



## **Bestemmelser til «detaljregulering for utvidelse av Sandnes Gravlund»**

Planid; 2030 2018004

Dato; 15.05.2018

Revisjoner; 01.08.18

### Behandling

Varsel om oppstart; 06.04.17

1.gangs behandling i Planutvalget; 12.06.18, saknr. 044/18

Offentlig ettersyn; 22.06.18 - 03.08.18

2.gangs behandling i utvalg for Plan og samferdsel; 21.08.18, saknr. 056/18

Vedtatt i Kommunestyret; 29.08.18, saknr. 069/18

### I.

Det regulerte området, som på plankart datert 15.05.18 er avgrenset med reguleringsgrense, omfatter områder avsatt til landbruksformål; jord- og skogbruk. Trafikkformål; offentlig parkering. Spesialområde f; gravlund, i reguleringsplan med planid 2030 1983100 som oppheves innenfor de overlappende områder.

### II.

I henhold til Plan – og bygningslovens § 12-7 gjelder disse bestemmelsene for det regulerte området.

### III.

I henhold til Plan – og bygningslovens §12-5 er området regulert til;

#### **§12-5, nr. 1.**

- 1.0 Område for bebyggelse og anlegg
  - 1.1 Gravkapell GK (sosi-kode 1164)
  - 1.2 Grav- og urnelund (sosikode 1700)
  - 1.3 Nødvendige bygg- og anlegg for grav- og urnelund; driftsbygninger DB (sosikode 1730)

#### **§12-5 nr. 2.**

- 2.0 område for samferdselsanlegg – og teknisk infrastruktur
  - 2.1 Veg V (sosikode 2010)
  - 2.2 Gangareal GA (sosikode 2016)
  - 2.3 Parkeringsplass P (sosikode 2082)

#### **§ 12-5, nr. 3.**

- 3.0 Område for grønstruktur
  - 3.1 Grønstruktur GS (3001)

#### **§12-6, Hensynssoner**

- 4.0 Faresone
  - 4.1 Høyspentlinje

## O. Fellesbestemmelser.

- a) Alle tiltak skal ha en god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og i forhold til naturgitte og bygde omgivelser.
- b) Den nye bebyggelsen skal ha et helhetlig estetisk uttrykk. Utvendig kledning/ fasade skal ha et hovedmateriale.
- c) Det skal brukes moderate farger (faregestyrke/metningsgrad og moderat grad av sort). Sterke farger (store faregestyrke/metningsgrad) og klareprimærfarger tillates ikke (skarp gul, rød, blå, grønn)
- d) Ubebygde arealer skal holdes i ryddig og ordentlig stand som ikke virker skjemmende for omgivelsene.
- e) Allmenn tilgjengelige arealer skal ha universell utforming i hht veileder T 5/ 99 B tilgjengelighet for alle.
- f) Terrenget innenfor planområdet skal ivaretas i størst mulig grad. (Naturkirkegård) I hele planområdet skal det fjernes minst mulig vegetasjon og vegetasjonsdekke.
- g) Skulle det under arbeidet komme frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes kulturminnemyndighetene, jfr. Lov om Kulturminner av 1978, § 8.
- h) Etter at denne planen er vedtatt er det ikke tillatt med tiltak eller drift som er i strid med plankart eller bestemmelser.

### 1.0 Område for bebyggelse og anlegg, §12-5, nr. 1.

#### 1.1 Gravkapell GK (sosi-kode 1164)

- a) Innenfor området er eksisterende gravkapell.
- b) gravkapellet kan innenfor formålsområdet påbygges/ ombygges/ utvides i hht regelverk i byggesaksdelen av Plan- og bygningsloven. Tillatt utnyttelsesgrad er BYA 100%.

#### 1.2 Grav- og urnelund GU (sosikode 1700)

- a) Innenfor område GU 1 – 5 og 7 er eksisterende gravfelt
- b) innenfor område GU6 er nye planlagte gravfelt
- c) innenfor område GU 8 er planlagt utvidelse av gravlunden
- b) eksisterende og nye gravfelt skal opparbeides i hht beskrivelse/ landskapsplan datert 22.02.16

#### 1.3 Nødvendige bygg- og anlegg for grav- og urnelund; driftsbygninger DB (sosikode 1730)

- a) område DB1 er eksisterende driftsbygning med tilhørende adkomst og parkeringsplass.
- b) lagerbygning innenfor formålsområdet kan påbygges/ ombygges/ utvides i hht regelverk i byggesaksdelen av Plan- og bygningsloven. Tillatt utnyttelsesgrad er BYA 100%.
- c) Område DB2 er ny planlagt lagerbygning med tilhørende adkomst og parkeringsplass. Lagerbygning innenfor formålsområdet kan påbygges/ ombygges/ utvides i hht regelverk i byggesaksdelen av Plan- og bygningsloven. Tillatt utnyttelsesgrad er BYA 100%.

## **2.0 Område for samferdselsanlegg – og teknisk infrastruktur, §12-5 nr. 2.**

### 2.1 Veg V (sosikode 2010)

- a) Veier skal opparbeides som vist i plankartet.
- B) Før utbygging av området skal det utarbeides byggeplan for veien som minimum viser skjæring, fylling og høyde i forhold til eksisterende terreng, samt belysning.
- c) Avkjørsler skal dimensjoneres for kjøretøy type LL.
- d) Det er skilt mellom offentlig og privat vei med påskrift i plankartet

### 2.2 Gangareal GA (sosikode 2016)

- a) Gangarealer skal opparbeides som vist i plankartet.

### 2.2 Parkeringsplass P (sosikode 2082)

- a) Parkeringsplass P1 er parkering for gravfølger, besøkende og andre med ærend til gravlunden.
- b) Parkeringsplass P2 er parkering for funksjonshemmede og ansatte.
- c) Parkeringsplassene skal opparbeides i hht beskrivelse/ landskapsplan datert 22.02.16
- d) Belysning skal være i hht krav og anbefalinger gitt i vegvesenets normal "Veg – og Gateutforming".

## **§12-5, nr. 3.**

### 3.0 Område for grønnstruktur GS (sosikode 3001)

- a) Dette er områder på gravlunden som ikke har noen funksjon utover å være grønne lunger mellom gravfeltene, bygningene og annet.
- b) i områdene kan anlegges gangveier, beplantning, plenarealer, vannposter, renovasjonsdunker og annet som er naturlig tilhørende til gravlunden.

## **§12-6, Hensynssoner**

### 4.0 Faresone

#### 4.1 Høyspentlinje

a) innenfor områdene går eksisterende høyspentlinje vist med tilhørende faresone og skal brukes til samme formål.

b) Materialer, utstyr, løsmasser, avfall og lignende er ikke tillatt lagret i området verken midlertidig eller permanent.