

Reguleringsplan for Soltun, Jakobsnes

PlanID 5444-1975101

Saksnummer 2021/2690

§ 1.

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensingslinje skal bebyggelsen plasseres som vist på planen.

§ 2.

I området kan oppføres bolighus i en etasje med tilhørende garasje. Der terrenget etter ~~bygningrådets~~ **kommunens** skjønn ligger til rette for sokkeletasje, kan sokkeletasjen innredes til boligformål innenfor rammen av bestemmelsene i byggesaksforskriften.

§ 3.

~~Garasjer plasseres som vist på planen.~~ Garasjen kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over **70m²** og skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.

I tillegg til garasje skal det være oppstillingsplass på egen grunn for 1 bil.

§ 4.

Bygningene skal ha saltak. ~~Takvinkelen fastsettes av bygningrådet, som kan kreve at bygninger i samme gruppe eller langs samme veistrekning skal ha lik takvinkel.~~

§ 5.

~~Bygningrådet~~ **Kommunen** skal ved behandling av byggemelding ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en harmonisk utforming. ~~Farge på hus skal godkjennes av bygningrådet.~~

§ 6.

~~Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningrådet.~~

§ 7.

Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter ~~bygningrådets~~ **kommunens** skjønn, kan virke sjenereende for den offentlige ferdsel. De ubebygde områdene må gis en tiltalende form og behandling.

§ 8.

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelsene, kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Sør-Varanger kommune.