



Velkommen til fagdag om boligutvikling i Sør-Varanger kommune

fagdag 03.03.2022

Kommunedirektør Nina Bordi Øvergaard





Nasjonale føringer

MÅL:

- Flere skal kunne eie egen bolig
- Leie skal være et trygt alternativ
- Sosial bærekraft i boligpolitikken
- Tydelige roller, og nødvendig kunnskap og kompetanse



Kommunal- og
moderniseringsdepartementet

Strategi

Alle trenger et trygt hjem

Nasjonal strategi for den sosiale boligpolitikken (2021-2024)





Boligpolitisk plan 2020-2030

Visjon:

Alle innbyggere i Sør-Varanger kommune skal ha mulighet til å bo i egnede boliger i gode bomiljø i hele kommunen.

Målområdet 1: Generell boligutvikling

Effektmål: *Sør-Varanger kommune er en tydelig aktør i boligutviklingen.*

Boligutvikling følger befolkningsbehov og bidrar til ønsket vekst.

Boligutviklingen har en sosial profil og bidrar til gode, varierte bomiljø i hele kommunen.

Resultatmål 6 Samarbeid med private boligutbyggere om bolig for alle. Styrke den gjensidige innsikten og medvirkning i hva som er behov, utfordringer og muligheter for boligutvikling.



SØR-VARANGER KOMMUNE

BOLIGPOLITISK PLAN 2020-2030



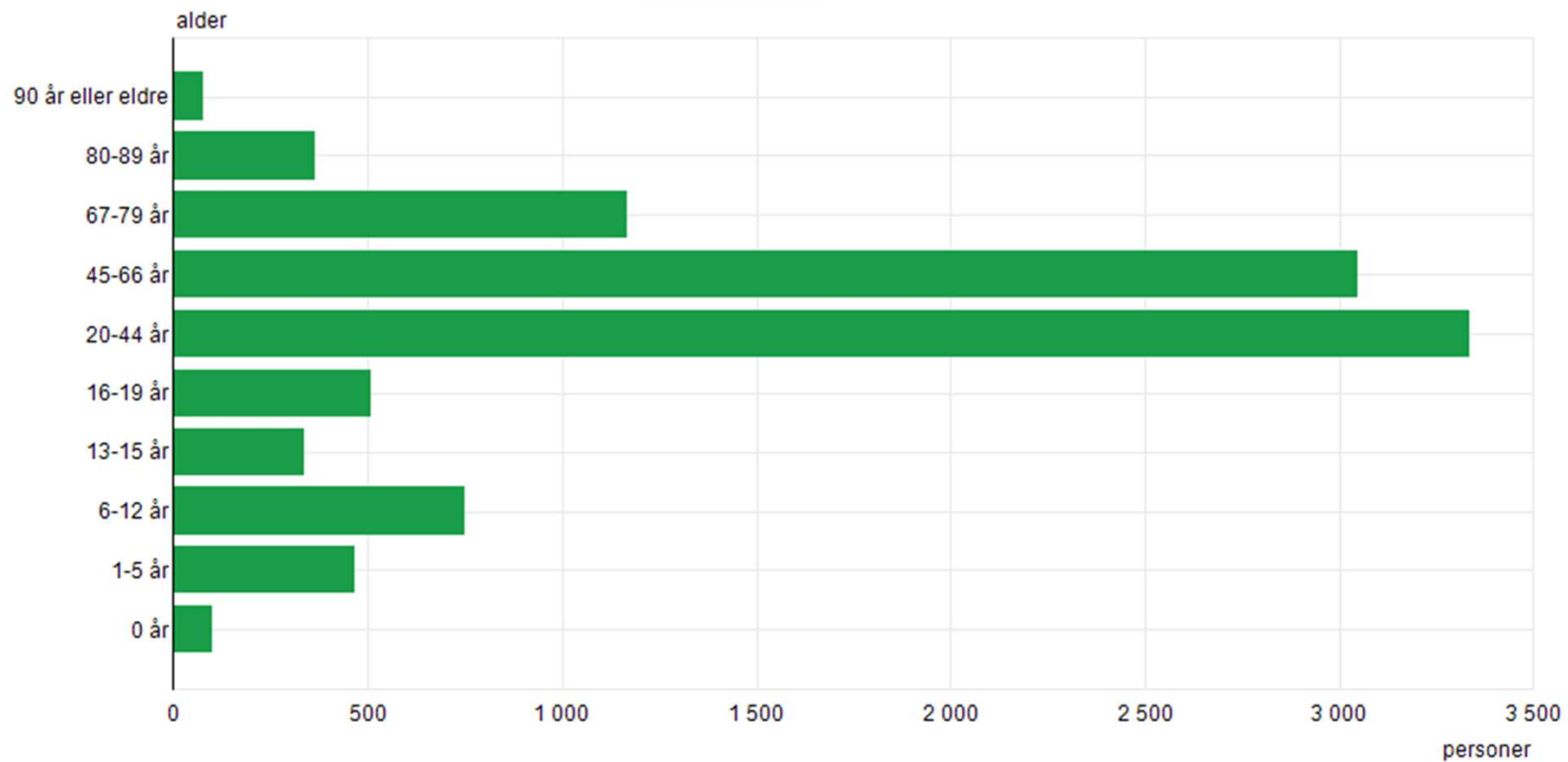
Foto: Brian Aalok



Vedratt:
16.12.2020



Befolkning etter alder. Personer, Sør-Varanger , 2020



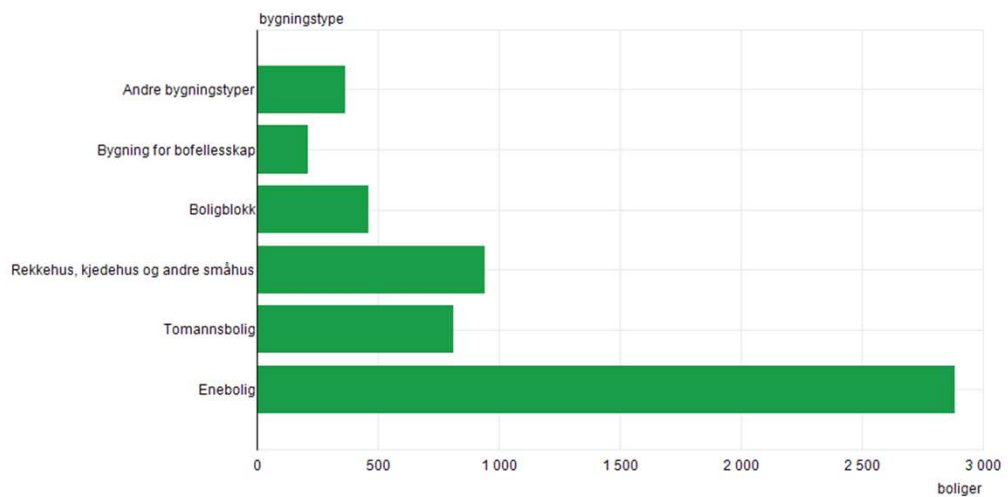
Kilde: Statistisk sentralbyrå

Befolkningsendring under pandemien

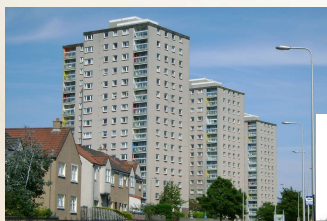
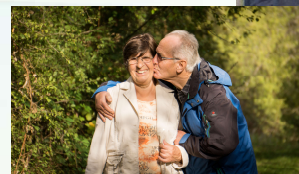
	2019	2020	2021	Endring 2019-2021
0-17 år	1 885	1 839	1 775	-110
18-49 år	4 377	4 262	4 114	-263
50-66 år	2 286	2 338	2 344	58
67-79 år	1 169	1 213	1 227	58
80-89 år	365	371	388	23
90 år og eldre	76	80	77	1
	10 158	10 103	9 925	-233



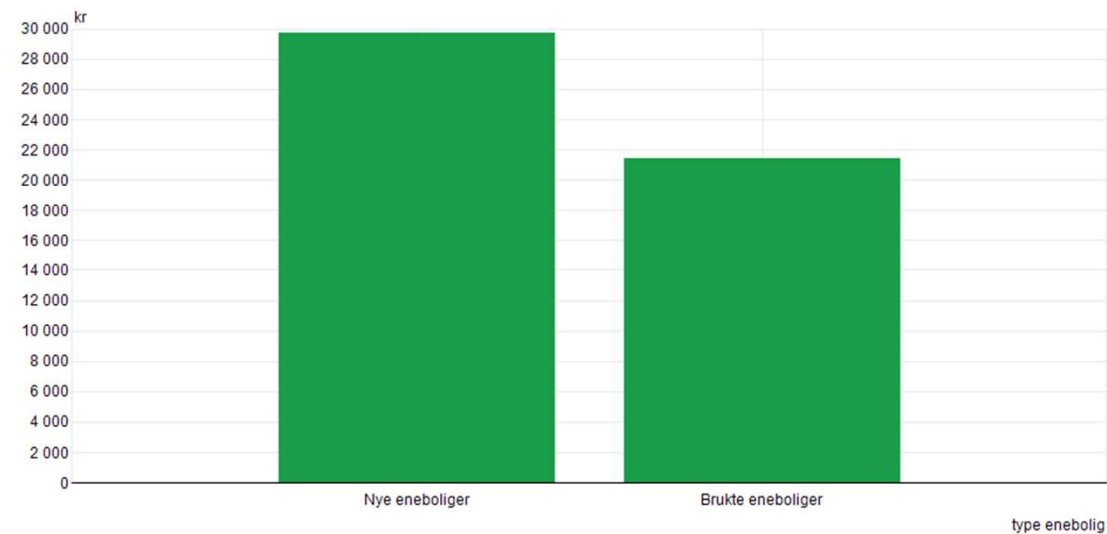
06265: Boliger, etter bygningstype. Boliger (beboede og ubebodde), Sør-Varanger, 2021.



Kilde: Statistisk sentralbyrå



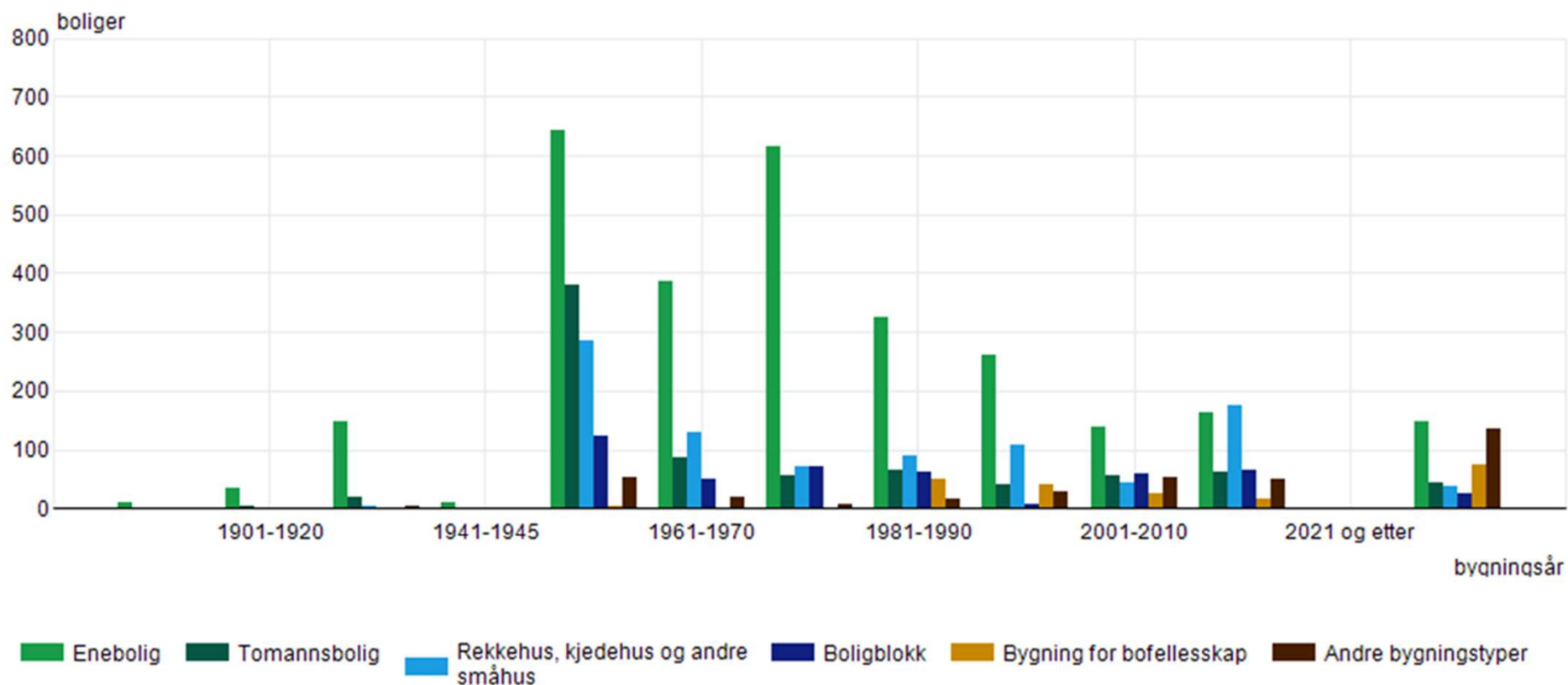
03364: Gjennomsnittlig kvadratmeterpris, etter type enebolig. Kvadratmeterpris (kr), Finnmark - Finnmarku (-2019), 2019.



Kilde: Statistisk sentralbyrå



06266: Boliger, etter bygningstype og bygningsår. Boliger (beboede og ubebodde), Sør-Varanger, 2021.



Kilde: Statistisk sentralbyrå



Eldre og bolig

- I takt med de demografiske endringene vil omsorgstjenestene i kommunene bli satt under et økende press.
- For å imøtekomme behovet må flere bli boende hjemme lenger og motta tjenester i eget hjem. Dette er også et sterkt ønske for den enkelte.
- Dagens boligmasse er for lite tilrettelagt for at eldre skal bli boende hjemme lenger og være mest mulig selvhjulpne. Det er ikke nødvendigvis mangel på boliger som er utfordringen, men en mangel på egnede boliger for eldre.
- De fleste boligene er oppført i en tid da det ikke var klare krav til tilgjengelighet.
- Mange eldre har også dårlig økonomi og har ikke mulighet til å tilpasse egen bolig eller flytte til en mer egnet bolig. Dette gjør at de blir boende i uegnede boliger som fører til dårligere livskvalitet for den enkelte, et større hjelpebehov i hjemmet og at de tidligere må flytte til omsorgsbolig eller sykehjem.



Hvordan kan boligutvikling i Sør-Varanger gjøre attraktiv for alle aldersgrupper å bo i kommunen?



- **Hvordan kan private boligutbyggere og Sør-Varanger kommune samarbeide om bærekraftig boligutvikling i kommunen?**
- **Hvilke utfordringer har private boligutbyggere i Sør-Varanger?**
- **Hvordan kan vi løse utfordringene?**