



## SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes  
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12  
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no  
www.svk.no

### SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Trasti, Vegar Nilsen Enhetsleder: Trasti, Vegar Nilsen, tlf. 78 97 74 91	Dato: 25.03.2019
Arkivsak: <arkivsaknr>	
Saksordfører: Nesje, Robert	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Utvalg for plan og samferdsel	027/19	09.04.2019
Kommunestyret	026/19	15.05.2019

## DETALJREGULERING FOR DOMUSKVARTALET - SLUTTBEHANDLING

### Vedlagte dokumenter:

2017001\_BESKR Domuskvartalet 25-03-2019  
2017001\_BEST Domuskvartalet 12-03-2019  
2017001\_PL Domuskvartalet A3-L Revidert 28-02-2019  
2017001\_PL Domuskvartalet Vertikalnivå 1 A3 rev 04-10-2018  
2017001\_Rissikovurdering Detaljregulering Domuskvartalet rev 28-09-2018  
BARENTS KUNNSKAPSPARK - Perspektiver til reguleringsplan 040319  
Domuskvartalet illustrasjon parkering 28-09-2018  
Domuskvartalet Illustrasjon ytre rammer Kunnskapsparken 12-03-2019  
Visualisering-Maksimalt utbygd- sol-skygge 21. mars - 21.juni A70

### Dokumenter i saken:

2019006430 Trekking av innsigelse til planforslag for Domuskvartalet i Kirkenes - Sør-Varanger kommune sendt fra Finnmark fylkeskommune  
2019006357 Trekking av innsigelse til planforslag for Domuskvartalet i Kirkenes  
2019005545 Tilleggsdokumenter til innsigelse til Domuskvartalet  
2019005541 Domuskvartalet dokumenter for reguleringsplan  
2019005055 TILSVAR FORESPØRSEL OM Å TREKKE INNSIGELSE TIL PLANFORSLAG FOR DOMUSKVARTALET I KIRKENES  
2019005047 VEDRØRENDE FORESPØRSEL OM Å TREKKE INNSIGELSE TIL PLANFORSLAG FOR DOMUSKVARTALET  
2019004910 Domuskvartalet  
2019004905 FORESPØRSEL OM Å TREKKE INNSIGELSE TIL PLANFORSLAG FOR

## DOMUSKVARTALET

- 2019004904 Domuskvartalet og dokumenter etter møte med Fylkeskommunen
- 2019004455 Svar Domuskvartalet reguleringsplan Volumperspektiver
- 2019004389 Domuskvartalet reguleringsplan Volumperspektiver
- 2019004194 Møtenotat innsigelse Domuskvartalet 21.02.19
- 2019004074 Fugleperspektiv Barents Kunnskapspark
- 2019002161 Merknadsbehandling Domuskvartalet
- 2019001387 Svar til referat fra møte om innsigelse til Domuskvartalet
- 2019001386 Svar til referat fra møte om innsigelse til Domuskvartalet
- 2019001173 Referat fra møte om innsigelse til Domuskvartalet
- 2018024805 Svar på foreløpig merknadsbehandling Domuskvartalet
- 2018024804 Foreløpig merknadsbehandling av innspill til Domuskvartalet
- 2018024602 MØTE MED FORSLAGSSTILLER OM INNSIGELSE TIL DOMUSKVARTALET
- 2018024504 Vedrørende innsigelse til domuskvartalet - møteforespørsel
- 2018024237 HØRINGSUTTALELSER OG INNSIGELSE TIL PLANFORSLAG FOR DOMUSKVARTALET
- 2018023769 Uttalelse vedrørende offentlig ettersyn av forslag til detaljregulering for Domuskvartalet
- 2018023735 INNSIGELSE TIL HØRING/OFFENTLIG ETTERSYN - FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR DOMUSKVARTALET
- 2018022389 Uttalelse til detaljregulering for Domuskvartalet i Kirkenes
- 2018021716 Uttalelse til Forslag til detaljregulering for Domuskvartalet
- 2018020962 Uttalelse fra Storgata 5 AS
- 2018020961 Uttalelse fra Varanger Kraft
- 2018020689 KOMMENTAR TIL FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR DOMUSKVARTALET
- 2018020519 Annonse - planforslag for Domuskvartalet
- 2018020461 TIL HØRING/OFFENTLIG ETTERSYN: FORSLAG TIL DETALJREGULERING FOR DOMUSKVARTALET
- 2018019783 PLANFORSLAG FOR DETALJREGULERING DOMUSKVARTALET
- 2018019392 Vedrørende Domuskvartalet vertikalnivå 1
- 2018019375 Vedrørende Domuskvartalet
- 2018019119 Redigert forslag til detaljregulering av Domuskvartalet
- 2018018247 VEDRØRENDE PLANFORSLAG FOR DOMUSKVARTALET
- 2018018135 Framdrift Domuskvartalet detaljplan
- 2018017752 Korrigert forslag til detaljplan for Domuskvartalet
- 2018017371 vedrørende Domuskvartalet
- 2018016176 Korrigerte dokumenter for detaljplan Domuskvartalet
- 2018014855 Svarbrev: Nytt fullstendig forslag til detaljplan for Domuskvartalet - gbn 27/443 gbn 27/180 og deler av gbn 27/512
- 2018013999 Nytt fullstendig forslag til detaljplan for Domuskvartalet - gbn 27/443 gbn 27/180 og deler av gbn 27/512
- 2018013777 Midlertidig svar - Domuskvartalet
- 2018012723 Korrigerte dokumenter
- 2018006661 SVARBREV: INNSENDT DETALJPLANFORSLAG - DOMUSKVARTALET
- 2018005337 ILLUSTRASJONER OG PLANKART VEDLAGT
- 2018005300 PERSPEKTIVER VEDLAGT
- 2018004690 BER OM Å FÅ TILSENDT ILLUSTRASJONER OG PLANKART FOR KJELLER MED PARKERING
- 2018004097 FORSLAG TIL DETALJREGULERING DOMUSKVARTALET - GBN 27/180 OG GBN 27/443
- 2017020819 ANMODNING OM AVKLARINGSMØTE ETTER INNSPILL FOR DETALJREGULERING DOMUSKVARTALET
- 2017012228 SVAR PÅ OPPSTARTVARSEL - REGULERINGSPLAN FOR

DOMUSKVARTALET- FRA STATENS VEGVESEN  
2017011576 INNSPILL TIL OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR GNR 27/443 OG  
27/180 - DOMUSKVARTALET  
2017010949 HØRING VEDRØRENDE UTVIDELSE AV DOMUSBYGGET  
2017010167 INNSPILL VEDR PLANARBEID DETALJREGULERING DOMUSKVARTALET  
2017005779 OPPSTARTSMØTE FOR ENDRING AV REGULERINGSPLAN  
DOMUSKVARTALET

### **Kort sammendrag:\***

CooNor AS har fått utarbeidet detaljregulering av Domuskvartalet. Reguleringsplanen skal legges til rette for utvikling av virksomheter i sentrum og fortetting.

Planforslaget ble behandlet av Utvalg for plan og samferdsel i møte 23.10.18 og ble utlagt til høring/offentlig ettersyn senhøsten 2018.

Reguleringsplanen legges her fram for sluttbehandling etter reglene i plan- og bygningslovens § 12-12. Er kommunestyret ikke enig i forslaget, kan det sende saken tilbake til ny behandling. Det kan gis retningslinjer for det videre arbeid med planen.

### **Faktiske opplysninger:\***

CooNor AS har fått utarbeidet detaljregulering av Domuskvartalet.

Forslagsstiller: CooNor AS

Planansvarlig: Fiskebeck prosjekt AS

### Hensikten med planen:

CooNor AS ønsker sammen med sine samarbeidspartnere å utvikle planområdet til forretninger, tjenesteyting, hotell, kontorer og bolig. Man ønsker å utvikle planområdet til utvidet bruk i både areal og høyde innenfor omtrent de samme formålsområdene som den har i dag. En del av planen er ment å muliggjøre utbygging av Barents kunnskapspark.

### Høring/offentlig ettersyn

Planforslaget «Forslag til detaljregulering av Domuskvartalet» ble behandlet av Utvalg for plan og samferdsel i møte 23.10.18 og lagt ut til høring/offentlig ettersyn i perioden 25.10.18 – 10.12.18. Det kom inn 5 innspill til saken og én innsigelse. Innsigelsen, fra Finnmark fylkeskommune, ble trukket 21.03.19. Innkomne høringsuttalelser er her gjengitt og kommentert av rådmannen:

- *Storgata 5 AS. Datert 26.10.18.*

Mener det blir for lite parkeringsplasser i sentrum. Mener at Kongens gate skal få sin opprinnelige form fram til Wiullsgate.

Forslagsstillers merknadsbehandling:

Tiltakshaver CooNor AS skal samarbeide med kommunen og forplikte seg til utviklingen av alternative parkeringsplasser i Kirkenes sentrum. Det vil også være aktuelt med frikjøp av parkeringsplasser. Det er ikke aktuelt å tilbakeføre Kongensgate innenfor planområde.

Rådmannens kommentar:

Gjennomføring av planen forutsetter at det frikjøpes og/eller etableres nødvendige antall parkeringsplasser på annet sted i Kirkenes sentrum. Kongens gate har vært stengt for gjennomkjøring i årevis. Som et ledd i byutvikling vil det være viktig å kunne fortette i sentrum av Kirkenes. Det er her vurdert at dette arealet ikke er nødvendig som kjøreareal men at det vil være viktig å opprettholde gangforbindelse i gamle Kongens gate.

- *Varanger Kraft. Datert 26.10.18.*

De ønsker å bli tidlig involvert i planprosessen. Dette er for øvrig nevnt spesifikt i planprosessen. Omfanget og effektbehov vil bli vurdert ut fra NEK399.

Forslagsstillers merknadsbehandling:

Innspillet tas til orientering.

Rådmannens kommentar:

Dette er et forhold som utbygger må ivareta ved gjennomføring av planen. Innspillet tas til orientering.

- *Statens vegvesen. Datert 09.11.18.*

Innspill til varsel om oppstart er ikke tatt med i beskrivelse for planen. Minner om at det må etableres tilstrekkelig parkeringsareal og det er beskrevet noe vagt hvordan tiltakshaver skal samarbeide med kommunen for å få tilstrekkelig parkering. Arealer til skråparkering langs bygg er ikke optimalt.

Forslagsstillers merknadsbehandling:

Innspill til varsling er tatt med i beskrivelsen. Tilstrekkelig parkering skal løses i samarbeid med kommunen og det er et ønske fra tiltakshaver å få til en konkret avtale om dette. Det er ikke kommet fram ønske fra kommunens side å fjerne skråparkering og tiltakshaver vil

forholde seg til det.

Rådmannens kommentar:

Gjennomføring av planen forutsetter at det frikjøpes og/eller etableres nødvendige antall parkeringsplasser på annet sted i Kirkenes sentrum. Når det gjelder skråparkering så er dette kun en illustrasjon. Parkering langs Wiulls gate og Pasvikveien avhenger av hvordan status denne veien skal ha i framtiden. Dette vil være en problemstilling for Byplan Kirkenes og Kommunedelplan for vei og trafikk.

*- Fylkesmannen i Finnmark. Datert 20.11.18.*

Understreker at fordeling mellom de detaljerte underformålene i BS1 og BS2 må angis. Anbefaler at støygrenser angis i bestemmelser for boenheter.

Forslagsstillers merknadsbehandling:

Grad av utnyttning skal stå som oppsatt og sammensetning av de andre underformål fordeles etter angitt bruk av etasjer. Støygrenser er angitt i bestemmelsene på foreslått måte i felles bestemmelser for bygg og anlegg (2.1).

Rådmannens kommentar:

Innspillet er ivaretatt i planbestemmelsene.

*- Sametinget. Datert 10.12.18.*

Har ingen merknader til planforslaget.

Forslagsstillers merknadsbehandling:

Innspillet tas til orientering.

Rådmannens kommentar:

Innspillet tas til orientering.

Følgende innsigelse kom inn ved høring/offentlig ettersyn:

*- Finnmark fylkeskommune. Datert 10.12.18.*

Innsigelsen ble fremmet på to punkter:

- 1) Kulturminnehensynet er ikke tilstrekke ivaretatt i detaljreguleringen for Domuskvartalet.
- 2) Bygningens etasjeantall og høyde er ikke i tråd med kommuneplanens arealdel.

### Oppfølging av innsigelsen:

Det ble avholdt to møter mellom Finnmark fylkeskommune, kommunen og forslagsstiller, den 15.01.19 og den 21.02.19. Innsigelsespunktene ble diskutert og det ble konkludert med at:

«Fylkeskommunen aksepterer byggets utforming mot Wiullsgate i 4 etasjer, med inntrukket 5. etasje, samt siktlinje i Rådhusgata. Man aksepterer ikke hjørnet mot torget, som ønskes avtrappet. Fylkeskommunen ba om å få tilsendt oppdaterte tegninger (volumer) av bygget slik som forslagsstiller skisserte i avsnittet over. De vil da gjøre en ny vurdering og komme med en avgjørelse om innsigelsen står ved lag eller trekkes.»

Planforslag og perspektivtegninger ble omarbeidet og kommunen oversendte forespørsel om å trekke innsigelsen den 06.03.19, hvor følgende endringer ble utført:

- 1: Plankart er korrigert for følgende; siktlinje langs fasader i Rådhusgata er lagt inn og byggeområdet er innskrenket slik at det ikke overskrider denne linjen. Byggegrense for inntrukket 5. etasje i BS2 er korrigert mot Pasvikveien. Mønehøyde indre område BS1 er korrigert lik BS2. Bredde fortau mot Storgata er økt til 4,0 m.
- 2: Bestemmelsene er endret for å synliggjøre at det tillates med 5 etasjer i indre del av BS1 og mønehøyde for indre del i BS1 er tilpasset mønehøyde i BS2. I tillegg er maksimalt tillatt gesimshøyde justert for område BS1. Bestemmelse for BS2 er korrigert slik at avstand for inntrukket 5. etasje framgår lik som i plankart, 2,5m mot Wiullsgate og 6,0 mot Pasvikveien.
- 3: Det er utarbeidet nye perspektiver som viser volum på fullt utnyttet planforslag for Domuskvartalet og fullt utnyttet plan for omkringliggende bebyggelse. Perspektivene viser også hvordan siktlinjen ned Rådhusgata opprettholdes og hvordan 5. etasje er inntrukket mot Kongensgate, Wiullsgate og Pasvikveien (torget).

Etter dialog med fylkeskommunen ble det av kommunen oversendt tilleggsdokumenter den 12.03.19:

- 4: Det ble utarbeidet en illustrasjon som viser byggets plassering innenfor formålsområde BS2.
- 5: Bestemmelsene ble revidert for å tydeliggjøre hvordan 5. etasje skal være inntrukket, hvor § 2.3 c) ble endret til følgende:

«Det tillates oppført 5 etasjer og kjeller med parkering. 5. etasje skal være inntrukket med minimum 2,5m fra veggliv til 4. etasje, og er i tillegg begrenset med en byggegrense mot Wiullsgate og Pasvikveien. Gesims mot Wiullsgate og Pasvikveien tillates ikke høyere enn kote 26,2 moh.»

Den 21.03.19 ble innsigelsen fra Finnmark fylkeskommune trukket.

Detaljregulering «Domuskvartalet», med PlanID 2030-2017001, består av følgende dokumenter:

- Planbeskrivelse, datert 25.03.19
- Reguleringsbestemmelser, datert 12.03.19
- Plankart vertikalnivå 1, datert 04.10.18
- Plankart vertikalnivå 2, datert 28.02.19
- ROS-analyse, datert 28.09.18

Vedlegg:

- Sol-Skyggeplaner (17.06.18)
- Perspektiver/Volumtegninger (04.03.19)
- Illustrasjon bebygd areal (12.03.19)
- Illustrasjon parkering (28.09.18)

Rådmannen forventer at Utvalg for plan og samferdsel og Kommunestyret setter seg inn i plandokumentene og vil derfor ikke gjengi de i detalj her.

### **Rådmannens vurderinger:**

Rådmannen viser til egne kommentarer til innspill og innsigelsen over, videre støtter rådmannen seg til de vurderinger som framkommer av plandokumentene og finner at innkomne uttalelser er vurdert og håndtert på tilstrekkelig måte i detaljreguleringen.

Rådmannen legger til grunn at detaljreguleringen er i tråd med kommuneplanens arealdel, hvor det står at fortetting i Kirkenes sentrum skal gjøres ved å bygge i høyden. Planforslaget ligger utenfor hensynssonen for NB! Nasjonale kulturhistoriske bymiljøer, men grenser til NB! Kirkenes sentrum – BSR og NB! Delområde Dampsentralen/Sydvaranger. Finnmark fylkeskommune hadde innsigelse til planforslaget, men man lyktes etter to møter og dialog å komme til enighet om innsigelsespunktene.

Perspektivene/volumtegningene visualiserer rammene av planen, samt rammene av gjeldende reguleringsplan for bebyggelsen på nordsiden av Wiulls gate. Volumtegningene er gjort så minimalistisk som mulig for å synliggjøre volumene som planen gir anledning til å bygge. Det er også utarbeidet en sol-/skyggevisualisering som viser hvordan utbygging kan influere på omkringliggende bebyggelse og torget. Det er plankart og bestemmelser som er de juridiske rammene av planen, illustrasjoner og visualiseringer er kun ment for å illustrere

de ytre rammene av planen.

Når det gjelder fasadeutforming, så er det inntatt bestemmelser for å sikre estetisk/arkitektonisk kvalitet for utbyggingen og rådmannen mener dette er tilstrekkelig for å ivareta dette forhold.

### **Kommuneplanens hovedmål:**

*Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.*

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

#### Næringsutvikling:

Planforslaget er i tråd med satsningsområde 7.2 i Kommuneplanens samfunnsdel.

#### Infrastruktur:

Planforslaget er i tråd med satsningsområde 7.3 i Kommuneplanens samfunnsdel.

#### Barn og ungdom:

Se omtale i planbeskrivelsen.

#### Folkehelse:

Se omtale i planbeskrivelsen.

#### Kompetansebygging:

Planforslaget er i tråd med satsningsområde 7.5 i Kommuneplanens samfunnsdel

#### Økonomi:

Planforslaget omfatter kommunal eiendom i gamle Kongens gate. Formannskapet har behandlet saken i møte 19.09.2018 og det er fattet følgende vedtak (061/18):

«Sør-Varanger kommune innvilger søknaden om forlengelse av opsjonsavtalen for tilleggstomt til 27/443 og 27/180, Domuskvartalet, til 20.07.2019. Opsjonspremie og saksbehandlingsgebyr faktureres etter gjeldende satser.

Tapte parkeringsplasser, må erstattes med nye parkeringsplasser.»

Planforslaget har ikke avsatt tilstrekkelig areal til parkeringsplasser iht. gjeldende



parkeringsbestemmelser. Det vil derfor være aktuelt med frikjøp av parkeringsplasser. Frikjøp gjøres etter de satser som gjelder på søknadstidspunktet. Dersom dette gjennomføres kan det være aktuelt for kommunen å investere i et større parkeringsanlegg i Kirkenes sentrum. Dette bør ses i sammenheng med andre byutviklingstiltak og pågående planarbeid for Byplan Kirkenes og Kommunedelplan for vei og trafikk.

#### Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov:

Planforslaget er i tråd med regelverket.

#### **Alternative løsninger:\***

Utdrag av plan- og bygningslovens § 12-12. Vedtak av reguleringsplan:

«Når forslag til reguleringsplan er ferdigbehandlet, legges det fram for kommunestyret til vedtak, eventuelt i alternativer. Av saksframlegget skal det framgå hvordan innkomne uttalelser til planforslaget og konsekvensene av planen har vært vurdert, og hvilken betydning disse er tillagt. Kommunestyret må treffe vedtak senest tolv uker etter at planforslaget er ferdigbehandlet. Er kommunestyret ikke enig i forslaget, kan det sende saken tilbake til ny behandling. Det kan gis retningslinjer for det videre arbeid med planen.»

#### **Alternativ til vedtak:\***

#### **Forslag til innstilling:**

\*

Sør-Varanger kommunestyre vedtar «Detaljregulering Domuskvartalet», planID 2030-2017001, med følgende dokumenter:

- Planbeskrivelse, datert 25.03.19
- Reguleringsbestemmelser, datert 12.03.19
- Plankart vertikalnivå 1, datert 04.10.18
- Plankart vertikalnivå 2, revidert 28.02.19
- ROS-analyse, datert 28.09.18

Vedlegg:

- Sol-Skyggeplaner (17.06.18)

- Perspektiver/Volumtegninger (04.03.19)
- Illustrasjon bebygd areal (12.03.19)
- Illustrasjon parkering (28.09.18)

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens § 12-12.

Begrunnelse:

Sør-Varanger kommunestyre legger til grunn at planarbeidet er i tråd med overordnet planverk, herunder Kommuneplanens arealdel og Kommuneplanens samfunnsdel. Kommunestyret finner at innkomne uttalelser til planforslaget er vurdert og tillagt tilstrekkelig hensyntatt. Virkningene av planen er tilstrekkelig vurdert i plandokumentene og kommunestyret støtter seg for øvrig til saksframstillingen over.

#### **Behandling 09.04.2019 Utvalg for plan og samferdsel**

Saksordfører: Nesje, Robert

Enstemmig vedtatt.

#### **Utvalg for plan og samferdsel sitt vedtak i sak 027/19:**

\*

Sør-Varanger kommunestyre vedtar «Detaljregulering Domuskvartalet», planID 2030-2017001, med følgende dokumenter:

- Planbeskrivelse, datert 25.03.19
- Reguleringsbestemmelser, datert 12.03.19
- Plankart vertikalnivå 1, datert 04.10.18
- Plankart vertikalnivå 2, revidert 28.02.19
- ROS-analyse, datert 28.09.18

Vedlegg:

- Sol-Skyggeplaner (17.06.18)
- Perspektiver/Volumtegninger (04.03.19)
- Illustrasjon bebygd areal (12.03.19)

- Illustrasjon parkering (28.09.18)

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens § 12-12.

Begrunnelse:

Sør-Varanger kommunestyre legger til grunn at planarbeidet er i tråd med overordnet planverk, herunder Kommuneplanens arealdel og Kommuneplanens samfunnsdel. Kommunestyret finner at innkomne uttalelser til planforslaget er vurdert og tillagt tilstrekkelig hensyntatt. Virkningene av planen er tilstrekkelig vurdert i plandokumentene og kommunestyret støtter seg for øvrig til saksframstillingen over.

#### **Behandling 15.05.2019 Kommunestyret**

Saksordfører: Nesje, Robert

Innstillingen enstemmig vedtatt.

#### **Kommunestyret sitt vedtak i sak 026/19:**

Sør-Varanger kommunestyre vedtar «Detaljregulering Domuskvartalet», planID 2030-2017001, med følgende dokumenter:

- Planbeskrivelse, datert 25.03.19
- Reguleringsbestemmelser, datert 12.03.19
- Plankart vertikalnivå 1, datert 04.10.18
- Plankart vertikalnivå 2, revidert 28.02.19
- ROS-analyse, datert 28.09.18

Vedlegg:

- Sol-Skyggeplaner (17.06.18)
- Perspektiver/Volumtegninger (04.03.19)
- Illustrasjon bebygd areal (12.03.19)
- Illustrasjon parkering (28.09.18)

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens § 12-12.

Begrunnelse:

Sør-Varanger kommunestyre legger til grunn at planarbeidet er i tråd med overordnet planverk, herunder Kommuneplanens arealdel og Kommuneplanens samfunnsdel. Kommunestyret finner at innkomne uttalelser til planforslaget er vurdert og tillagt tilstrekkelig hensyntatt. Virkningene av planen er tilstrekkelig vurdert i plandokumentene og kommunestyret støtter seg for øvrig til saksframstillingen over.

Nina Bordi Øvergaard  
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -