjett skal vedtas i formannskapet 25. november og i kommunestyret 16. desember.

Faktiske opplysninger:

Budsjettarbeidet for budsjett 2016 og økonomiplan 2016-2019 vedtas igangsatt etter vedlagte tidsplan for gjennomføring.

I tidsplanen inngår regnskapsstatus for løpende drift i 2015, politikeropplæring i forbindelse med kommunestyrevalg, informasjonsplan for enhetsledere og tillitsvalgte, drøftingsmøte med tillitsvalgte, utvalgsbehandling og avslutningsvis behandling i formannskap og kommunestyre.

Budsjettarbeidet bygger på statlige føringer, fremtidig skatteinntang, kommuneplanens føringer og vedtak.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Infrastruktur:

Barn og ungdom:

Kompetansebygging:

Økonomi:

Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov:

Alternative løsninger:

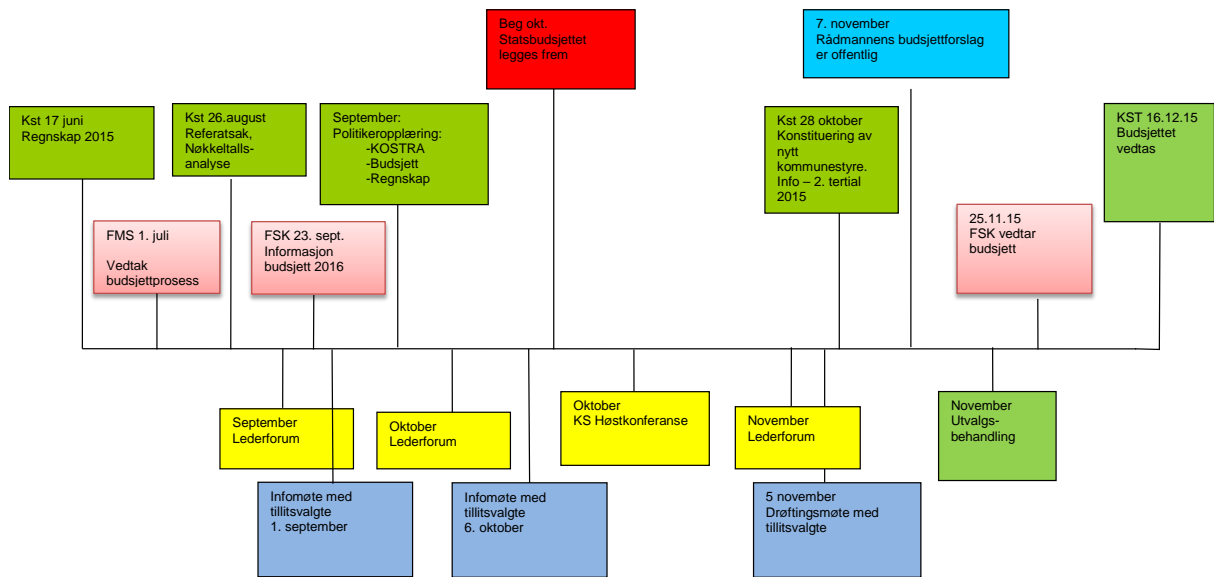
Forslag til innstilling:

Formannskapet vedtar tidsplan for utarbeidelse av budsjett og økonomiplan 2016-2019.

Nina Bordi Øvergaard
kst. rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -

BUDSJETT 2016 - TIDSPLAN





SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Mikkola, Solbjørg Enhetsleder: Mikkola, Solbjørg, tlf. 78971921	Dato: 08.06.2015
Arkivsak: <arkivsaksnr>	
Saksordfører:	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Utvalg for levekår		
Formannskapet	020/15	01.07.2015
Kommunestyret		

TILVISNINGSAVTALER VED FREMSKAFFELSE AV BOLIGER

Dokumenter i saken:

- 2015012758 TILDELING AV TILSKUDD TIL UTLEIEBOLIGER VED KJØP AV BOLIG
- 2015012757 TILSKUDD TIL UTLEIEBOLIGER VED OPPFØRING AV BOLIG
- 2015005242 VEDRØRENDE SØKNAD OM TILSKUDD TIL UTLEIEBOLIGER
- 2015005241 VEDRØRENDE SØKNAD OM TILSKUDD UTLEIEBOLIGER
- 2015000208 ORIENTERING VEDRØRENDE DERES SØKNAD OM TILSKUDD TIL
UTLEIEBOLIGER 23/2/454
- 2015000207 ORIENTERING VEDRØRENDE SØKNAD OM TILSKUDD TIL
UTLEIEBOLIGER - 23/444
- 2014023517 AVSLAG PÅ SØKNAD OM TILSKUDD TIL UTLEIEBOLIGER
- 2014023337 ANGÅENDE TILSKUDD TIL UTLEIEBOLIGER - NISSEVEIEN 4 OG KJØP
AV 2 BOLIGER
- 2014022770 ANGÅENDE TILSKUDD TIL UTLEIEBOLIGER - NISSEVEIEN 4
- 2014022470 BEKREFTELSE PÅ MOTTATT SØKNAD
- 2014022469 BEKREFTELSE PÅ MOTTATT SØKNAD
- 2014021831 SØKNAD OM TILSKUDD TIL UTLEIEBOLIGER

Kort sammendrag:

Tilvisningsavtaler er et forholdsvis nytt virkemiddel for kommunene til å fremskaffe flere boliger, og som gir en rett til å henvise boligsøkere til utleieren. Den enkelte leiekontrakt inngås mellom utleier og boligsøker. Tilvisningsavtalen innebærer ingen økonomiske eller rettslige forpliktelser for kommunen overfor utleier. Tilvisningsavtale for boliger til flyktninger gjør at Sør-Varanger kommune for minimum 20 år kan prioritere og tildele boliger til flyktninger som er vurdert til å ha behov for utleiebolig.

Faktiske opplysninger:

Ved vedtak om økt bosetting av flyktninger i 2015 og 2016, viser boligbehovskartleggingen at det er behov for flere boliger. Flyktningtjenesten har fremskaffet leieboliger til flyktninger siden 1989, gjennom Stiftelsen Bolig Bygg, kommunen og private utleiere. Det planlegges nå kjøp av en bolig, og oppføring av 8 kommunale boliger til målgruppen ferdigstilles sommer 2015. Dette dekker noe av boligbehovet, men det er nødvendig å fremskaffe flere boliger gjennom leieavtaler og/eller tilvisningsavtaler.

Private aktører har tatt kontakt med spørsmål om det er interesse for å inngå avtaler for leieboliger. Ved slike henvendelser kan det oppstå spørsmål om hvor langt enheter kan gå i dialog med private aktører. Etter lov om offentlige anskaffelser § 5 (1) skal alle leverandører behandles likt gjennom hele anskaffelsesprosessen. Kravet til likebehandling gjelder også i planleggingsfasen forut for en konkurranse. Dersom private aktører er først ute til å ta kontakt, kan de formidle informasjon om sine utleieobjekter. Enheter må likevel sørge for at ingen får fordel av kontakten aktørene har i denne fasen.

Husbanken har åpnet for at det kan gis grunnlån til private aktører som inngår tilvisningsavtale med kommunen. Midlene er begrenset og det gjelder også grunnlånsmidlene. Det kan derfor også ved tilvisningsavtaler måtte foretas en prioritering dersom det er knapphet på statlige midler.

Ved oppføring, kjøp og utbedring av utleieboliger til boligsosialt formål, kan utleier søke om grunnlån og tilskudd. Husbanken stiller som betingelse at det tinglyses en klausul om bruk av boligene og at kommunen har tildelingsrett i minst 20 år. For å imøtekomme dette kravet, må det inngås leiekontrakt eller tilvisningsavtale på minimum 20 år, men da vil det ikke være aktuelt med finansiering fra Husbanken. Lengre kontrakter resulterer ofte i en lavere leie per kvm per år enn ved kortere leiekontrakter. Finansiering fra Husbanken til utleieobjekter skal reflekteres i fastsettelsen av leien både ved tilvisningsavtaler og ved leiekontrakter.

Tilvisningsavtale for boliger til flyktninger gjør at Sør-Varanger kommune for minimum 20 år kan prioritere og tildele boliger til flyktninger som er vurdert til å ha behov for utleiebolig. Behovet for boliger til flyktninger er ca 20 leiligheter fordelt på 3- og 4 rom av nøktern størrelse. Ferdigstillelse må skje tidligst mulig, senest i løpet av sommer 2016. Utleier skal bygge, eie og stå for utleieadministrasjon av boligene. Leiepriser skal være overkommelige for målgruppen. Den enkelte leietaker står ansvarlige for leieforholdet overfor utleier, inkludert husleie og depositum. Avtalen kan gi utleier mulighet for tilskudd fra Husbanken på deler av prosjektkostnadene, samt mulighet for lån fra Husbanken. Vilkår for at utleier kan tildeles tilskudd til utleieboliger fra Husbanken, er at kommunen kan dokumentere at prosjektet vil bidra til vekst av egnede kommunalt disponerte utleieboliger og vise hvordan tiltaket bidrar til en mer formålstjenlig boligmasse. Avtale om kommunal tilvisningsrett mellom utleier og kommunen vil fungere som slik dokumentasjon.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Private utleiere gis mulighet til å delta i anbudskonkurranse.

Infrastruktur:

Boenhetene skal ligge spredt i ordinære boligkompleks og bomiljø, med god offentlig transportforbindelse, kort avstand til bussholdeplass og butikk.

Barn og ungdom:

Boenhetene skal ligge nær barnehage og skole

Kompetansebygging:

Boligskolen for flyktninger vil være sentral i arbeidet med bosetting i boenhetene.

Økonomi:

Tilvisningsavtalen innebærer ingen økonomiske eller rettslige forpliktelser for kommunen overfor utleier.

Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov:

Boliger skal tilfredsstillе husbankens krav til universell utforming.

Alternative løsninger:

Forslag til innstilling:

Med hjemmel i Kommunelovens § 23 nr. 4, jfr. delegasjonsvedtak av 16.10.95, og i medhold av Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester § 3-7, og Forskrift om offentlige anskaffelser «FOA» § 1-2, vedtar kommunestyret å legge ut på anbud tilvisningsrett til 20 boliger av ulike størrelser til bosatte flyktninger i kommunen. Dette i forbindelse med kommunestyrets vedtak om å øke antall bosatte flyktninger fra 60 til 160 i løpet av 2015 og 2016.

Det er en forutsetning at disse boenhetene ligger spredt i ordinære boligkompleks og bomiljø, med god offentlig transportforbindelse, kort avstand til bussholdeplass, barnehage, skole og butikk.

Nina Bordi Øvergaard
kst. rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -