

Prestevannslia 13/ Gbn. 26/230



Tomt på 1467,9 m²

Maksimal BYA er 733m² **Pris kr. 1 035 000,-** + div. gebyrer

Tomten skrår mot sør, sørvest med gode solforhold, og utsikt over nærområdet og Prestevannet. Tomten ligger sentralt til med kort vei til lysløypa.

Fast fjell på tomta.

Innenfor tomtegrensen er en sikringszone for etablert VA-anlegg i grunnen. Det tillates her ikke tiltak som kan være til hinder for etablering av VA-traseen eller kan skade ledningene. Sonen skal være tilgjengelig for drift og vedlikehold av ledningene.

Type hus

Enebolig i 1½ etasje med sokkel og saltak. Boligen kan ha inntil 1 utleiedel. Utleiedelen skal være mindre enn hoveddel i boligen og kan ha inntil 2 soverom og oppholdsrom (3-roms). Maks tillatt gesimshøyde skal ikke overskride 7 m. Maks tillatt mønehøyde skal ikke overskride 9 m regnet fra ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå.

Eventuell sprengning skal skje på en skånsom måte.

Overkant gulv sokkeletasje; kote 64,59

Overkant gulv, 1.etasje; kote 67,39

Avkjørselspil er veiledende, men fra hvilken vei tomta skal ha adkomst fra, er bindende.

All bebyggelse skal tilstrebes tilpassing til eksisterende landskap. Hovedmøneretningen skal ligge parallelt med terrengekotene. Alle skjæringer og fyllinger skal forsøkes å gis en utforming og overflate som demper den visuelle effekten av inngrepene. Bebyggelsen skal plasseres og utformes slik at det skapes god arkitektonisk helhetsvirkning i forhold til omgivelsene og terrenget.

Alle tiltak skal ha en god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og i forhold til naturgitte og bygde omgivelser. Evt. murer og støttemurer skal oppføres i naturstein/byggesteiner.